20240613231157

Årsredovisning

för

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB

559227-6256

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö den 10 juni 2024

Nicklas Jungberg

20240613231159

Styrelsen och verkställande direktören för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB (559225-9732) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB ägs i sin tur indirekt till 75% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	0	-1
Avkastning på eget kap. (%)	0	neg	neg	neg
Soliditet (%)	19	20	27	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 120	-990	**35 890**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	**0**
Årets resultat			0	**0**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-14 110**	**0**	**35 890**

20240613231 60

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 110
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 110
	-14 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240613231 61

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-990
Summa rörelsekostnader		**0**	**-990**
Rörelseresultat		**0**	**-990**
Resultat efter finansiella poster		**0**	**-990**
Resultat före skatt		**0**	**-990**
Årets resultat		**0**	**-990**

20240613231 62

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	175 000	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**175 000**	**175 000**
Summa anläggningstillgångar		**175 000**	**175 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 670	0
Summa kortfristiga fordringar		**12 670**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		890	890
Summa kassa och bank		**890**	**890**
Summa omsättningstillgångar		**13 560**	**890**
SUMMA TILLGÅNGAR		**188 560**	**175 890**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 110	-13 120
Årets resultat		0	-990
Summa fritt eget kapital		**-14 110**	**-14 110**
Summa eget kapital		**35 890**	**35 890**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		152 670	140 000
Summa kortfristiga skulder		**152 670**	**140 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**188 560**	**175 890**

20240615231163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20240613231 64

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB (559225-9732) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB ägs i sin tur indirekt till 75% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525), med anledning av att koncernen 2022 inte uppfyller kriterierna för att upprätta koncernredovisning så har inte någon koncernredovisning som en del av denna årsredovisning upprättats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	100 000
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**175 000**	**175 000**
Utgående redovisat värde	**175 000**	**175 000**

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 14:e maj 2024 beslutade Mark- och Miljööverdomstolen (MÖD) att bevilja prövningstillstånd för de överklaganden som inkommit till MÖD gällande Detaljplan för del av Räng 10:231 och del av Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen, i Vellinge kommun. Det primära som ska utredas är förekomsten av fladdermöss vid planområdet. Styrelsen har en stark tro på att överklaganden slutligen kommer avslås och har en fortsatt stark tilltro till att projektet kommer att kunna genomföras i sin nuvarande form. Dock innebär den förlängda prövningstiden för detaljplanen att projektet kommer att senareläggas med samma tid som prövningen tar, i normalfallet 6-12 månader.

Malmö den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicklas Jungberg
Verkställande direktör, Styrelseordförande

Johan Ståhl

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

20240613231165

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-05-27 12:21:19 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL — Datum

Ola Bjärehäll
Partner

Leveranskanal: E-post

JUNGBERG KVARTERSFASTIGHETER GLÄNTAN HOLDING 2 AB 559227-6256 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-05-24 16:24:17 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF NICKLAS JUNGBERG — Datum

Nicklas Jungberg
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2024-05-24 13:49:23 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN STÅHL — Datum

Johan Ståhl

Leveranskanal: E-post

20240613231 66

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB, org.nr 559227-6256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240613231 67

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

20240613231 68

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-05-27 12:25:41 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL	Datum

Ola Bjärehäll
Partner

Leveranskanal: E-post