

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**AB Malme**

556646-3625

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Malme intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 31 juli 2024

  
Anders Nyman

Styrelsen för AB Malme avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Malme skall direkt och/eller genom dotterbolag bedriva elinstallationsrörelse även som idka därmed förenlig verksamhet samt köp och förvaltning av värdepapper. Bolagets säte är i Haninge.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget startade sin verksamhet 2003 i samband med att bolaget förvärvade samtliga aktier i Nymans Elektriska AB. AB Malme har inga anställda. Förväntning för framtiden ser ljus ut och vi ser idag inga större osäkerhetsfaktorer eller väsentliga risker.

### Användande av finansiella instrument

AB Malme investerar i finansiella instrument. Målet med investeringarna är att få bättre avkastning än marknaden för motsvarande instrument. Fördelningen av investeringarna ska följa den uppställda riskplanen. De finansiella investeringarna sker med egna medel.

### Andra icke-finansiella upplysningar

AB Malme har inga anställda. Företagets direkta verksamhet har ingen miljöpåverkan. Dotterbolagen har däremot en miljöpåverkande verksamhet. Idag har inget av dotterbolagen en miljöfarlig verksamhet och dess påverkan på miljön är begränsad.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	545 208	529 240	425 884	522 188
Årets resultat	46 899	40 180	48 764	183 788
Soliditet (%)	56	54	55	53
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Årets resultat	15 341	7 118	24 626	187 924
Soliditet (%)	97	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	150 486 308	7 117 904	158 804 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-21 000 000		-21 000 000
Balanseras i ny räkning			7 117 904	-7 117 904	0
Årets resultat				15 340 817	15 340 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>136 604 212</b>	<b>15 340 817</b>	<b>153 145 029</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 604 212
årets vinst	15 340 817
	<b>151 945 029</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 100 kronor per aktie)	21 000 000
i ny räkning överföres	130 945 029
	<b>151 945 029</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	545 207 871	529 239 742
Övriga rörelseintäkter		1 085 671	1 774 374
		<b>546 293 542</b>	<b>531 014 116</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-262 241 966	-280 664 472
Övriga externa kostnader	2	-45 247 692	-33 620 995
Personalkostnader	3	-189 865 951	-165 321 756
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 010 150	-1 490 157
		<b>-500 365 759</b>	<b>-481 097 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 927 783</b>	<b>49 916 736</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 161 576	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 380 652	890 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 862	-12 855
		<b>11 514 367</b>	<b>878 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 442 149</b>	<b>50 794 866</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 442 149</b>	<b>50 794 866</b>
Skatt på årets resultat	6	-10 542 972	-10 615 055
<b>Årets resultat</b>		<b>46 899 177</b>	<b>40 179 811</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 403 523	9 907 570
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		32 495 654	30 272 241



## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	55 779 859	57 669 377
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>	<b>56 779 859</b>	<b>58 669 377</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	78 907 450	63 266 880
-------------------------------------	------------	------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>135 687 309</b>	<b>121 936 257</b>
---------------------------	--------------------	--------------------

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 777 367	1 732 568
---	-----------	-----------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	75 806	49 805
----------------	--------	--------

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	18 843 167	28 375 711
Leverantörsskulder	42 377 899	37 777 076
Aktuella skatteskulder	0	1 368 937
Övriga skulder	16 632 814	8 585 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 876 870	25 397 991
	<b>104 730 750</b>	<b>101 504 837</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>242 271 232</b>	<b>225 223 467</b>
---------------------------------------	--------------------	--------------------

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		57 442 149	50 974 866
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-1 720 656	1 490 157
Betald skatt		-11 911 909	-10 615 055
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>43 809 584</b>	<b>41 849 968</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		71 159	-639 826
Förändring kundfordringar		-3 430 191	-26 303 552
Förändring av kortfristiga fordringar		1 050 351	15 174 572
Förändring leverantörsskulder		4 600 823	17 091 818
Förändring av kortfristiga skulder		-5 973	-15 316 513
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>46 095 753</b>	<b>31 856 467</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 328 529	-947 833
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	342 840
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 973 959	-11 863 950
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 302 488</b>	<b>-12 468 943</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		26 001	0
Amortering av lån		0	-14 500
Utbetald utdelning		-28 372 520	-36 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-28 346 519</b>	<b>-36 014 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 446 746</b>	<b>-16 626 976</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		97 116 689	113 743 665
Likvida medel vid årets slut		102 563 435	97 116 689

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	23 316
		0	23 316
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-229 010	-161 023
Personalkostnader	3	0	-70 148
		-229 010	-231 171
<b>Rörelseresultat</b>		-229 010	-207 855
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	13 286 576	4 125 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	2 377 743	3 274 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		655 658	3 122 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 058	-2 401 662
		16 135 919	8 119 961
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 906 909	7 912 106
<b>Resultat före skatt</b>		15 906 909	7 912 106
Skatt på årets resultat	6	-566 092	-794 202
<b>Årets resultat</b>		15 340 817	7 117 904

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9, 10	109 612 373	210 000
Fordringar hos koncernföretag		9 423 088	131 750 722
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	13 875	13 875
Andra långfristiga fordringar	13	9 929 160	0
		<b>128 978 496</b>	<b>131 974 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 978 496</b>	<b>131 974 597</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		316 047	0
Övriga fordringar		9 410	7 172
		<b>325 457</b>	<b>7 172</b>

##### *Kassa och bank*

		28 859 345	27 759 922
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 184 802</b>	<b>27 767 094</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**158 163 298                      159 741 691**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		136 604 212	150 486 308
Årets resultat		15 340 817	7 117 904
		<b>151 945 029</b>	<b>157 604 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 145 029</b>	<b>158 804 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 689	0
Aktuella skatteskulder		0	933 479
Övriga skulder		4 968 580	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 018 269</b>	<b>937 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>158 163 298</b>	<b>159 741 691</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	15 906 909	7 912 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-9 161 576	0
Betald inkomstskatt	-1 817 856	-523 741
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>4 927 477</b>	<b>7 388 365</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	0	32 225 965
Förändring av leverantörsskulder	49 688	-43 750
Förändring av kortfristiga skulder	4 964 580	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 941 745</b>	<b>39 570 580</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	12 157 677	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-21 000 000	-36 000 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 099 422</b>	<b>3 570 580</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	27 759 922	24 189 342
Likvida medel vid årets slut	28 859 344	27 759 922

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som förskott från kunder. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som pågående arbeten för annans räkning.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som förskott från kunder. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som pågående arbeten för annans räkning.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas

av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som förskott från kunder. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som pågående arbeten för annans räkning.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	20
----------	----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	545 207 871	529 239 742
	545 207 871	529 239 742

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	0	0
	0	0

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>MT Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	364 938	295 838
Övriga tjänster	25 376	4 462
	390 314	300 300

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>MT Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	33 000	32 813
Övriga tjänster	6 750	4 462
	39 750	37 275

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	16	13
Män	216	202
	<b>232</b>	<b>215</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	8 359 454	4 155 254
Övriga anställda	113 437 549	106 294 679
	<b>121 797 003</b>	<b>110 449 933</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 000 282	772 324
Pensionskostnader för övriga anställda	9 133 063	8 722 669
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	50 802 755	41 225 439
	<b>60 936 100</b>	<b>50 720 432</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>182 733 103</b>	<b>161 170 365</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	4 125 000	4 125 000
Resultat vid avyttringar	9 161 576	0
	<b>13 286 576</b>	<b>4 125 000</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

	2023	2022
Räntor	2 377 743	3 274 035
	<b>2 377 743</b>	<b>3 274 035</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-10 542 972	-10 615 055
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-10 542 972</b>	<b>-10 615 055</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-566 092	-794 202
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-566 092</b>	<b>-794 202</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 906 909		7 912 106
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 276 823	20,60	-1 629 894
Ej avdragsgilla kostnader		0		-14 450
Ej skattepliktiga intäkter		2 737 035		849 750
Övrigt		-26 304		392
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>3,56</b>	<b>-566 092</b>	<b>10,04</b>	<b>-794 202</b>

**Not 7 Goodwill  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 568 902	0
Inköp	0	8 568 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 568 902</b>	<b>8 568 902</b>
Ingående avskrivningar	-285 630	0
Årets avskrivningar	-1 713 780	-285 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 999 410</b>	<b>-285 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 569 492</b>	<b>8 283 272</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 745 911	15 745 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 745 911</b>	<b>15 745 911</b>
Ingående avskrivningar	-2 278 401	-1 701 208
Årets avskrivningar	-577 193	-577 193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 855 594</b>	<b>-2 278 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 890 317</b>	<b>13 467 510</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Inköp	4 964 580	0
Försäljningar/utrangeringar	-767 584	0
Aktieägartillskott	105 205 377	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 612 373</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 612 373</b>	<b>210 000</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Malme Fastigheter AB	100,0%	100,0%	1 000	100 000	6 655 614	874 020
Nymalc AB	50,5%	50,5%	2 020	109 512 373	171 873 763	23 630 000
				<b>109 612 373</b>		
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>				
Malme Fastigheter AB	556751-7056	Haninge				
Nymalc AB	556861-7947	Haninge				

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 875	13 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 875	13 875
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 875</b>	<b>13 875</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 732 568	1 934 068
Inköp	44 799	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-201 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 367	1 732 568
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 777 367</b>	<b>1 732 568</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	0
Tillkommande fordringar	9 929 160	216 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 145 160	216 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 145 160</b>	<b>216 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 929 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 929 160	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 929 160</b>	<b>0</b>

2024100407524

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	136 604 212
årets vinst	15 340 817
	<b>151 945 029</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 100 kronor per aktie)	21 000 000
i ny räkning överföres	130 945 029
	<b>151 945 029</b>

Haninge den 28 juni 2024



Lars Helsing  
Ordförande

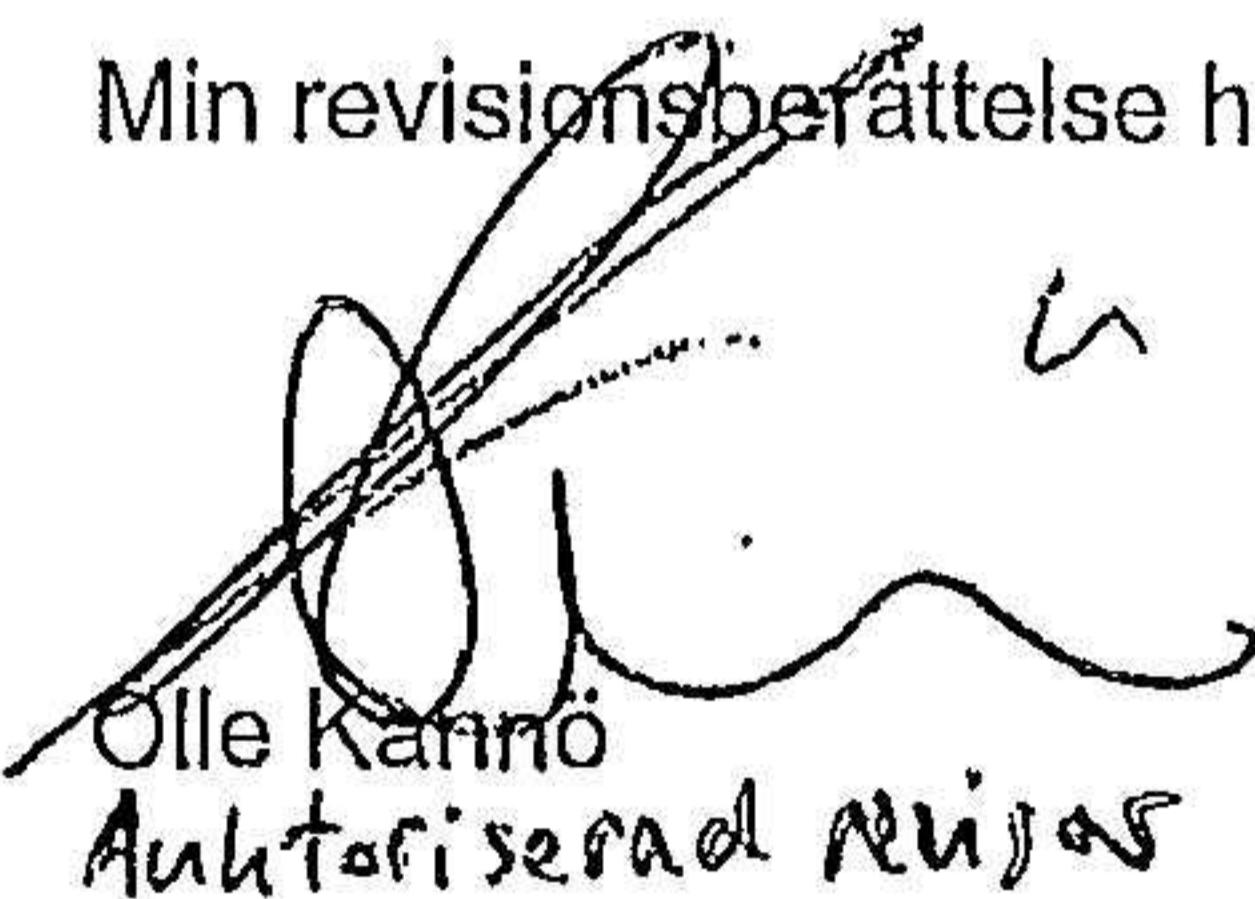


Anders Nyman



Cecilia Lindros

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 juli 2024



Olle Kannö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Malme  
Org.nr 556646-3625

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Malme för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Malme för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. *lu*

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

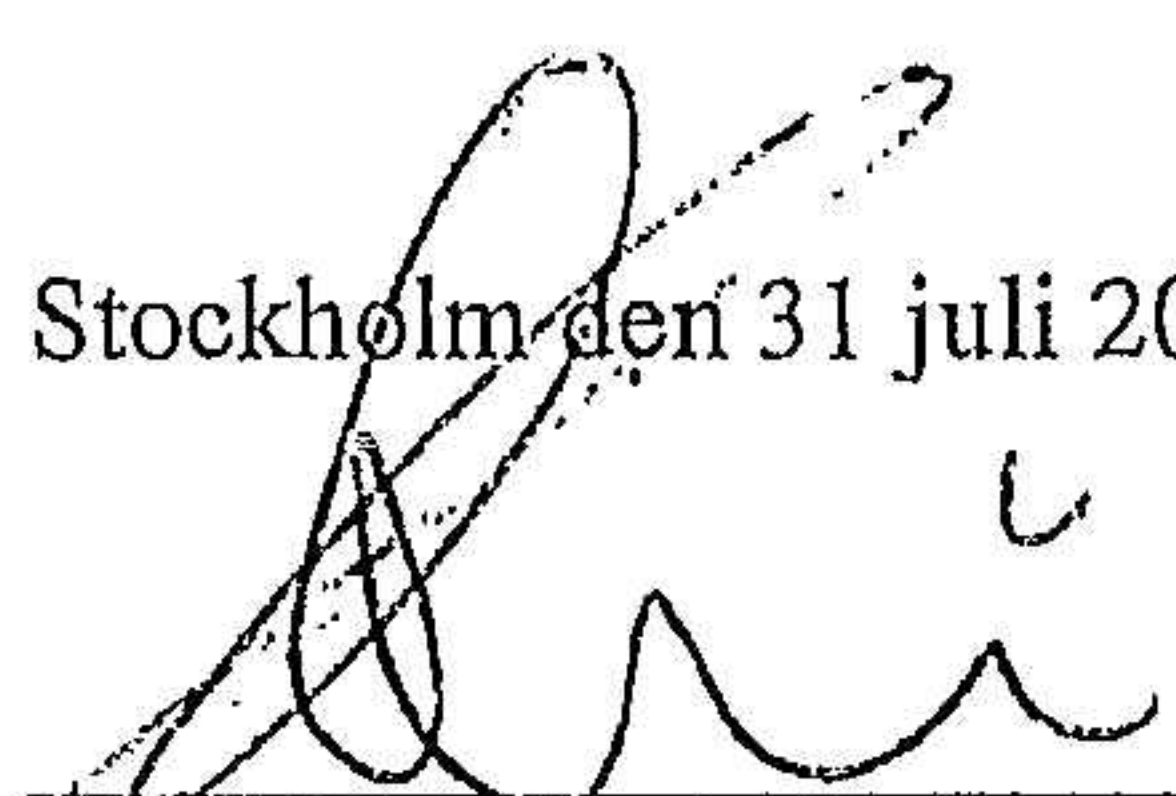
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 juli 2024

  
Olle Kannö  
Auktoriserad revisor