

Årsredovisning för
Fastighets AB Kryckan 14
559114-1691


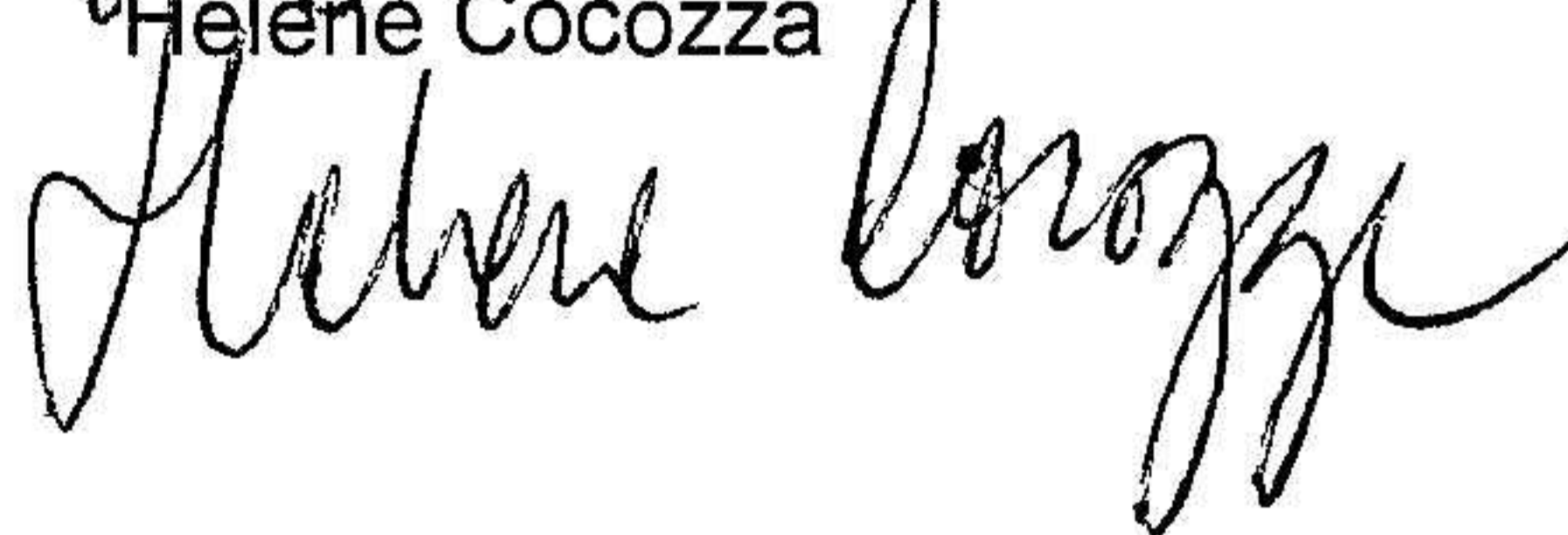
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kryckan 14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2025-03-12


Helene Cocozza


Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kryckan 14, 559114-1691, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Lidingö kommun bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt dämed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	367 232	355 625	344 909	339 683
Resultat efter finansiella poster	84 586	-612 911	9 527	143 282
Balansomslutning	3 927 677	3 856 936	4 611 014	4 491 519
Soliditet, %	49	48	54	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 805 276
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			84 586
Vid årets slut	50 000		1 889 862

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 889 862, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 805 276
årets resultat	84 586
Totalt	1 889 862
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 889 862
Summa	1 889 862

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		367 232	355 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>367 232</u>	<u>355 625</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-129 578	-803 359
Övriga externa kostnader		-21 577	-29 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 000	-56 000
Summa rörelsekostnader		<u>-207 155</u>	<u>-889 113</u>
Rörelseresultat		<u>160 077</u>	<u>-533 488</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 163	892
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-83 654	-80 315
Summa finansiella poster		<u>-75 491</u>	<u>-79 423</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>84 586</u>	<u>-612 911</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>84 586</u>	<u>-612 911</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>84 586</u>	<u>-612 911</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 608 000	3 664 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 608 000	3 664 000
Summa anläggningstillgångar		3 608 000	3 664 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90 321	88 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 962	7 438
Summa kortfristiga fordringar		98 283	96 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 394	96 786
Summa kassa och bank		221 394	96 786
Summa omsättningstillgångar		319 677	192 936
SUMMA TILLGÅNGAR		3 927 677	3 856 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 805 276	2 418 187
Årets resultat		84 586	-612 911
Summa fritt eget kapital		1 889 862	1 805 276
Summa eget kapital		1 939 862	1 855 276
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 915 000	1 935 000
Summa långfristiga skulder		1 915 000	1 935 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 150	7 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 665	58 674
Summa kortfristiga skulder		72 815	66 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 927 677	3 856 936

2025043000507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	83 654	80 315
Summa	83 654	80 315

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 000	-280 000
-Årets avskrivning enligt plan	-56 000	-56 000
	<u>-392 000</u>	<u>-336 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 608 000	3 664 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 815 000	1 835 000
	<u>1 815 000</u>	<u>1 835 000</u>

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Duvkullens Fastighets AB, Org. nr 559091-2985, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Lidingö 2025-03-12


Helene Cocozza


Daniela Cocozza Fritzon


Anna Cocozza