

Årsredovisning
för
LeVi Mäkleri AB
559264-4792

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LeVi Mäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2025-05-28



Peder Ledin

Styrelsen för LeVi Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Bodens kommun, Norrbottens län.

Företagets moderbolag är Dahls Mäkleri Peder Ledin AB, 556522-6445, med säte i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	8 281	8 027	10 565	14 165
Resultat efter finansiella poster	322	-280	2 197	4 713
Soliditet (%)	64,8	59,8	50,9	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 425 596	-39 160	4 486 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		-39 160	39 160	0
Årets resultat			325 757	325 757
Belopp vid årets utgång	100 000	4 126 436	325 757	4 552 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 126 436
årets vinst	325 757
	4 452 193


disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	2 952 193
	4 452 193

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 57,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 281 266

8 026 993

Övriga rörelseintäkter

0

1 831

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 281 266

8 028 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 910 270

-3 849 833

Personalkostnader

2

-3 377 362

-3 793 557

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-659 707

-645 640

Summa rörelsekostnader

-7 947 339

-8 289 030

Rörelseresultat

333 927

-260 206

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 746

51 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 735

-71 218

Summa finansiella poster

-11 989

-20 173

Resultat efter finansiella poster

321 938

-280 379

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

100 000

243 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

243 000

Resultat före skatt

421 938

-37 379

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 181

-1 781

Årets resultat

325 757

-39 160

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	450 000	1 050 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		450 000	1 050 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	348 524	126 891
Summa materiella anläggningstillgångar		348 524	126 891

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	1 724 500	1 611 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 724 500	1 611 000
Summa anläggningstillgångar		2 523 024	2 787 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		466 801	715 456
Övriga fordringar		1 127 660	1 065 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 745	114 379
Summa kortfristiga fordringar		1 715 206	1 895 060

Kassa och bank

Kassa och bank		2 072 330	2 362 539
Redovisningsmedel		854 584	738 955
Summa kassa och bank		2 926 914	3 101 494
Summa omsättningstillgångar		4 642 120	4 996 554

SUMMA TILLGÅNGAR

		7 165 144	7 784 445
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 126 436

4 425 596

Årets resultat

325 757

-39 160

Summa fritt eget kapital

4 452 193

4 386 436

Summa eget kapital

4 552 193

4 486 436

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

117 000

217 000

Summa obeskattade reserver

117 000

217 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

498 610

Övriga skulder

3 229

2 945

Summa långfristiga skulder

3 229

501 555

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

849 500

730 000

Leverantörsskulder

388 779

418 262

Skulder till koncernföretag

305 454

463 529

Skatteskulder

96 686

188 402

Övriga skulder

459 790

430 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

392 513

348 325

Summa kortfristiga skulder

2 492 722

2 579 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 165 144

7 784 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Goodwill 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-1 950 000	-1 350 000
Årets avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 550 000	-1 950 000
Utgående redovisat värde	450 000	1 050 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 204	228 204
Inköp	281 340	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 544	228 204
Ingående avskrivningar	-101 313	-55 673
Årets avskrivningar	-59 707	-45 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 020	-101 313
Utgående redovisat värde	348 524	126 891

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

h

2025053016901

Ingående anskaffningsvärden	1 611 000	1 273 000
Tillkommande fordringar	113 500	338 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 500	1 611 000
Utgående redovisat värde	1 724 500	1 611 000

Not 6 Checkräkningskredit

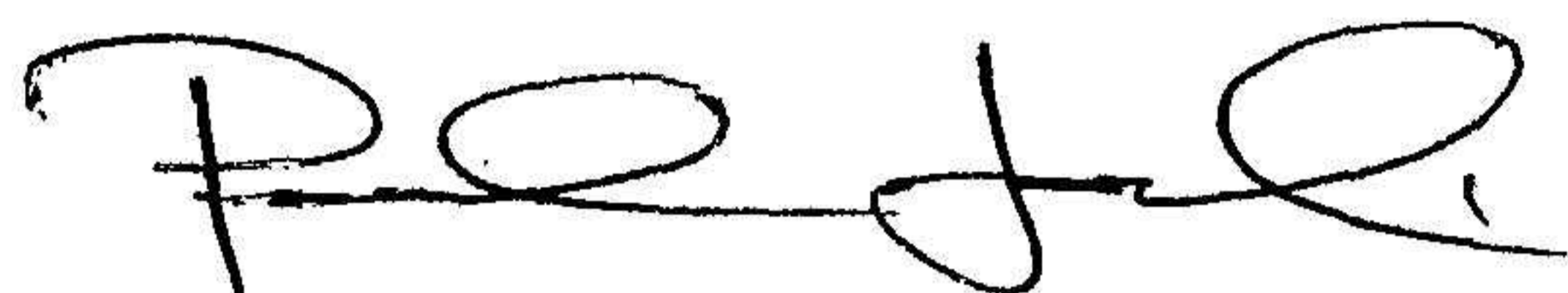
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

h

2025053016902

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2025-05-20



Peder Ledin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

2025053016903

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LeVi Mäklari AB, org.nr 559264-4792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LeVi Mäklari AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LeVi Mäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LeVi Mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

2025053016904

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LeVi Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LeVi Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 28 maj 2025

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor