

**Årsredovisning för**  
**NZ Real Estate AB**

559156-7903

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nikola Zivkovic  
Styrelseledamot

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NZ Real Estate AB, 559156-7903, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	303 287	667 507	1 608 980	12 336
Resultat efter finansiella poster	9 734	-85 313	316 856	-98 736
Soliditet %	97	47,4	59,8	-27,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	142 578	-30 313
Balanseras i ny räkning		-30 313	30 313
Årets resultat			9 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 265</b>	<b>9 734</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 265
Årets resultat	9 734
<b>Summa</b>	<b>121 999</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	121 999
<b>Summa</b>	<b>121 999</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		303 287	667 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>303 287</b>	<b>667 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 116	-260 588
Övriga externa kostnader		-241 118	-133 707
Personalkostnader	2	-28 959	-358 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 193</b>	<b>-752 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 094</b>	<b>-85 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 734</b>	<b>-85 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 734</b>	<b>-30 313</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 734</b>	<b>-30 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	83 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 025	2 025
Övriga fordringar		65 863	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 123	34 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 011</b>	<b>120 406</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 847	209 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 847</b>	<b>209 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 858</b>	<b>330 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>177 358</b>	<b>342 573</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 265	142 578
Årets resultat		9 734	-30 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 999</b>	<b>112 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 999</b>	<b>162 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		360	43 841
Skatteskulder		0	23 813
Övriga skulder		0	107 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 359</b>	<b>180 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>177 358</b>	<b>342 573</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Cortesia Kommersiell AB	559261-6154	Staffanstorp	125
<i>Företagets namn</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>		<i>Redovisat värde</i>
Cortesia Kommersiell AB	50		12 500

## Underskrifter

Lund

*Nikola Zivkovic*  
Nikola Zivkovic  
Styrelseledamot

2023-06-02  
Datum