

Årsredovisning Lappland Invest AB

Org.nr. 556443-8363

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lappland Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ¹⁷/₁₅ 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele den ¹⁷/₁₅ 2023


Stefan Karlsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lapland Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samtliga aktier i Lappland Holding AB.

Lappland Holding AB äger i sin tur aktier i ett antal dotterbolag, bl a Hotell Hallstaberget AB, MS Lappland Förvaltning AB, Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB och Hotell Östersund Restaurant Gill AB som fr om 2022 ingår i koncernen.

Dotterbolaget Karlsson & Jonsson Invest AB äger i sin tur Hotell Gamla Teatern i Östersund AB.

I koncernen ingår även dotterdotterbolaget Hotell Lappland AB.

Koncernens bolag bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Stefan Karlsson.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	439 081	270 305	217 497	261 019
Resultat efter finansnetto	115 030	65 321	43 386	42 101
Balansomslutning	836 551	665 268	582 956	561 755
Soliditet (%)	58%	62%	62%	58%

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	5 000	5 000	0	0
Balansomslutning	62 007	62 007	57 007	57 007
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändring av eget kapital

Koncernen

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserver	Balanserade inkl årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång	1 250	15 134	364 162	30 152
Förskjutning		29 388	-29 388	
Utdelning			-5 000	-6 000
Omräkningseffekt dotterbolag			-1 791	
Årets resultat			81 552	9 591
Belopp vid årets utgång	1 250	44 522	409 535	33 743

Moderföretaget

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 250	390	55 359	5 000
Disposition enligt beslut på årsstämma			5 000	-5 000
Utdelning			-5 000	0
Årets resultat				5 000
Belopp vid årets utgång	1 250	390	55 359	5 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	55 359 321
Årets resultat	5 000 000
	60 359 321

disponeras så att

till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	55 359 321
	60 359 321

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamheter art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		439 081	270 305
Övriga rörelseintäkter	1	3 307	8 635
		442 388	278 940
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-81 131	-53 125
Övriga externa kostnader	2	-89 769	-57 313
Personalkostnader	3	-125 413	-78 031
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 600	-23 678
		-330 913	-212 147
Rörelseresultat		111 475	66 793
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat hänförligt till intresseföretag	6	6 011	12
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-442	344
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 261	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 275	-2 247
		3 555	-1 472
Resultat efter finansiella poster		115 030	65 321
Skatt på årets resultat	8	-23 886	-15 301
Årets resultat		91 144	50 020
Moderbolagets andel av årets resultat		81 552	47 060
Minoritetens andel av årets resultat		9 591	2 960

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	12 501	6 303
Övriga immateriella anl.tillgångar	10	175	230
		12 676	6 533
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	344 017	298 607
Inventarier, verktyg och installationer	12	79 456	21 310
Pågående nyanläggningar	13	5 093	26 221
		428 566	346 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16, 17	738	18 227
Fordringar hos intresseföretag	18	1 115	7 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	20 626	20 352
		22 479	45 647
Summa anläggningstillgångar		463 721	398 318
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 233	4 505
		7 233	4 505
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 885	10 493
Övriga fordringar		4 578	3 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 055	3 637
		27 518	17 710
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	20	521	405
		521	405
<i>Kassa och bank</i>		337 558	244 330
Summa omsättningstillgångar		372 830	266 950
SUMMA TILLGÅNGAR		836 551	665 268

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reserver		44 522	15 134
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		409 535	364 160
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		455 307	380 544
<i>Minoritetsintresse</i>			
Minoritetsintresse		33 743	30 152
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		33 743	30 152
Summa eget kapital		489 050	410 696
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten stämpelskatt		1 551	1 551
Uppskjuten skatteskuld		28 722	17 846
		30 273	19 397
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	207 372	160 128
Checkräkningskredit (limit 7 000)		338	2 891
		207 710	163 019
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		523	3 200
Leverantörsskulder		19 253	14 138
Skatteskulder		14 153	12 087
Övriga skulder		47 529	24 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	28 060	18 190
		109 518	72 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		836 551	665 268
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	684 571	539 989
Eventualförpliktelser	24	177 308	184 808

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		115 030	65 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar enligt plan		34 600	23 678
- Realisationsresultat		14	-491
		149 644	88 508
Aktuell skatt		-12 773	-12 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		136 871	75 735
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-2 348	-244
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 480	-8 738
Förändring av rörelseskulder		13 802	18 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten		140 845	85 631
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-280
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40 507	-35 537
Försäljning materiella anläggningstillgångar		473	926
Förvärv koncernbolag		10 675	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 061
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		4 906	-14 345
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 453	-48 175
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring lån		-12 048	10 888
Utbetald utdelning		-11 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 048	10 888
Årets kassaflöde		93 344	48 344
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets början		244 735	196 391
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets slut		338 079	244 735

2023053010612

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsensintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
		0	0
Rörelseresultat	4	0	0
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	5 000
		5 000	5 000
Resultat efter finansiella poster		5 000	5 000
Årets resultat		5 000	5 000

Lappland Invest AB
Org.nr. 556443-8363

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	57 000	57 000
		57 000	57 000
Summa anläggningstillgångar		57 000	57 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		2	2
		5 002	5 002
<i>Kassa och bank</i>		5	5
Summa omsättningstillgångar		5 007	5 007
SUMMA TILLGÅNGAR		62 007	62 007

6190105506601

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reservfond		390	390
		1 640	1 640
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 359	55 359
Årets resultat		5 000	5 000
		60 359	60 359
		61 999	61 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8	8
		8	8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 007	62 007
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	57 000	57 000
Eventualförpliktelser	24	177 308	184 808

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 000	5 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	5 000	5 000
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 000	5 000
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	0	-5 000
Förändring av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 000	0
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-5 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 000	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	5	5
Likvida medel vid årets slut	5	5

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men ej bestämmande inflytande.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 - 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 - 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Lappland Invest AB
Org.nr. 556443-8363

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Coronastöd

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Stöd för korttidsarbete	0	826	0	0
Omställningsstöd	0	2 430	0	0
	0	3 256	0	0

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader i koncernen (inkl hyreskostnader) uppgår till 1 899 tkr (1 591) och för moderföretaget till 0 tkr (0). För den kommande femårsperioden beräknas koncernens årliga leasingkostnader uppgå till ca 2,0 Mkr på årsbasis. Framtida leasingkostnader i koncernen, för icke uppsägningsbara leasingavtal, som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen uppgår till noll.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	237	45%	151	46%
Totalt koncernen	237		151	

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelsen	1 922	774	0	0
Övriga anställda	91 553	57 933	0	0
	93 475	58 707	0	0

Sociala kostnader

Pensionskostnader	2 988	1 698	0	0
Sociala kostnader	28 021	17 338	0	0
	31 009	19 036	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 5 Resultat hänförligt till koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 6 Resultat hänförligt till intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Erhållna utdelningar	6 000	0	0	0
Årets resultatandelar	11	12	0	0
	6 011	12	0	0

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Erhållna utdelningar	121	56	0	0
Resultat vid avyttring	114	288	0	0
Nedskrivningar	-677	0	0	0
	-442	344	0	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-19 189	-12 773	0	0
Uppskjuten skatt	-4 697	-2 528	0	0
Summa redovisad skatt	-23 886	-15 301	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Skattekostnad	-23 886	-15 301	0	0
Summa redovisad skatt	-23 886	-15 301	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats	-20,8%	-23,4%	0,0%	0,0%
--	---------------	---------------	-------------	-------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	115 030	65 321	0	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-23 696	-13 456	0	0
Skatteeffekt av:				
Koncernmässiga poster	-1 256	-1 219	0	0
Underskottsavdrag	484	-84		
Schablonintäkt	-248	-183	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-271	-181	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 280	0	0	0
Övrigt	-179	-178	0	0
Redovisad skatt	-23 886	-15 301	0	0
Effektiv skattesats	-20,8%	-23,4%	0,0%	0,0%

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 500	116 500	0	0
Årets anskaffningar	12 293	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 793	116 500	0	0
Ingående avskrivningar	-110 197	-104 270	0	0
Årets avskrivningar	-6 095	-5 927	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 292	-110 197	0	0
Utgående redovisat värde	12 501	6 303	0	0

Not 10 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372	92	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	250	0	0	0
Årets anskaffning	0	280	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622	372	0	0
Ingående avskrivningar	-142	-77	0	0
Ingående avskrivningar förvärv	-198	0	0	0
Årets avskrivningar	-107	-65	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447	-142	0	0
Utgående redovisat värde	175	230	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 884	393 820	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	71 317	0	0	0
Avyttringar	0	-341	0	0
Årets anskaffningar	8 355	1 405	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 556	394 884	0	0
Ingående avskrivningar	-96 277	-86 209	0	0
Ingående avskrivningar förvärv	-22 329	0	0	0
Årets avskrivningar	-11 933	-10 068	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 539	-96 277	0	0
Utgående redovisat värde	344 017	298 607	0	0
Taxeringsvärden byggnader och mark	182 770	130 106	0	0
	182 770	130 106	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 413	55 392	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	90 476	0	0	0
Omklassificeringar	44 915	0	0	0
Avyttring/utrangering	-515	-598	0	0
Årets anskaffningar	5 834	9 619	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 123	64 413	0	0
Ingående avskrivningar	-43 103	-35 686	0	0
Ingående avskrivningar förvärv	-66 172	0	0	0
Avyttring/utrangering	68	99	0	0
Årets avskrivningar	-16 460	-7 516	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 667	-43 103	0	0
Utgående redovisat värde	79 456	21 310	0	0

Not 13 Pågående nyanläggning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 221	1 708	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	1 146	0	0	0
Årets anskaffning	24 780	24 513	0	0
Omklassificering	-47 054	0	0	0
Utgående redovisat värde	5 093	26 221	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående redovisat värde	57 000	57 000

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Moderföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
Lapland Holding AB	100%	100%	7 000	57 000
MS Lapland Förvaltning AB	51%	51%	510 000	
Hotell Lapland AB	100%	100%	1 000 000	
Hotell Hallstaberget AB	60%	60%	600	
Karlsson & Jonsson Invest AB	100%	100%	1 000	
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	100%	100%	500	
IN - Invest Norr AB	100%	100%	1 000	
Partilager SM AB	50,2%	50,2%	251	
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	100%	100%	20 000	
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	100%	100%	10 000	
Summa				57 000

Lappland Invest AB
Org.nr. 556443-8363

202305301063

	Org.nr.	Säte
Lappland Holding AB	556216-7071	Lycksele
MS Lappland Förvaltning AB	556877-3765	Lycksele
Hotell Lappland AB	556877-3773	Lycksele
Hotell Hallstaberget AB	556754-7194	Lycksele
Karlsson & Jonsson Invest AB	556395-2232	Lycksele
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	556963-4172	Östersund
IN - Invest Norr AB	556843-0754	Åre
Partilager SM AB	556754-7194	Lycksele
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	556355-5720	Norrtälje
Hotell Östersund Restaurant Gill AB	556559-8934	Östersund

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 227	18 215	0	0
Omklassificering	-17 500	0		
Resultatandel	11	12	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738	18 227	0	0
Utgående redovisat värde	738	18 227	0	0

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Koncernföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
A. Holms Fastigheter AB	50%	50%	250	738
Summa				738

	Org.nr.	Säte
A. Holms Fastigheter AB	559033-4370	Östersund

Not 18 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar	7 068	6 918	0	0
Årets förändring	-5 953	150	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115	7 068	0	0
Utgående redovisat värde	1 115	7 068	0	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 597	7 175	0	0
Årets förändring	951	13 422	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 548	20 597	0	0
Ingående nedskrivningar	-245	-245	0	0
Återföring av nedskrivningar	-677	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-922	-245	0	0
Utgående redovisat värde	20 626	20 352	0	0

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar mm, anläggningstillgångar	20 202	18 523	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	424	-	0	0
	20 626	18 523	0	0

Not 20 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	521	521	0	0
	521	521	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	439	12 800	0	0
	439	12 800	0	0

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	206 933	147 328	0	0
	206 933	147 328	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	7 776	4 622	0	0
Upplupna semesterlöner	7 687	6 463	0	0
Upplupna sociala avgifter	5 798	3 543	0	0
Övriga poster	6 799	3 562	8	8
	28 060	18 190	8	8

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	27 400	11 500	0	0
Fastighetsinteckningar	219 610	171 500	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	308	456	0	0
Värdepappersdepå	10 202	7 836	0	0
Andelar i koncernföretag	427 051	348 697	57 000	57 000
	684 571	539 989	57 000	57 000

Lapland Invest AB
Org.nr. 556443-8363

2023053010534

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	177 308	132 199	177 308	132 199
Övriga borgensförbindelser	0	52 609	0	52 609
	177 308	184 808	177 308	184 808

Lycksele 2023-

Stefan Karlsson
Ordförande
Verkställande direktör

Patrik Attini

Björn Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stefan Karlsson

VD

Serienummer: 19671109xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2023-05-17 09:52:27 UTC



Stefan Karlsson

Styrelseordförande

Serienummer: 19671109xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2023-05-17 09:52:27 UTC



Björn Owe Jonas Norman

Styrelseledamot

Serienummer: 19841124xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-05-17 10:00:25 UTC



Patrik Attini

Styrelseledamot

Serienummer: 19741122xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-05-17 12:03:00 UTC



Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-17 13:12:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

2023053010635

Penneo dokumentnyckel: ZMEJ-VKCIK-BF7BF-EK01F-HPK67-C14YB



2023053010636

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lappland Invest AB, org.nr 556443-8363

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023052010657

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-17 13:16:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

2023053010638

Penneo dokumentnyckel: 2UICV-ACABA-8UPH0-T8C77-KQSZ0-DES13