

ÅRSREDOVISNING

för JAVIAS AB

Org.nr. 556149-3981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jack Åström, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	273 290	260 597	258 981	215 452
Resultat efter finansiella poster	83 039	-8 931	59 512	41 623
Soliditet (%)	83,19	68,49	61,32	47,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	181 618	-8 931	275 687
Balanseras i ny räkning			-8 931	8 931	0
Årets resultat				72 815	72 815
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 000</u>	<u>172 687</u>	<u>72 815</u>	<u>348 502</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 687
Årets resultat	<u>72 815</u>
	245 502

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>245 502</u>
	245 502

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		273 290	260 597
Övriga rörelseintäkter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 290	260 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 251	-193 143
Personalkostnader		-35 430	-23 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-45 571</u>	<u>-40 571</u>
Summa rörelsekostnader		-210 252	-256 927
Rörelseresultat		93 038	3 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 007</u>	<u>-12 614</u>
Summa finansiella poster		-9 999	-12 601
Resultat efter finansiella poster		83 039	-8 931
Resultat före skatt		83 039	-8 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 224	0
Årets resultat		<u>72 815</u>	<u>-8 931</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	199 892	216 643
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	140 938	164 758
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>365 830</u>	<u>381 401</u>
Summa anläggningstillgångar		365 830	381 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 259	0
Övriga fordringar		39	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 158	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 456</u>	<u>58</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 608	21 057
Summa kassa och bank		<u>2 608</u>	<u>21 057</u>
Summa omsättningstillgångar		53 064	21 115
SUMMA TILLGÅNGAR		418 894	402 516

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		172 687	181 618
Årets resultat		72 815	-8 931
Summa fritt eget kapital		<u>245 502</u>	<u>172 687</u>
Summa eget kapital		348 502	275 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		36 018	92 018
Summa långfristiga skulder		<u>36 018</u>	<u>92 018</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 734
Skatteskulder		10 197	0
Övriga skulder		14 177	16 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>34 374</u>	<u>34 811</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		418 894	402 516

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>613 267</u>	<u>613 267</u>
	Utgående anskaffningsvärden	613 267	613 267
	Ingående avskrivningar	-396 624	-379 873
	Årets avskrivningar	<u>-16 751</u>	<u>-16 751</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-413 375</u>	<u>-396 624</u>
	Redovisat värde	199 892	216 643
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>238 203</u>	<u>238 203</u>
	Utgående anskaffningsvärden	238 203	238 203
	Ingående avskrivningar	-73 445	-49 625
	Årets avskrivningar	<u>-23 820</u>	<u>-23 820</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-97 265</u>	<u>-73 445</u>
	Redovisat värde	140 938	164 758

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	494 781	494 781
	Inköp	30 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	524 781	494 781
	Ingående avskrivningar	-494 781	-494 781
	Årets avskrivningar	-5 000	0
	Utgående avskrivningar	-499 781	-494 781
	Redovisat värde	25 000	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplands Väsby

Jack Åström
Jack Åström

2025-05-12