

Årsredovisning
för
Workfixer Properties WP AB
559528-6302

Räkenskapsåret
2025-04-24 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nyman, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Workfixer Properties WP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-24 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2025 och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och förädling av eget fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(9 mån)
Nettoomsättning	4
Resultat efter finansiella poster	-50
Soliditet (%)	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insättning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-49 518	-49 518
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-49 518	25 482

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-49 518
	482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	482
	482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-04-24
-2025-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 3 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -53 277

Personalkostnader 2 -239

Summa rörelsekostnader -53 516

Rörelseresultat -49 518

Resultat efter finansiella poster -49 518

Resultat före skatt -49 518

Årets resultat -49 518

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

250 000

Summa materiella anläggningstillgångar

250 000

Summa anläggningstillgångar

250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 057

Summa kortfristiga fordringar

2 057

Kassa och bank

Kassa och bank

6 925

Summa kassa och bank

6 925

Summa omsättningstillgångar

8 982

SUMMA TILLGÅNGAR

258 982

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-49 518

Summa fritt eget kapital

482

Summa eget kapital

25 482

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

225 000

Summa långfristiga skulder

225 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

Summa kortfristiga skulder

8 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-24 -2025-12-31
Medelantalet anställda	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	250 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

225 000

225 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Marcus Bengtsson
Marcus Bengtsson
Ordförande
2026-04-16

Stefan Nyman
Stefan Nyman
Styelseledamot
2026-04-16