

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BST Fastigheter i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-06-07


Tommy Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	542 702	522 996	528 429	503 144
Resultat efter finansiella poster	-14 575	90 148	9 203	-63 185
Soliditet (%)	9,35	14,85	13,90	13,66

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	1 062 285
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			194
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	562 479

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	562 285
Årets resultat	194
	<u>562 479</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	562 479
	<u>562 479</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		542 702	522 996
Övriga rörelseintäkter		16 449	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>559 151</u>	<u>524 496</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 989	-299 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 761	-74 740
Summa rörelsekostnader		<u>-479 750</u>	<u>-374 441</u>
Rörelseresultat		79 401	150 055
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 992	-59 907
Summa finansiella poster		<u>-93 976</u>	<u>-59 907</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 575	90 148
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		44 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-22 000
Förändring av överavskrivningar		-29 079	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 921</u>	<u>-22 000</u>
Resultat före skatt		346	68 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152	-14 036
Årets resultat		<u>194</u>	<u>54 112</u>

ank=20230609;2023061202232

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2022-12-31
2021-12-31

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 177 788	3 252 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 979	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 330 767</u>	<u>3 252 528</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 013 446	4 513 446
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 063 446</u>	<u>4 563 446</u>

Summa anläggningstillgångar		7 394 213	7 815 974
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		41 901	40 688
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 901</u>	<u>40 688</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		101 213	98 226
Summa kassa och bank		<u>101 213</u>	<u>98 226</u>

Summa omsättningstillgångar		143 114	138 914
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 537 327	7 954 888
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250609;2023061202255

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		562 285	1 008 173
Årets resultat		194	54 112
Summa fritt eget kapital		<u>562 479</u>	<u>1 062 285</u>
Summa eget kapital		664 479	1 164 285
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		29 079	0
Övriga obeskattade reserver		22 000	22 000
Summa obeskattade reserver		<u>51 079</u>	<u>22 000</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 765 500	5 923 000
Skulder till koncernföretag		841 656	635 656
Summa långfristiga skulder		<u>6 607 156</u>	<u>6 558 656</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		23 429	18 760
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 084	65 087
Summa kortfristiga skulder		<u>214 613</u>	<u>209 947</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 537 327	7 954 888

ank=20230609;2023061202234

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 610 305	4 610 305
Utgående anskaffningsvärden	4 610 305	4 610 305
Ingående avskrivningar	-1 357 777	-1 283 037
Årets avskrivningar	-74 740	-74 740
Utgående avskrivningar	-1 432 517	-1 357 777
Redovisat värde	3 177 788	3 252 528

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 800
Inköp	177 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 800
Utgående anskaffningsvärden	177 000	0
Ingående avskrivningar	0	-4 800
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	4 800
Årets avskrivningar	-24 021	0
Utgående avskrivningar	-24 021	0
Redovisat värde	152 979	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

BST Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr. 556645-2297

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 513 446	4 333 446
Årets lämnade lån	0	180 000
Årets amorteringar	-500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 013 446	4 513 446
Redovisat värde	4 013 446	4 513 446

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 261 500	5 419 000

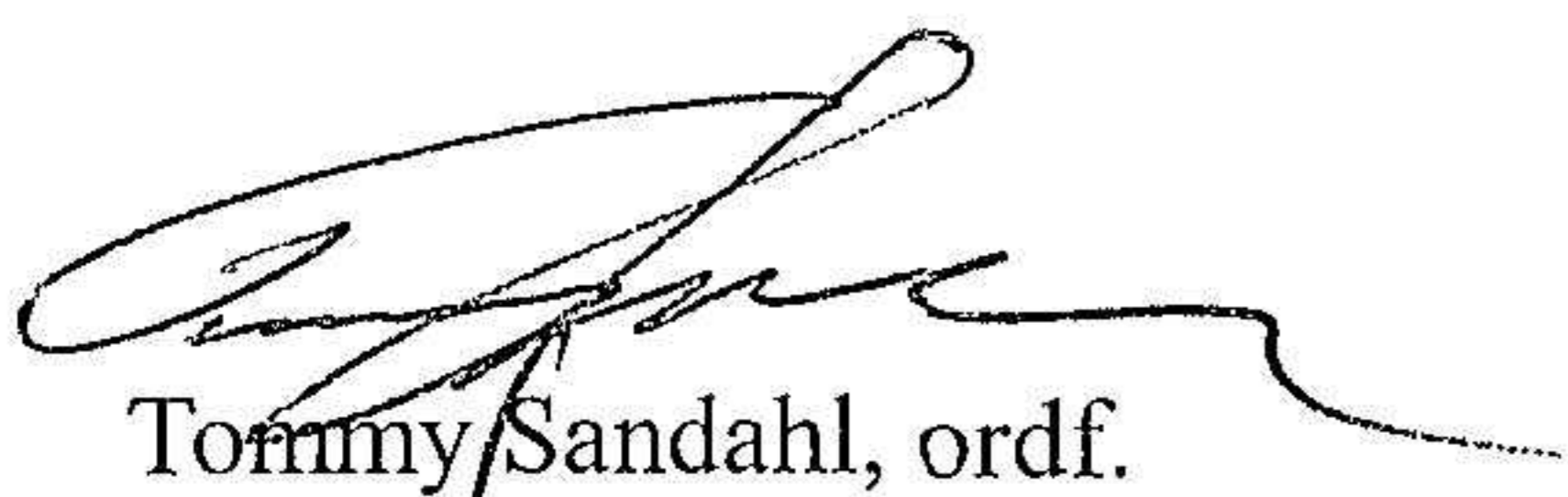

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

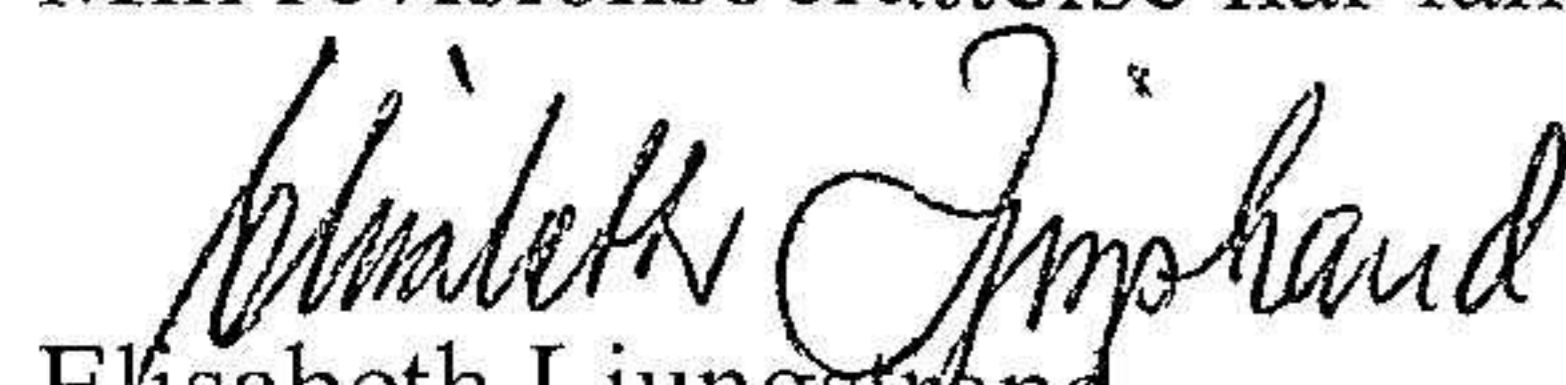
Bolaget är ett helägt dotterbolag till BST Småland AB, org nr 556831-2531 med säte i Jönköping.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jönköping 2023-05-16

 Tommy Sandahl, ordf.
 Bengt Sandahl

 Stefan Sandahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6 2023.


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BST Fastigheter i Jönköping AB
Org.nr. 556645-2297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BST Fastigheter i Jönköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BST Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ML*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BST Fastigheter i Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 7/6 2023


Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor