

ÅRSREDOVISNING

för

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patric Olsson, Styrelseledamot
2025-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar 4 st fastigheter i Uddevalla kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RP Group AB.

Företagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 729 350	1 796 169	1 690 980	1 555 390
Resultat efter finansiella poster	615 346	344 844	318 481	384 832
Soliditet (%)	21,87	17,80	15,72	23,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 867 167	272 874	2 190 041
Balanseras i ny räkning		272 874	-272 874	0
Årets resultat			487 276	487 276
Belopp vid årets utgång	50 000	2 140 041	487 276	2 677 317

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	640 000	640 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 140 041
Årets resultat	487 276
	<u>2 627 317</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 627 317
	<u>2 627 317</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 729 350	1 796 169
Övriga rörelseintäkter	47 082	2 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 776 432	1 798 936
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-481 590	-821 373
Övriga externa kostnader	-99 129	-4 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 026	-210 905
Summa rörelsekostnader	-789 745	-1 036 703
Rörelseresultat	986 687	762 233
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 343	-417 389
Summa finansiella poster	-371 341	-417 389
Resultat efter finansiella poster	615 346	344 844
Resultat före skatt	615 346	344 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-128 070	-71 970
Årets resultat	487 276	272 874

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 904 917	11 113 571
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	372
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 904 917</u>	<u>11 113 943</u>
Summa anläggningstillgångar		10 904 917	11 113 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		539 691	499 607
Övriga fordringar		1	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 337	27 699
Summa kortfristiga fordringar		<u>571 029</u>	<u>527 327</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		765 390	660 369
Summa kassa och bank		<u>765 390</u>	<u>660 369</u>
Summa omsättningstillgångar		1 336 419	1 187 696
SUMMA TILLGÅNGAR		12 241 336	12 301 639

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 140 041	1 867 167
Årets resultat		487 276	272 874
Summa fritt eget kapital		2 627 317	2 140 041
Summa eget kapital		2 677 317	2 190 041
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 371 375	8 826 875
Skulder till koncernföretag		2 710	2 710
Summa långfristiga skulder		8 374 085	8 829 585
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		447 512	490 440
Leverantörsskulder		10 904	64 685
Skatteskulder		299 917	230 613
Övriga skulder		407 891	447 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 710	48 669
Summa kortfristiga skulder		1 189 934	1 282 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 241 336	12 301 639

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 298 330	13 298 330
	Utgående anskaffningsvärden	13 298 330	13 298 330
	Ingående avskrivningar	-2 184 759	-1 976 105
	Årets avskrivningar	-208 654	-208 654
	Utgående avskrivningar	-2 393 413	-2 184 759
	Redovisat värde	10 904 917	11 113 571
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
	Utgående avskrivningar	-32 000	-32 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>77 200</u>	<u>77 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	77 200	77 200
	Ingående avskrivningar	-76 828	-74 577
	Årets avskrivningar	-372	-2 251
	Utgående avskrivningar	<u>-77 200</u>	<u>-76 828</u>
	Redovisat värde	0	372

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Skulder till kreditinstitut	6 829 375	7 284 875
	Skulder till moderbolag	2 710	2 710

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 900 000	12 900 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-01

Patric Olsson
Patric Olsson
2025-12-01

Ronnie Lundin
Ronnie Lundin
2025-12-01