

# Hällnäs Fastigheter AB

559037-7643

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stig Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed tillhörande verksamhet.

Företagets säte är Vindeln

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	134 400	108 000	134 400	138 400
Resultat efter finansiella poster	31 157	16 569	26 648	13 505
Soliditet (%)	33	29	26	16

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	80 577	13 125	143 702
Balanseras i ny räkning		13 125	-13 125	0
Årets resultat			18 514	18 514
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 702</b>	<b>18 514</b>	<b>162 216</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	93 702
Årets resultat	18 514
<b>Summa</b>	<b>112 216</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	112 216
<b>Summa</b>	<b>112 216</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 400	108 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>134 400</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 837	-75 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 967	-10 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 804</b>	<b>-86 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 596</b>	<b>21 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 439	-4 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 439</b>	<b>-4 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 157</b>	<b>16 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 357</b>	<b>16 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 843	-3 444
<b>Årets resultat</b>		<b>18 514</b>	<b>13 125</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	549 556	560 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>549 556</b>	<b>560 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>549 556</b>	<b>560 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 821	10 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 821</b>	<b>10 217</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 276	20 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 276</b>	<b>20 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 097</b>	<b>30 447</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>586 653</b>	<b>590 970</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 702	80 577
Årets resultat		18 514	13 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 216</b>	<b>93 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 216</b>	<b>143 702</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 300	31 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 300</b>	<b>31 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	114 000
Övriga skulder		271 137	265 735
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>385 137</b>	<b>379 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
Skatteskulder		0	33
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>36 033</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>586 653</b>	<b>590 970</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	571 490
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>571 490</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-10 967
Årets avskrivningar	-10 967
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 934</b>

### Redovisat värde

**549 556**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 000
--	---------

# Underskrifter

Årsredovisning för Hällnäs Fastigheter AB, 559037-7643  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Hällnäs

Stig Eriksson  
Stig Eriksson  
Styrelseledamot  
2023-06-11