

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB

Org.nr. 559356-4205

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Lundh, Styrelseledamot  
2024-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Klosterängen Holding Västervång AB, 559281-7406, vilket i sin tur ägs till 51% av Klosterängen Fastighetsutveckling AB, 559225-7983.

Koncernmoderbolag är Lundh-Gruppen AB, 556527-3249.

Bolaget har ändrat namn till Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB, vilket registrerats hos Bolagsverket 2023-06-05.

Företagets säte är Vellinge

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-900	0
Soliditet (%)	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-900	-900
Belopp vid årets utgång	25 000	-900	24 100

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-900
	<u>-900</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-900
	<u>-900</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB

Org.nr. 559356-4205

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-22 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	0
Summa rörelsekostnader		<u>-900</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-900	0
Resultat efter finansiella poster		-900	0
Resultat före skatt		-900	0
Årets resultat		<u>-900</u>	<u>0</u>

# Klosterängen Fastighet 1 Västervång AB

Org.nr. 559356-4205

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 100	25 000
Summa kassa och bank		<u>24 100</u>	<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		24 100	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 100</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-900	0
Summa fritt eget kapital		<u>-900</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		24 100	25 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 100</b>	<b>25 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Magnus Lundh  
Magnus Lundh

Nicholas Hörlin  
Nicholas Hörlin

Philip Lundh  
Philip Lundh

2024-06-25

2024-06-25

2024-06-25