

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget PS i Osby AB
559022-8432

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget PS i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet, som hyrs ut till Butiksinredningar i Osby AB.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Osby Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	274	277	212	249
Resultat efter finansiella poster	58	79	7	49
Soliditet (%)	17,3	14,9	11,3	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 005	62 892	259 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 892	-62 892	0
Årets resultat			38 037	38 037
Belopp vid årets utgång	50 000	209 897	38 037	297 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 897
årets vinst	38 037
	247 934
disponeras så att i ny räkning överföres	247 934
	247 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		273 989	276 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 989	276 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 614	-70 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 470	-76 470
Summa rörelsekostnader		-175 084	-146 908
Rörelseresultat		98 905	129 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 817	-50 612
Summa finansiella poster		-40 795	-50 358
Resultat efter finansiella poster		58 110	79 273
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		48 110	79 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 073	-16 381
Årets resultat		38 037	62 892

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 701 922

1 778 392

Summa materiella anläggningstillgångar

1 701 922

1 778 392

Summa anläggningstillgångar

1 701 922

1 778 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 162

10 672

Övriga fordringar

7 317

39

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 538

37 420

Summa kortfristiga fordringar

34 017

48 131

Kassa och bank

Kassa och bank

142 548

52 641

Summa kassa och bank

142 548

52 641

Summa omsättningstillgångar

176 565

100 772

SUMMA TILLGÅNGAR

1 878 487

1 879 164

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 897

147 005

Årets resultat

38 037

62 892

Summa fritt eget kapital

247 934

209 897

Summa eget kapital

297 934

259 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

25 000

Summa obeskattade reserver

35 000

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3, 4

1 121 355

1 266 894

Summa långfristiga skulder

1 121 355

1 266 894

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 538

Skatteskulder

0

2 420

Övriga skulder

3

414 198

311 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

424 198

327 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 878 487

1 879 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 772	2 392 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 772	2 392 772
Ingående avskrivningar	-614 380	-537 910
Årets avskrivningar	-76 470	-76 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 850	-614 380
Utgående redovisat värde	1 701 922	1 778 392

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån från närstående om 1 265 355 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 121 355	1 266 894
	1 121 355	1 266 894
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	144 000	138 000
	144 000	138 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	545 355	714 894
	545 355	714 894

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Osby 2025-07-08

Peter Nilsson
Peter Nilsson