

**Årsredovisning**  
för  
**Modulhuset i Sverige AB**  
559041-5310  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Modulhuset i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna den 28 juni 2023

  
Anna Jauer

**Årsredovisning**  
för  
**Modulhuset i Sverige AB**

559041-5310

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Modulhuset i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och konsultverksamhet avseende kontorsmoduler, skolmoduler, boendemoduler, arbetsmoduler, båtar, maskiner och byggnadsmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	21 208	17 008	16 807	4 744
Resultat efter finansiella poster	1 496	1 748	882	-1 760
Soliditet (%)	25,7	72,8	17,0	16,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 130 075	1 454 891	<b>2 634 966</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 454 891	-1 454 891	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-900 000		<b>-900 000</b>
Årets resultat			1 200 737	<b>1 200 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>784 966</b>	<b>1 200 737</b>	<b>2 035 703</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (900 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 967
årets vinst	1 200 737
	<b>1 985 704</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 985 704
	<b>1 985 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070341576

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 208 095	17 007 876
Övriga rörelseintäkter		2 119	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 210 214</b>	<b>17 007 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 488 254	-12 743 924
Övriga externa kostnader		-1 284 614	-1 008 334
Personalkostnader	1	-1 677 451	-1 283 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 011	-199 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 686 330</b>	<b>-15 235 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 523 884</b>	<b>1 772 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 764	-25 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 754</b>	<b>-25 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 496 130</b>	<b>1 747 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 496 130</b>	<b>1 747 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-295 393	-292 655
<b>Årets resultat</b>		<b>1 200 737</b>	<b>1 454 891</b>

2023070341577

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

670 567

844 922

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**670 567**

**844 922**

**Summa anläggningstillgångar**

**670 567**

**844 922**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

1 555 554

0

Färdiga varor och handelsvaror

399 100

399 100

**Summa varulager**

**1 954 654**

**399 100**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 739 525

115 908

Övriga fordringar

394 652

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 428

87 820

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 288 605**

**203 789**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

2 173 259

**Summa kassa och bank**

**0**

**2 173 259**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 243 259**

**2 776 148**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 913 826**

**3 621 070**

2023070341578

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

784 967

1 130 076

Årets resultat

1 200 737

1 454 891

**Summa fritt eget kapital**

**1 985 704**

**2 584 967**

**Summa eget kapital**

**2 035 704**

**2 634 967**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

474 804

532 040

**Summa långfristiga skulder**

**474 804**

**532 040**

#### Kortfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

6

236 670

0

Övriga skulder till kreditinstitut

54 360

99 652

Leverantörsskulder

0

39 458

Skatteskulder

173 542

94 413

Övriga skulder

321 262

183 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 617 484

37 500

**Summa kortfristiga skulder**

**5 403 318**

**454 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 913 826**

**3 621 070**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146 053	790 670
Inköp	61 656	355 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 207 709</b>	<b>1 146 053</b>
Ingående avskrivningar	-301 131	-101 472
Årets avskrivningar	-236 011	-199 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 142</b>	<b>-301 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 567</b>	<b>844 922</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 529 164 kronor (631 692) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	474 804	532 040
	<b>474 804</b>	<b>532 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 360	99 652
	<b>54 360</b>	<b>99 652</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	257 364	329 432
	<b>257 364</b>	<b>329 432</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	357 379	829 184

857 379

829 184

**Not 6 Checkräkningskredit**

2022-12-31

2021-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till

500 000

0

Utnyttjad kredit uppgår till

236 670

0

Sigtuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Jauer  
Ordförande

Stephan Jauer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Elisabeth Mård  
Auktoriserad revisor

2023070341583



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 10:59  
SENT BY OWNER:  
Elisabeth Mård - 27.06.2023 08:38  
DOCUMENT ID:  
Hkg1yV-\_03  
ENVELOPE ID:  
rk1JEZ\_On-Hkg1yV-\_03

DOCUMENT NAME:  
ÅR Modulhuset i Sverige AB 220101-221231 till signering.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Marie Jauer anna@sjoangen.com	Signed	27.06.2023 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/05/08)
	Authenticated	27.06.2023 09:50	Low	IP: 78.67.60.167
2. Stephan Arthur Thomas Jauer stefan@modulhuset.se	Signed	28.06.2023 10:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/26)
	Authenticated	28.06.2023 10:45	Low	IP: 78.67.60.167
3. ELISABETH MÅRD elisabeth.mard@se.gt.com	Signed	28.06.2023 10:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/10/20)
	Authenticated	28.06.2023 10:58	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

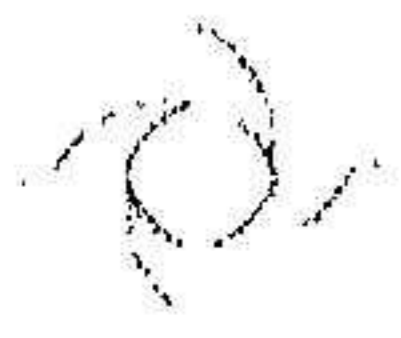
## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulhuset i Sverige AB

Org.nr. 559041 - 5310

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Modulhuset i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulhuset i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Modulhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

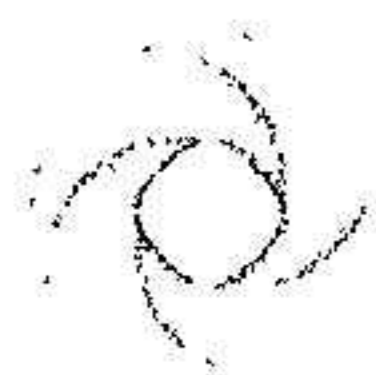
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulhuset i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Modulhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Elisabeth Mård  
Auktoriserad revisor

2023070341586



# Document history

COMPILED BY ALL

28.06.2023 10:58

SENT BY OWNER

Elisabeth Mård · 27.06.2023 08:39

DOCUMENT ID

Hyt4EW\_un

EMBEDDED ID

BJ\_4EZuOn-Hyt4EW\_un

DOCUMENT NAME

RB Modulhuset i Sverige AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

Officer	Role	Timestamp	Method	IP Address
1. ELISABETH MÅRD	Signed	28.06.2023 10:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/10/20)
elisabeth.mard@se.gt.com	Authenticated	28.06.2023 10:57	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action description - both the opening and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed