

Årsredovisning för  
**Örkelljunga Högekullen 1 och 2 Fastighets AB**  
556916-2935

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Styrelsen för Örkelljunga Högekullen 1 och 2 Fastighets AB, 556916-2935 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Styrelsens säte: Örkelljunga  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (sek)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (kkkr).  
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkelljunga Högekullen 1 och 2 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2022-06-27

  
Alf Svedulf

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Högekullen 1 och Högekullen 2 i Örkelljunga. Högekullen 1 och 2 består av totalt 80 st bostadslägenheter och 2 st lokaler.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2013-04-01 ett helägt dotterbolag till Svedulf Fastighets AB, org nr 556386-4569, med säte i Åstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samhällsutvecklingen av Covid-19 beaktats i bolaget i form av analyser och riskscenarion. Påverkan på bolagets kassaflöde och resultat har varit begränsad.

### Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kkr 2017-12-31
Nettoomsättning	4 235	4 625	4 396	4 403	4 410
Resultat efter finansiella poster	443	-246	216	1 256	1 553
Balansomslutning	16 764	17 337	17 811	18 507	19 088
Soliditet %	4	4	4	6	6

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50	671	
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-47
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>671</b>	<b>-47</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor

Balanserat resultat	671 278
Årets resultat	-47 364
Summa:	623 914

	Belopp i kr
disponeras så att i ny räkning överföres	623 914
<b>Summa</b>	<b>623 914</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3	4 235	4 625
Övriga rörelseintäkter	2	0	413
		<u>4 235</u>	<u>5 038</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighets-och driftskostnader	4	-3 000	-3 940
Övriga externa kostnader		-613	-1 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165	-156
<b>Rörelseresultat</b>	5	<u>457</u>	<u>-228</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	210	220
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-224	-238
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>443</u>	<u>-246</u>
Bokslutsdispositioner	8	-509	184
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-66</u>	<u>-62</u>
Skatt på årets resultat	9	19	7
<b>Årets resultat</b>		<u>-47</u>	<u>-55</u>

2022071542549

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,11	5 112	5 277
		<u>5 112</u>	<u>5 277</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	13	10 178	11 403
Uppskjuten skattefordran	12	16	0
		<u>10 194</u>	<u>11 403</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 306</u>	<u>16 680</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13	0
Aktuell skattefordran		139	139
Övriga fordringar		9	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	426
		<u>161</u>	<u>570</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 297</u>	<u>87</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 458</u>	<u>657</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 764</u>	<u>17 337</u>

2022071542550

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)	15,16	50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		671	727
Årets resultat		-47	-55
		624	672
<b>Summa eget kapital</b>		674	722
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9,12	0	3
		0	3
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	14 723	14 723
		14 723	14 723
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	676
Leverantörsskulder		690	197
Skulder till koncernföretag		442	0
Övriga kortfristiga skulder		0	749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	235	267
		1 367	1 889
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 764	17 337

2022071542551

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Ändrade uppskattningar och bedömningar**

Inga förändringar i uppskattningar och bedömningar under året.

#### **Koncernförhållanden**

Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr 556951-3921 med säte i Åstorp.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet som sak återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överrensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms det om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

18-63

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Balansomslutning

Totala tillgångar

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäkringsersättning	0	413
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>413</b>

### Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till	4 235	4 625
	<u>4 235</u>	<u>4 625</u>

Leasing avser uppsägningsbara hyreskontrakt för bostäder.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp avser 333 (204) kkr inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 (0) kkr försäljning till andra koncernföretag.

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	210	220
<b>Summa</b>	<b>210</b>	<b>220</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-224	-238
<b>Summa</b>	<b>-224</b>	<b>-238</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lämnade Koncernbidrag	-509	0
Erhållna Koncernbidrag	0	184
<b>Summa</b>	<b>-509</b>	<b>184</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skatt		0
Uppskjuten skatt	19	7
	<b>19</b>	<b>7</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-67</b>	<b>-63</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 2021 (20,6%) 2020 (21,4%)	14	13
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Korrigerings av uppskjuten skatt ingående värde	5	-6
<b>Redovisad skatt</b>	<b>19</b>	<b>7</b>
Effektiv skattesats	28,4%	11,1%

2022071542555

**Not 10 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 326	5 887
-Nyanskaffningar	0	439
Vid årets slut	6 326	6 326
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 049	-893
-Årets avskrivning	-165	-156
Vid årets slut	-1 214	-1 049
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 112</b>	<b>5 277</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 037	1 037
Redovisat värde vid årets slut	1 037	1 037

**Not 11 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Verkligt värde	42 233	42 233

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2014-12-31 till 42 233 333 kr.

Uppgifter enligt nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

**Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

2014-12-31	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftnetto	Direktavkastningskrav
Geografisk marknad				
Örkelljunga	Bostäder	4 738	2 534	6,0%

**Not 12 Uppskjuten skatt**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående saldo</i>	-3	-10
Tillkommande skattefordringar	19	7
	<b>16</b>	<b>-3</b>

Uppskjuten skattefordran avser skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

2022071542556

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 403	11 995
-Tillkommande fordringar	210	804
-Reglerade fordringar	-1 435	-1 396
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 178</b>	<b>11 403</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Övrigt	0	425
	<b>0</b>	<b>425</b>

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2021-12-31	2020-12-31
Balanserat resultat	671	726
Årets resultat	-47	-55
	<b>624</b>	<b>671</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	624	671
------------------------	-----	-----

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

	2021-12-31	2020-12-31
A-aktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

**Not 17 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	2 704
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 723	12 019

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	1	1
Förutbetalda hyror	189	186
Övrigt	43	80
	<b>233</b>	<b>267</b>

2022071542557

## Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 300	20 300
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 300</b>	<b>20 300</b>

### Underskrifter

Örkelljunga 2022-06-27

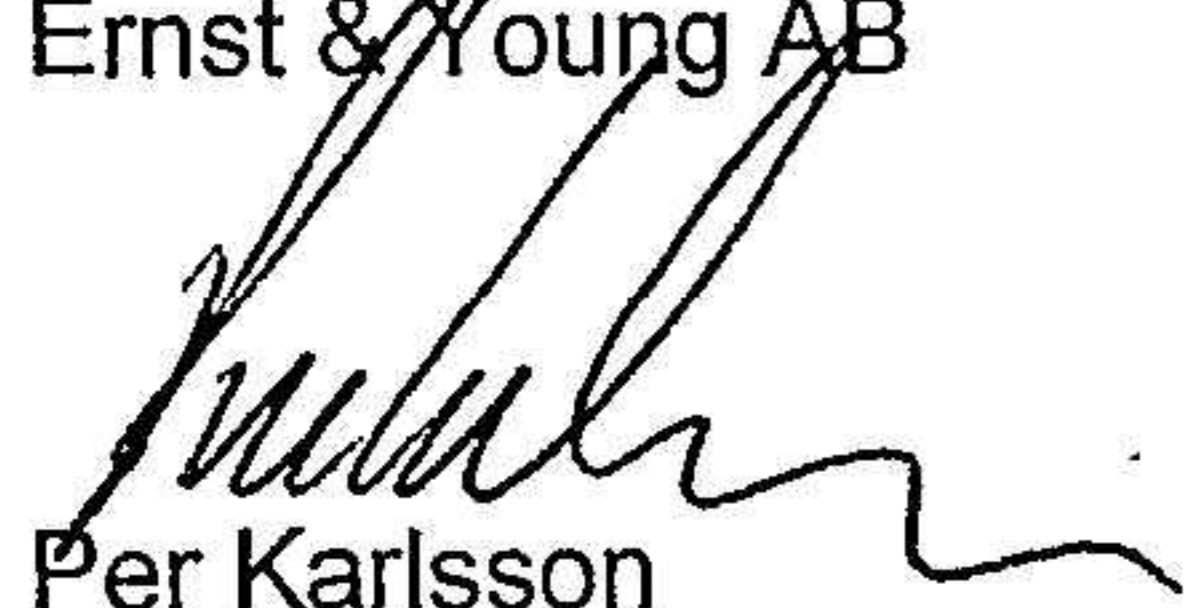


Alf Svedulf  
Styrelseordförande

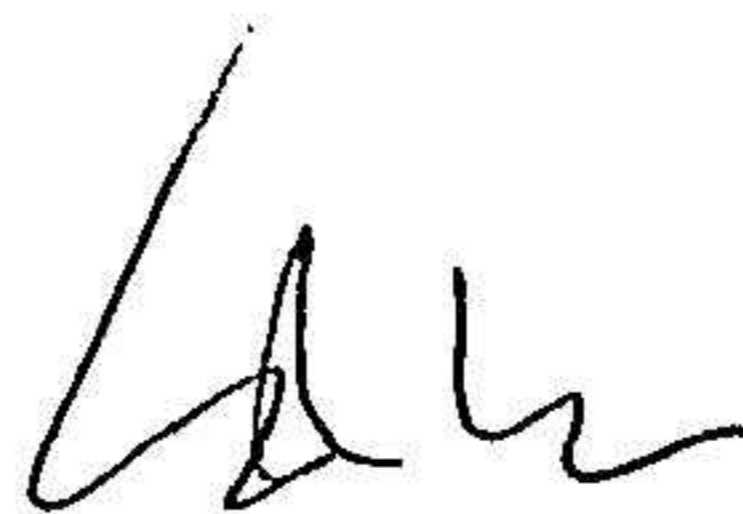


Claes Andersson  
Styrelseledamot

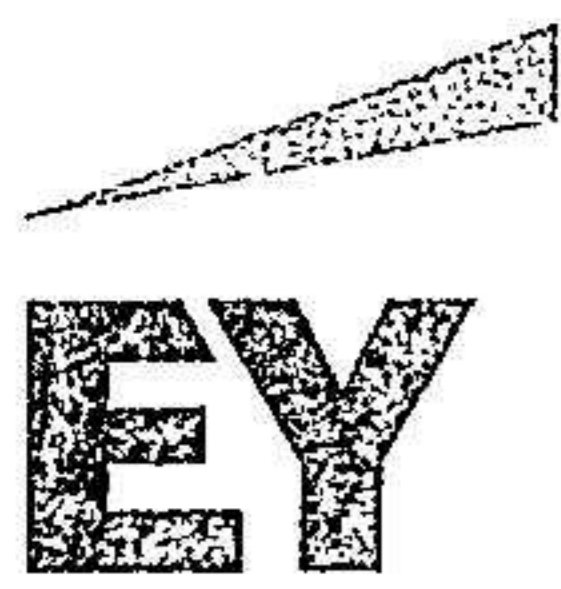
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27  
Ernst & Young AB



Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Building a better  
working world

2022071542559

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örkelljunga Högkullen 1 och 2 Fastighets AB, org.nr 556916-2935

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örkelljunga Högkullen 1 och 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örkelljunga Högkullen 1 och 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljunga Högkullen 1 och 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

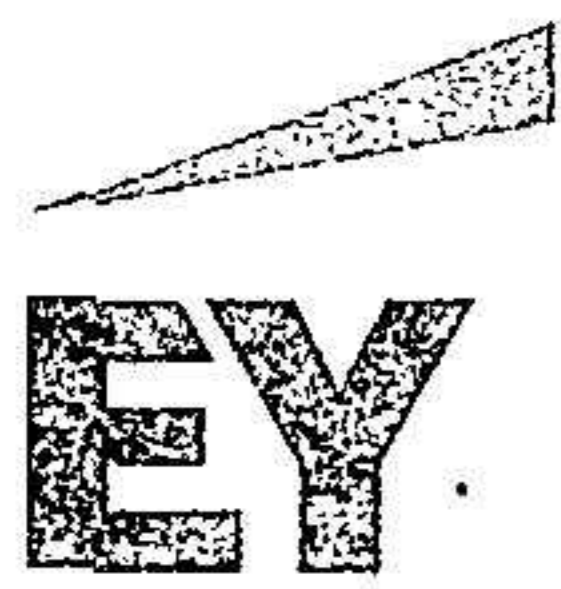
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden: Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

*h*



Building a better  
working world

2022071542560

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örkelljunga Högekullen 1 och 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljunga Högekullen 1 och 2 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

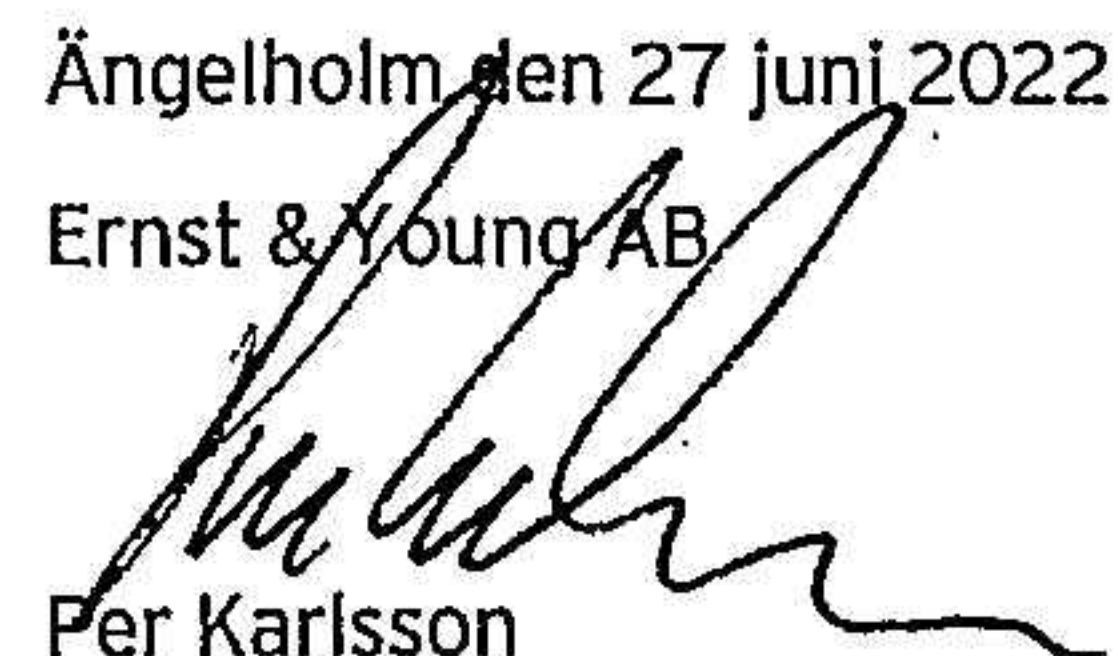
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 27 juni 2022

Ernst & Young AB

  
Per Karlsson  
Auktoriserad revisor