

# ÅRSREDOVISNING

för

## Damehus Projekt Färlöv AB

Org.nr. 559317-1720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Million Mengheteab, Styrelseledamot  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Hässleholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 006	-1 250	-1 825	0
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,64	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 931	-1 250	21 819
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Fusionsdifferens		40 000		40 000
Årets resultat			-33 006	-33 006
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>36 819</u>	<u>-33 006</u>	<u>28 813</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		40 000		0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 819
Årets resultat	<u>-33 006</u>
	<b>3 813</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 813</u>
	<b>3 813</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-32 690</u>	<u>-1 250</u>
Summa rörelsekostnader		-32 690	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-32 690	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		<u>-317</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-316	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 006	-1 250
<b>Resultat före skatt</b>		-33 006	-1 250
<b>Årets resultat</b>		<u>-33 006</u>	<u>-1 250</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 441 075	3 441 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>123 837</u>	<u>123 837</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 564 912</b>	<b>3 564 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 564 912</b>	<b>3 564 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>184</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>12 232</u>	<u>22 982</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 232</b>	<b>22 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 416</b>	<b>22 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 577 328</b>	<b>3 587 894</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 819	-1 931
Årets resultat		<u>-33 006</u>	<u>-1 250</u>
Summa fritt eget kapital		3 813	-3 181
Summa eget kapital		28 813	21 819
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>3 526 075</u>	<u>125 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 526 075	125 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 441 075
Skatteskulder		<u>22 440</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		22 440	3 441 075
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 577 328</b>	<b>3 587 894</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
	Utgående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
	Redovisat värde	3 441 075	3 441 075
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	123 837	123 837
	Utgående anskaffningsvärden	123 837	123 837
	Redovisat värde	123 837	123 837
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 526 075	125 000
		3 526 075	125 000

### Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Damehus Project Funnel AB, Org. nr 559343-7584, säte Helsingborg.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Helsingborg

Million Menghesteab

Million Menghesteab

2025-06-12