

Årsredovisning för  
**FÖRVALTARE HELENA AB**  
556773-6425

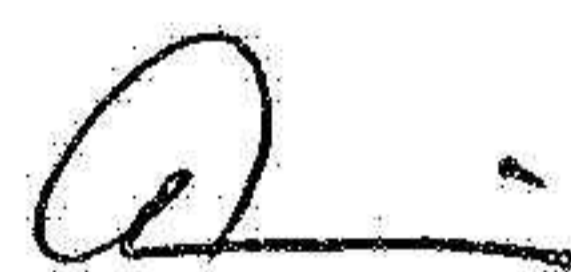
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÖRVALTARE HELENA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-06-30



Ann-Helen Nilsson  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÖRVALTARE HELENA AB, 556773-6425, med Styrelsens säte i Skurup får härmed ävge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och förvaltar sedan dess externa fastigheter i centrala Ystad.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	596 298	451 465	501 287	1 048 919
Resultat efter finansiella poster	-240 365	-26 684	36 708	616 262
Soliditet, %	49	49	56	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		584 478
Årets resultat			22 736
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>607 214</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 584.478 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	584 478
årets resultat	22 736
<b>Totalt</b>	<b>607 214</b>
utdelning, 100 aktier och utdeln per aktie 600 kr	60 000
balanseras i ny räkning	547 214
<b>Summa</b>	<b>607 214</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 298	451 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>596 298</b>	<b>451 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-574 429	-264 970
Personalkostnader	2	-1 178	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-575 607</b>	<b>-264 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 691</b>	<b>186 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-22 962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 266	13 549
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-246 620	-189 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 702	-14 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 056</b>	<b>-213 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 365</b>	<b>-26 684</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		269 000	36 742
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>269 000</b>	<b>36 742</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 635</b>	<b>10 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 899	-2 072
<b>Årets resultat</b>		<b>22 736</b>	<b>7 986</b>

2023071045500

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 447 672	1 798 089
Övriga fordringar		46 244	75 000
Summa kortfristiga fordringar		1 493 916	1 873 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657	28
Summa kassa och bank		657	28
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 494 573</b>	<b>1 873 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 494 573</b>	<b>1 873 117</b>

2023071045501

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		584 478	576 492
Årets resultat		22 736	7 986
Summa fritt eget kapital		607 214	584 478
<b>Summa eget kapital</b>		<b>707 214</b>	<b>684 478</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	3	24 000	293 000
Summa obeskattade reserver		24 000	293 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		5 217	5 217
Leverantörsskulder		240 356	406 453
Skatteskulder		7 318	17 540
Övriga skulder		510 468	466 429
Summa kortfristiga skulder		763 359	895 639
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 494 573</b>	<b>1 873 117</b>

2023071045502

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		85 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		184 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-nr2	24 000	24 000
	<u>24 000</u>	<u>293 000</u>

FÖRVALTARE HELENA AB  
556773-6425

**Underskrifter**

Ystad 2023-06-30



Ann-Helen Nilsson  
Styrelseordförande

2023071045504