

# Årsredovisning

för

## Skeppsviken Bygg i Skövde AB

556360-3959

Räkenskapsåret

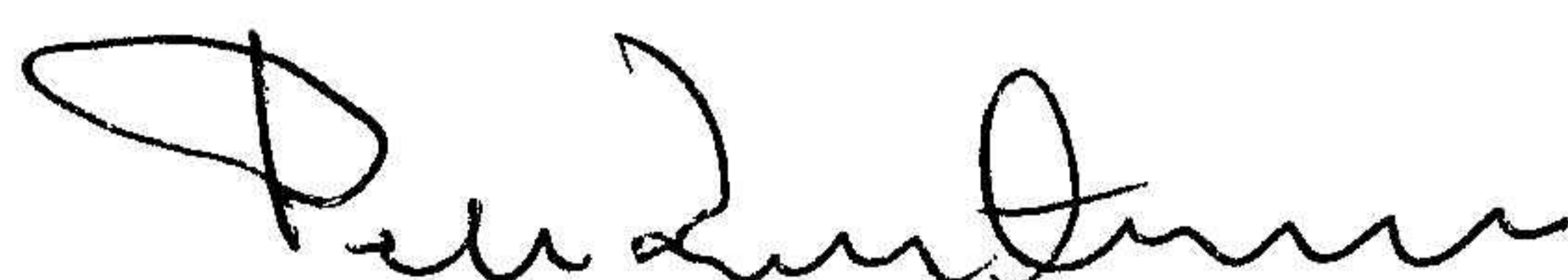
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeppsviken Bygg i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 26 mars 2026



Peter Lennartsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Skeppsviken Bygg i Skövde AB, 556360-3959, med säte i Skövde är ett 70 %-igt dotterbolag till Skeppsviken Bygg & Fastighet AB, org.nr 556194-2268, med säte i Göteborg. 30 % ägs av Skeppsviken Bygg i Skövde Holding AB. Syftet är att Skeppsviken Bygg i Skövde Holding AB skall ägas av nyckelpersoner i Skeppsviken Bygg i Skövde AB.

Bolaget är systerbolag till Skeppsviken Fastighets AB, org.nr 556613-4382, Skeppsviken Förvaltning AB, org.nr 556778-4714 och Skeppsviken Bygg i Göteborg AB, org.nr 556895-8135.

Bolagets verksamhet består i att bedriva byggnadsrörelse.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots rådande konjunkturläge kan vi summera ett fint år med god omsättningsvolym och bra marginaler i våra projekt. Vårt större projekt i Mariestad har avslutats under året med goda vitsord från samtliga inblandade. Vi passerade årsskiftet med en bra orderstock och produktionen har utfallit väl och enligt vad som planerats. På den lokala marknaden råder hård konkurrens mellan många bolag, trots detta har rörelsemarginaler i anbud och projekt hållits uppe under året.

### Hållbarhetsrapport

Bolagets upprättade Hållbarhetsrapport finns publicerad på bolagets hemsida, skeppsviken.se

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	701 500	1 120 337	946 037	582 943	550 498
Resultat efter finansiella poster	28 203	55 603	49 711	29 543	25 451
Rörelsemarginal (%)	4,0	5,0	5,2	5,1	4,6
Balansomslutning	181 922	348 374	337 872	194 982	185 342
Soliditet (%)	39,1	26,6	14,4	28,9	28,9

### Förväntad framtida utveckling

Orderstocken vid ingången av året är på en bra nivå och med tillfredställande rörelsemarginal. Resultatet och lönsamheten förväntas därav vara god även för kommande räkenskapsår.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är precis som marknaden i stort beroende av konjunkturen i samhället, myndighetsbeslut samt tillgång till goda finansieringsmöjligheter. Skulle marknads-förutsättningarna väsentligen förändras påverkar det bolagets risk och möjlighet.

Konkurrensen på byggmarknaden är hård med följd att rörelsemarginalerna är pressade. Det kräver god kostnadskontroll i byggprocessen. Med diversifierade kunder och uppdrag minimeras de samlade riskerna för bolaget om ett enskilt uppdrag inte utvecklas som förväntat.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	40 194	44 065	84 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:			44 065	-44 065	0
Utdelning ordinarie			-44 000		-44 000
Årets resultat				22 328	22 328
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>40 259</b>	<b>22 328</b>	<b>63 187</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 258 041
årets vinst	22 328 337
	<b>62 586 378</b>

disponeras så att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	20 000 000
	42 586 378
	<b>62 586 378</b>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000 kronor, vilket motsvarar 4 000 kronor per aktie. Utbetalningen av utdelningen föreslås ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn tagen till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	701 500	1 120 337
Övriga rörelseintäkter		1 008	1 144
		<b>702 508</b>	<b>1 121 481</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-599 846	-991 780
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 929	-10 963
Personalkostnader	5	-65 977	-66 884
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24	-23
		<b>-675 776</b>	<b>-1 069 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 732</b>	<b>51 831</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 653	3 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 203</b>	<b>55 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 203</b>	<b>55 603</b>
Skatt på årets resultat	6	-5 875	-11 538
<b>Årets resultat</b>		<b>22 328</b>	<b>44 065</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7

34

57

34

57

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

193

193

193

193

**Summa anläggningstillgångar**

**227**

**250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 062

185 843

Fordringar hos koncernföretag

8

83 910

128 595

Aktuella skattefordringar

1 128

0

Övriga fordringar

1 562

3 047

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9

21 030

27 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

2 003

2 896

**181 695**

**348 124**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 695**

**348 124**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**181 922**

**348 374**

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11, 12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

**600**

**600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

40 258

40 194

Årets resultat

22 328

44 065

**62 586**

**84 259**

**Summa eget kapital**

**63 186**

**84 859**

#### Obeskattade reserver

13

10 000

10 000

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

14

2 700

2 895

**Summa avsättningar**

**2 700**

**2 895**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 323

172 791

Skulder till koncernföretag

472

260

Aktuella skatteskulder

0

6 223

Övriga skulder

12 521

27 034

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

13 881

8 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

14 839

35 644

**Summa kortfristiga skulder**

**106 036**

**250 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**181 922**

**348 374**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

28 203

55 603

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

17

-171

188

Betald skatt

-11 752

-10 945

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**16 280**

**44 846**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av upparbetat ej fakturerat

11 927

-25 012

Förändring av kundfordringar

114 066

8 751

Förändring av kortfristiga fordringar och skulder

-42 591

-1 161

Förändring av leverantörsskulder

-108 467

-5 550

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-8 785**

**21 874**

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-44 000

-29 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-44 000**

**-29 000**

**Årets kassaflöde**

**-52 785**

**-7 126**

Ingående fordran på moderbolag

127 082

134 208

Utgående fordran på moderbolag

74 297

127 082

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomster och utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att bokförda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på ett antal faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma det redovisade värdet på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt av andra källor. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De väsentliga riskerna i den finansiella rapportering avser främst redovisade resultat i pågående projekt enligt principerna som redovisas under intäksredovisningen avseende successiv vinstavräkning i entreprenaduppdrag. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning under projektets gång som är väsentlig för resultatredovisningen.

### **Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skeppsviken Bygg & Fastighet AB med org nr 556194-2268 med säte i Göteborg. Ägarandelen uppgår till 70%.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2025	2024
Andel försäljning till koncernföretag	3,60 %	0,00 %
Andel inköp från koncernföretag	0,70 %	0,50 %

*WA*

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 333 (3 279) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	3 083	2 758
Senare än ett år men inom fem år	3 037	3 000
	<b>6 120</b>	<b>5 758</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Ersättning till revisorerna har belastat moderbolaget.

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	5
Män	79	88
	<b>84</b>	<b>93</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 862	1 922
Övriga anställda	41 962	43 213
	<b>43 824</b>	<b>45 135</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	647	762
Pensionskostnader för övriga anställda	3 793	3 721
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 822	15 334
	<b>19 262</b>	<b>19 817</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>63 086</b>	<b>64 952</b>

Pensionsåtaganden följer ITP planen.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning från arbetsgivarens sida har verkställande direktören avtal om oförändrad lön under 12 månader.

2026040100875

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	-5 875	-11 538
	<b>-5 875</b>	<b>-11 538</b>
	2025	2024
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	28 203	55 603
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-5 810	-11 454
Ej avdragsgilla kostnader	-84	-115
Ej skattepliktiga intäkter	19	31
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-5 875</b>	<b>-11 538</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787	1 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 787</b>	<b>1 787</b>
Ingående avskrivningar	-1 730	-1 707
Årets avskrivningar	-23	-23
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 753</b>	<b>-1 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34</b>	<b>57</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i moderbolagets cashpoolsystem.

	2025-12-31	2024-12-31
Fordran på moderbolagets koncernkonto	74 297	127 082
	<b>74 297</b>	<b>127 082</b>

### Not 9 Upparbetade ej fakturerade intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetade intäkter	1 466 160	2 110 462
Fakturerade belopp	-1 445 130	-2 082 718
	21 030	27 744

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter projekt	713	1 550
Övriga interimfordringar	1 290	1 346
	2 003	2 896

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Antal aktier är 5000 med kvotvärde 100 per aktie. Ingen förändring har skett under året.

### Not 12 Förslag till vinstdisposition

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	40 258	40 258
årets vinst	22 328	22 328
	62 586	62 586
disponeras så att		
till aktieägarna utdelas	20 000	20 000
i ny räkning överföres	42 586	42 586
	62 586	62 586

### Not 13 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	4 500	4 500
Periodiseringsfond 2023	5 500	5 500
	10 000	10 000

### Not 14 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Garantiåtaganden	2 700	2 895
	2 700	2 895

**Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2025-12-31	2024-12-31
Fakturerade belopp	515 754	940 621
Upparbetade intäkter	-501 873	-931 953
	13 881	8 668

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna personalkostnader	-14 232	-13 717
Övriga interimskostnader	-606	-21 928
	-14 838	-35 645

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

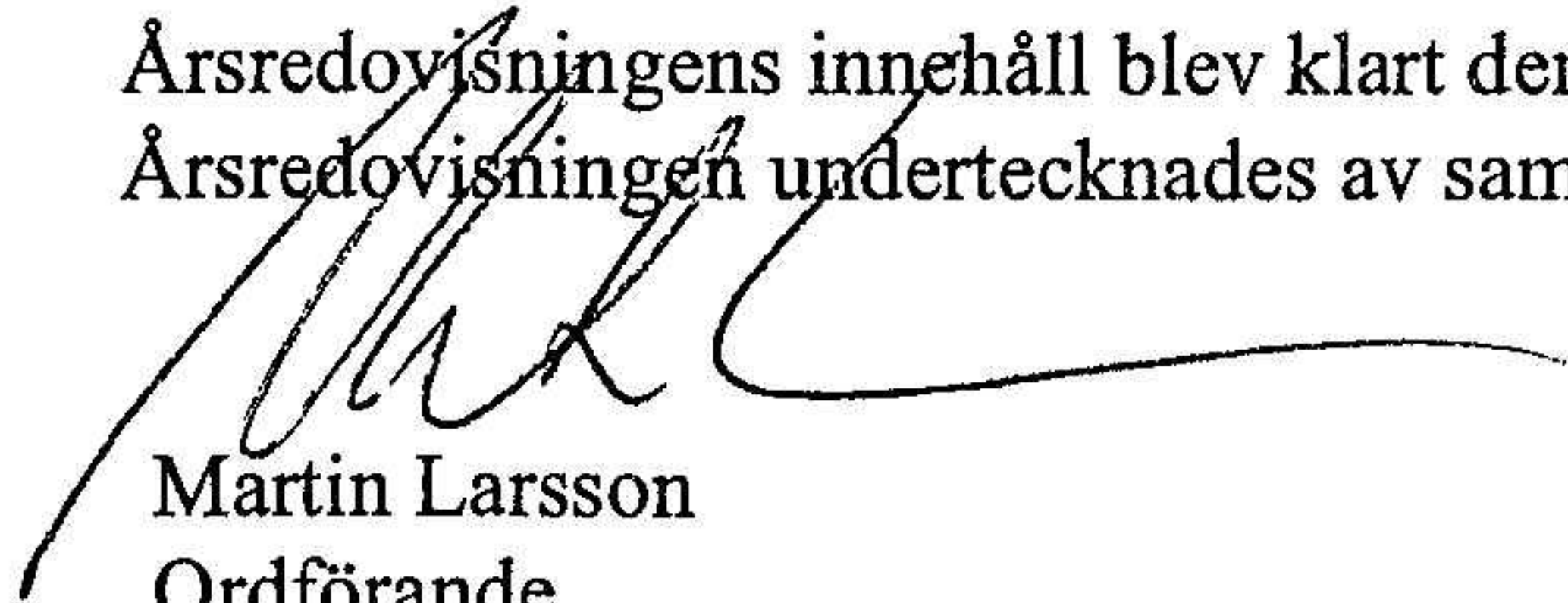
	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	23	23
Förändring garantiavsättningar	-194	165
	-171	188

**Not 18 Ställda säkerheter**


	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar, ställd som säkerhet för koncernbolags räkning	15 000	15 000
	15 000	15 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 4 mars 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 4 mars 2026

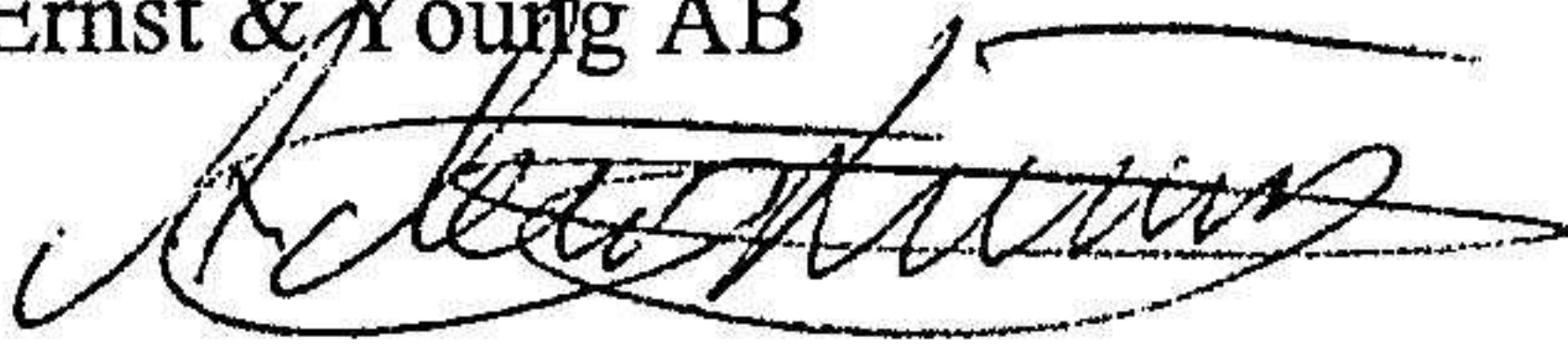
  
Martin Larsson  
Ordförande

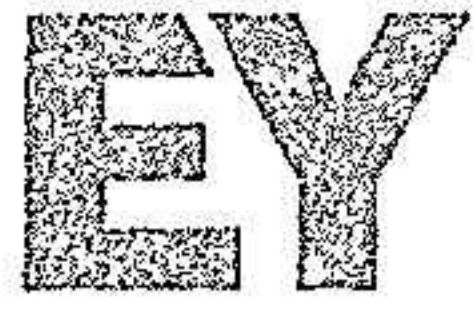
  
Eric Larsson

  
Peter Lennartsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2026

Ernst & Young AB

  
Anders Linusson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2026040100878

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skeppsviken Bygg i Skövde AB, org.nr 556360 - 3959

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppsviken Bygg i Skövde AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppsviken Bygg i Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skeppsviken Bygg i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2026040100879

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skeppsviken Bygg i Skövde AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skeppsviken Bygg i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6 mars 2026

Ernst & Young AB?

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor