

Årsredovisning
för
Persson & Persson Fastigheter AB
556963-4222

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Persson, Styrelseledamot
2025-05-04

Styrelsen för Persson & Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	430	697	952	539
Resultat efter finansiella poster	-525	21	363	-378
Soliditet (%)	39,6	38,7	37,3	35,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 284 029	16 767	3 350 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 767	-16 767	0
Årets resultat			-433 905	-433 905
Belopp vid årets utgång	50 000	3 300 796	-433 905	2 916 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 300 796
årets förlust	-433 905
	2 866 891
disponeras så att i ny räkning överföres	2 866 891
	2 866 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

430 033

696 701

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

430 033

696 701

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-709 009

-268 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 409

-141 120

Summa rörelsekostnader

-803 418

-409 251

Rörelseresultat

-373 385

287 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 410

4 774

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 607

-271 121

Summa finansiella poster

-151 197

-266 347

Resultat efter finansiella poster

-524 582

21 103

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 677

0

Summa bokslutsdispositioner

90 677

0

Resultat före skatt

-433 905

21 103

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 336

Årets resultat

-433 905

16 767

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 880 229	2 974 638
Summa materiella anläggningstillgångar		2 880 229	2 974 638
Summa anläggningstillgångar		2 880 229	2 974 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 481	15 625
Fordringar hos koncernföretag		4 100 000	5 100 000
Övriga fordringar		139 079	227 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 030	46 425
Summa kortfristiga fordringar		4 372 590	5 389 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 201	469 881
Summa kassa och bank		104 201	469 881
Summa omsättningstillgångar		4 476 791	5 859 407
SUMMA TILLGÅNGAR		7 357 020	8 834 045

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 300 796	3 284 029
Årets resultat		-433 905	16 767
Summa fritt eget kapital		2 866 891	3 300 796
Summa eget kapital		2 916 891	3 350 796
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 677
Summa obeskattade reserver		0	90 677
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 256 000	4 128 000
Summa långfristiga skulder		4 256 000	4 128 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	192 000
Leverantörsskulder		75 768	39 591
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Övriga skulder		0	17 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 361	15 738
Summa kortfristiga skulder		184 129	1 264 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 357 020	8 834 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från BC Industrifastigheter AB till Persson & Persson Fastigheter AB.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 042 937	4 042 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 042 937	4 042 937
Ingående avskrivningar	-1 068 299	-927 179
Årets avskrivningar	-94 409	-141 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 708	-1 068 299
Utgående redovisat värde	2 880 229	2 974 638

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 256 000	3 360 000
	4 256 000	3 360 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Lindesberg 2025-04-25

Richard Persson
Richard Persson
Ordförande

Håkan Persson
Håkan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Joakim Malm
Joakim Malm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Persson & Persson Fastigheter AB, org.nr 556963-4222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persson & Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Persson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 augusti 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Persson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2025-04-25

Joakim Malm

Joakim Malm
Auktoriserad revisor