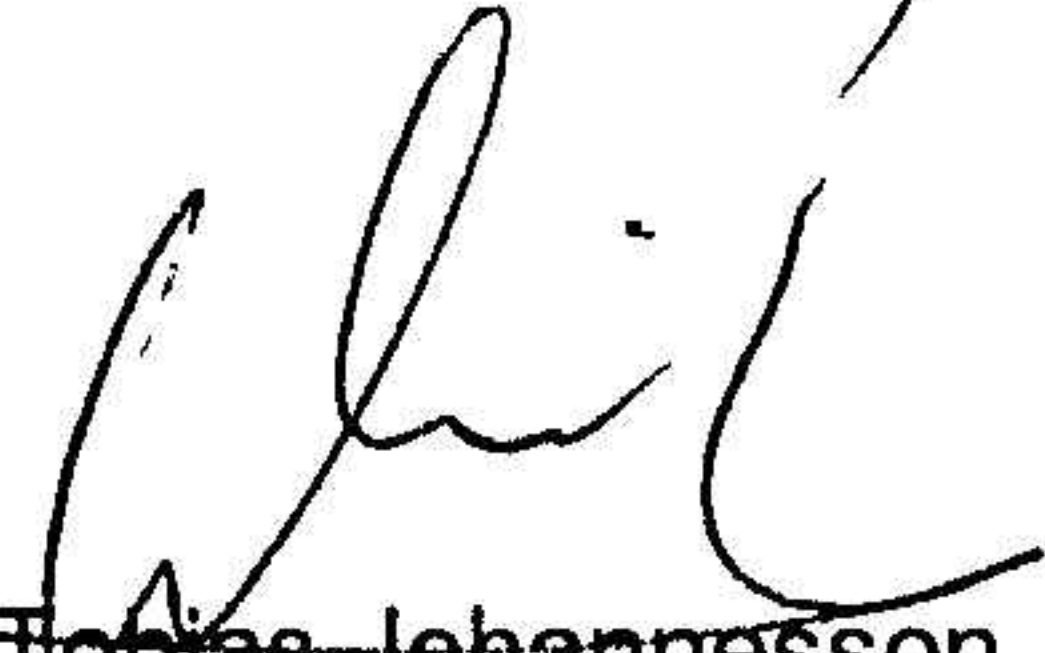


Årsredovisning för
Rundgången Fastighets AB
556745-0332

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rundgången Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-03-27

Tobias Johannesson

Årsredovisning för
Rundgången Fastighets AB
556745-0332

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rundgången Fastighets AB, 556745-0332, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 96% av Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 samt 4% av Kopparåsen Invest AB, 559097-5321. Järngrinden Fastighets AB ägs i sin tur till 100 % av Järngrinden AB, 556645-7221.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten, Borås Syrenen 6, av dotterföretaget Rundgången Fastighets KB, 916835-4455. Bolaget bedriver därefter fastighetsförvaltning i egen regi.

Rundgången Fastighets Kommanditbolag, 916835-4455 har därefter avregistrerats.

Under räkenskapsåret förvärvade Kopparåsen Invest AB, 559097-5321, 4% av andelarna i Rundgången Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 071	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	17 617	1 003	1 158	1 147	292
Balansomslutning	26 723	4 573	3 707	4 060	1 509
Soliditet, %	51,9	18,1	58,7	55,4	89,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	100 000	444 497	544 497
Aktieägartillskott, erhållna		17 585 512	17 585 512
Årets resultat		-4 531 156	-4 531 156
Vid årets slut	100 000	13 498 853	13 598 853

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	18 030 009
Årets resultat:	-4 531 156
Totalt	13 498 853
balanseras i ny räkning	13 498 853
Summa	13 498 853

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag
Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Se även styrelsens bedömning ovan under Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040614524

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 070 853	-
Summa rörelseintäkter		1 070 853	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 186	-21 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 890 006	-
Summa rörelsekostnader		-2 137 192	-21 125
Rörelseresultat		-1 066 339	-21 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 803 585	1 073 872
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-120 427	-49 392
Summa finansiella poster		18 683 183	1 024 480
Resultat efter finansiella poster		17 616 844	1 003 355
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	-22 148 000	-1 115 222
Förändring av periodiseringsfonder		-	59 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 148 000	-1 056 222
Resultat före skatt		-4 531 156	-52 867
Skatter			
Arets resultat		-4 531 156	-52 867

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 612 927	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 087 873	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 700 800	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	4 162 257
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	4 162 257
Summa anläggningstillgångar		25 700 800	4 162 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		592 053	-
Övriga fordringar		104 120	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 374	-
Summa kortfristiga fordringar		701 547	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 280	410 448
Summa kassa och bank		320 280	410 448
Summa omsättningstillgångar		1 021 827	410 448
SUMMA TILLGÅNGAR		26 722 627	4 572 705

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 030 009	497 364
Årets resultat		-4 531 156	-52 867
Summa fritt eget kapital		13 498 853	444 497
Summa eget kapital		13 598 853	544 497
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		356 000	356 000
Summa obeskattade reserver		356 000	356 000
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 580 000	-
Summa långfristiga skulder		7 580 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 562 488	3 662 208
Övriga skulder		97 478	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 808	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 187 774	3 672 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 722 627	4 572 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 50 000 kr (0) under året.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	25	-
Summa	25	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		46 986
Räntekostnader, övriga	120 427	2 406
Summa	120 427	49 392

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	22 148 000	1 115 222
Förändring av periodiseringsfond	-	-59 000
Summa	22 148 000	1 056 222

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	26 502 933	-
	26 502 933	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-4 598 113	
-Årets avskrivning enligt plan	-100 006	-
-Vid årets slut	-4 698 119	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Årets nedskrivning	-1 790 000	-
-Vid årets slut	-1 790 000	-
Redovisat värde vid årets slut	26 612 927	-

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Under året nedlagda kostnader	1 087 873	-
Redovisat värde vid årets slut	1 087 873	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 162 257	3 088 385
-Förvärv	-	1 073 872
-Avyttring	-4 162 257	-
Redovisat värde vid årets slut	-	4 162 257

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplentär Rundgången Fastighets KB	-	8 182 969
Summa eventualförpliktelser	-	8 182 969

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	9 570 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	7 580 000	-
Totalt	7 580 000	-

Underskrifter

Borås den Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson
Styrelseordförande

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

PATRIK IVARSSON

ef9d6dd6-170a-4a0f-8675-6e623e81b2a4 - 2023-03-22 15:58:31 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a4a82799-b21c-4f62-b94b-a276d4b1b939 - SE

TOBIAS JOHANNESSEN

81c12b7c-9485-4317-b4ac-c0a109ec79c3 - 2023-03-23 17:57:05 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f6c2a985-aa2a-48a2-bc66-f1c61d2612cb - SE

PAUL SCHULTZ

ded00959-a58b-4c6c-960d-b0a2955425f7 - 2023-03-24 09:54:45 UTC +02:00
BankID / Freja eID - fdb3a996-4af4-416e-95c6-ff7b2b10e638 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rundgången Fastighet AB, org.nr 556745-0332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rundgången Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rundgången Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rundgången Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rundgången Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rundgången Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rundgången Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

[illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

1. *Journal of Management Studies*, 1997, 34, 1, 1-14.

[illegible]

Oneflow ID 4590650 Sida 3 / 3