

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Org.nr. 559243-1000

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ilija Batljan Invest Fast 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-17



Ilija Batljan

# Årsredovisning

## Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Organisationsnummer: 559243-1000  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB med org nr 559243-1000 har sitt säte i Stockholm.

Företaget är till hälften ägt av företaget Ilija Batljan Invest AB med org nr 559053-5166, samt till hälften ägt av företaget Health Runner AB med org nr 556744-1745, båda med säte i Stockholm.

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB har till föremål att äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom och /eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Huvudinnehav är aktier i Castellum och andra fastighetsbolag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-18 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-43 591	-770 630	429 279	63 397
Avkastning på eget kapital (%)	0	0,0	199,0	136,4
Balansomslutning (tkr)	338 032	1 253 398	2 786 417	1 917 835
Soliditet (%)	15,8	0,8	13,8	2,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	624 887	-622 101	2 811
Balanseras i ny räkning		-622 101	622 101	0
Erhållna aktieägartillskott		79 344		79 344
Årets resultat			-36 468	-36 468
Belopp vid årets utgång	25	82 130	-36 468	45 687

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	82 130 397
Årets resultat	-36 468 262
<b>Summa</b>	<b>45 662 135</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	45 662 135
<b>Summa</b>	<b>45 662 135</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34	-335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34</b>	<b>-335</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-34 202	-741 588
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 846	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 201	-28 707
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-43 557</b>	<b>-770 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 591</b>	<b>-770 630</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 770
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-9 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 591</b>	<b>-780 400</b>
Skatt på årets resultat		-293	-6 038
Övriga skatter		7 416	164 337
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 468</b>	<b>-622 101</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		199 376	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	13	13
Ägarintressen i övriga företag	5	0	388 128
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	26 334	748 861
Lån till delägare eller närstående		6 871	46 620
Uppskjuten skattefordran		75 438	68 022
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 032</b>	<b>1 251 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 032</b>	<b>1 251 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 000	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 000</b>	<b>1 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>1 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>338 032</b>	<b>1 253 398</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 130	624 887
Årets resultat		-36 468	-622 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 662</b>	<b>2 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 687</b>	<b>2 811</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 770	9 770
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 770</b>	<b>9 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		267 308	241 802
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>267 308</b>	<b>241 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	916 693
Leverantörsskulder		33	0
Aktuella skatteskulder		6 331	15 981
Övriga skulder		8 803	64 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	1 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 267</b>	<b>999 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 8</b>	<b>338 032</b>	<b>1 253 398</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Ilja Batljan Invest Fast 1 ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### *Eget kapital*

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### *Intäkter*

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### *Skatter*

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuellskatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Inga nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan, finansiella tillgångar värderade till verkligt värde samt likvida medel. Bland skulder återfinns skulder till kreditinstitut, ägarlån samt övriga kortfristiga skulder. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Ilja Batljan Fast 1 AB är part i instrumentets avtalsmassiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentets har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde, i efterföljande redovisning redovisas aktierna till verkligt värde.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### *Derivatinstrument*

Derivat redovisas till verkligt värde via resultatet.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

##### *En finansiell tillgång*

och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp på balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när företaget har en

befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerhet förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt..

**Not 2. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar exkl. nedskrivningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning	1 800	56 162
Orealiserad värdeförändring	147 848	-572 130
Realisationsresultat vid försäljning	-183 850	-225 620
<b>Summa</b>	<b>-34 202</b>	<b>-741 588</b>

**Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-11 201	-28 707
<b>Summa</b>	<b>-11 201</b>	<b>-28 707</b>

**Not 4. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13	0
Tillkommande fordringar	0	13
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

**Not 5. Ågarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 733	45 316
Inköp	0	30 522
Försäljningar	0	-12 105
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 733</b>	<b>63 733</b>
Ingående uppskrivningar	324 395	23 216
Årets uppskrivningar	0	301 179
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>324 395</b>	<b>324 395</b>
Årets nedskrivningar	-388 128	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-388 128</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>388 128</b>

**Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 949	2 230 742
Inköp	0	36 898
Försäljningar	-1 194 770	-1 032 691
Utgående anskaffningsvärden	40 179	1 234 949
Ingående förändringar av verkligt värde	-486 088	485 025
Årets förändring	472 243	-971 113
Utgående förändringar av verkligt värde	-13 845	-486 088
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 334</b>	<b>748 861</b>

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i annat än dotterbolag	0	515 005
Andra ställda säkerheter	26 334	29 946
Andra ställda säkerheter är Aktier pantsatta till förmån av ett närstående bolag.		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 334</b>	<b>544 951</b>

**Not 8. Transaktioner med närstående**

Fordringar hos närstående: Redovisat värde 13 (2022) 13

Stockholm. 2024-05-17



Ilja Batljan

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/5 2024



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ilija Batljan Invest Fast 1 AB  
Org.nr 559243-1000

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ilija Batljan Invest Fast 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ilija Batljan Invest Fast 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ilija Batljan Invest Fast 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ilija Batljan Invest Fast 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ilija Batljan Invest Fast 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skuld avseende inkomstskatt.

Uppsala den 17/5 2024

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: