

Nyeds Fastigheter AB

559010-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jörgen Kolstad, Styrelseledamot
2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Stationsgatan 11 i Molkom.

Bolaget har sitt säte i Molkom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året bedrivits enligt plan.

Hyresintäkterna har utvecklats stabilt och fastigheten har förvaltats löpande.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	644 619	733 687	657 435	17 045
Resultat efter finansiella poster	39 218	13 014	34 866	117 758
Soliditet (%)	26	24	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	183 184	10 063	693 247
Balanseras i ny räkning		10 063	-10 063	0
Årets resultat			30 898	30 898
Vid årets utgång	500 000	193 247	30 898	724 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	193 247
Årets resultat	30 898
Summa	224 145
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	224 145
Summa	224 145

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		644 619	733 687
Övriga rörelseintäkter		0	7 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		644 619	740 954
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 752	0
Övriga externa kostnader		-341 962	-302 146
Personalkostnader	2	-104 416	-233 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 627	-58 599
Summa rörelsekostnader		-509 757	-594 055
Rörelseresultat		134 862	146 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 728	-134 171
Summa finansiella poster		-95 644	-133 885
Resultat efter finansiella poster		39 218	13 014
Resultat före skatt		39 218	13 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 320	-2 951
Årets resultat		30 898	10 063

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 813 953	2 871 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	-3 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 810 753	2 871 380
Summa anläggningstillgångar		2 810 753	2 871 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 320	19 874
Övriga fordringar		6 095	64 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 098	14 969
Summa kortfristiga fordringar		34 513	99 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 121	126 716
Summa kassa och bank		96 121	126 716
Summa omsättningstillgångar		130 634	225 950
Summa tillgångar		2 941 387	3 097 330

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 247	183 184
Årets resultat		30 898	10 063
Summa fritt eget kapital		224 145	193 247
Summa eget kapital		724 145	693 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 491	61 491
Summa obeskattade reserver		61 491	61 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 227 120	2 301 040
Summa långfristiga skulder		2 227 120	2 301 040
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 192	0
Leverantörsskulder		168	7 635
Skatteskulder		-68 130	0
Övriga skulder		-13 599	33 917
Summa kortfristiga skulder		-71 369	41 552
Summa eget kapital och skulder		2 941 387	3 097 330

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 426 057
Utgående anskaffningsvärden	3 426 057
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-554 677
Årets avskrivningar	-57 427
Utgående avskrivningar	-612 104
Redovisat värde	2 813 953

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 31 490

Utgående anskaffningsvärden 31 490

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -31 490

Årets avskrivningar -3 200

Utgående avskrivningar -34 690

Redovisat värde -3 200

Underskrifter

Årsredovisning för Nyeds Fastigheter AB, 559010-9152
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-06

Kjell Jörgen Kolstad
Kjell Jörgen Kolstad
Styrelseledamot
2026-03-06