

**Berghogens Fastighets AB**  
Org nr 559346-3721

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 15 november 2021 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26/6-2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 26/6- 2023



Jimmie Falk

**Berghogens Fastighets AB**  
Org nr 559346-3721

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 15 november 2021 – 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>6</b>



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Uddevalla Kommun.

Det här är företagens första räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2021-11-15 -- 2022-12-31

### Resultat och ställning

Belopp i Tkr om inget annat anges

	2021-11	2022-12
Nettoomsättning	708	
Resultat efter finansiella poster	7	
Balansomslutning	4 000	

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
<b>Nyemission</b>	25 000	0	0	
Omföring föregående års resultat				
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmebeslut				
Utdelning				
Årets resultat				5 517
<b>Vid årets slut</b>	25 000	0	0	5 517

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst		0
Årets resultat		5 517
	Summa	<u>5 517</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:

i ny räkning överförs		5 517
	Summa	<u>5 517</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2021-11-15 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		708 058
Övriga rörelseintäkter		100
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>708 158</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-560 407
Personalkostnader		0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 310
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>83 441</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 474
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>6 967</b>
Bokslutsdispositioner		0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>6 967</b>
Skatt på årets resultat		-1 450
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 517</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	3 989 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 989 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Fordringar</b>		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		1 181
Fordringar hos koncernföretag		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 714</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 001 408</b>

2023070735465



**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)		25 000
		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust		0
Årets resultat		5 517
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 517</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	1 732 500
		1 732 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		33 165
Skatteskulder		7 615
Skulder till kreditinstitut		330 000
Skulder till koncernföretag		868 599
Övriga skulder		990 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 012
		2 238 391
<b>Summa skulder</b>		<b>3 970 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 001 408</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2 Väsentliga händelser under året**

Koncernen har under året genomfört en organisatorisk omorganisation. I samband med denna omorganisation är bolaget numera ett helägt dotterbolag till Greatwhite Invest AB, org nr: 559357-1754

**Not 3 Byggnader och mark**

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Köpt under året	4 053 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 053 899</b>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-64 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 310</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 989 589</b>
---------------------------------	------------------

**Not 4 Långfristiga skulder**

2022-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	412 500
<b>412 500</b>	

<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000
<b>2 400 000</b>	

<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga
----------------------------	------

2023070735468

## Uddevalla den

Jimmie Falk  
Styrelsens ordförande

Johan Carlzon

Katja Carlzon



# Verifikat

Transaktion 09222115557495523360

## Dokument

221231 ÅR Berghogens Fastighets AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-26 10:39:26 CEST (+0200) av Jonas Edvinsson (JE)  
Färdigställt 2023-06-26 12:43:11 CEST (+0200)

## Initierare

Jonas Edvinsson (JE)  
Westra Revisioner AB  
Personnummer 8507264979  
Org. nr 556431-6171  
jonas@westrarevisioner.se  
+46733606633

## Signerande parter

Jimmie Falk (JF)  
Personnummer 780119-5012  
jimmie@greatwhite.se  
+46707288992



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL JIMMIE CHRISTER FALK"  
Signerade 2023-06-26 10:56:03 CEST (+0200)

Katja Carlzon (KC)  
Personnummer 730608-2541  
katja@greatwhite.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KATJA CARLZON"  
Signerade 2023-06-26 12:03:35 CEST (+0200)

Johan Carlzon (JC)  
Personnummer 720813-4952  
johan@greatwhite.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



# Verifikat

Transaktion 09222115557495523360

"JOHAN CARLZON"

*Signerade 2023-06-26 11:45:15 CEST (+0200)*

## Godkännande parter

**Maria Karlsson (MK)**

*Personnummer 810612-5506*

*maria@greatwhite.se*

*+4676-1416880*

*Godkände 2023-06-26 12:43:11 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

