

Årsredovisning

för

J-E.W Fastigheter AB

556472-7401

Räkenskapsåret

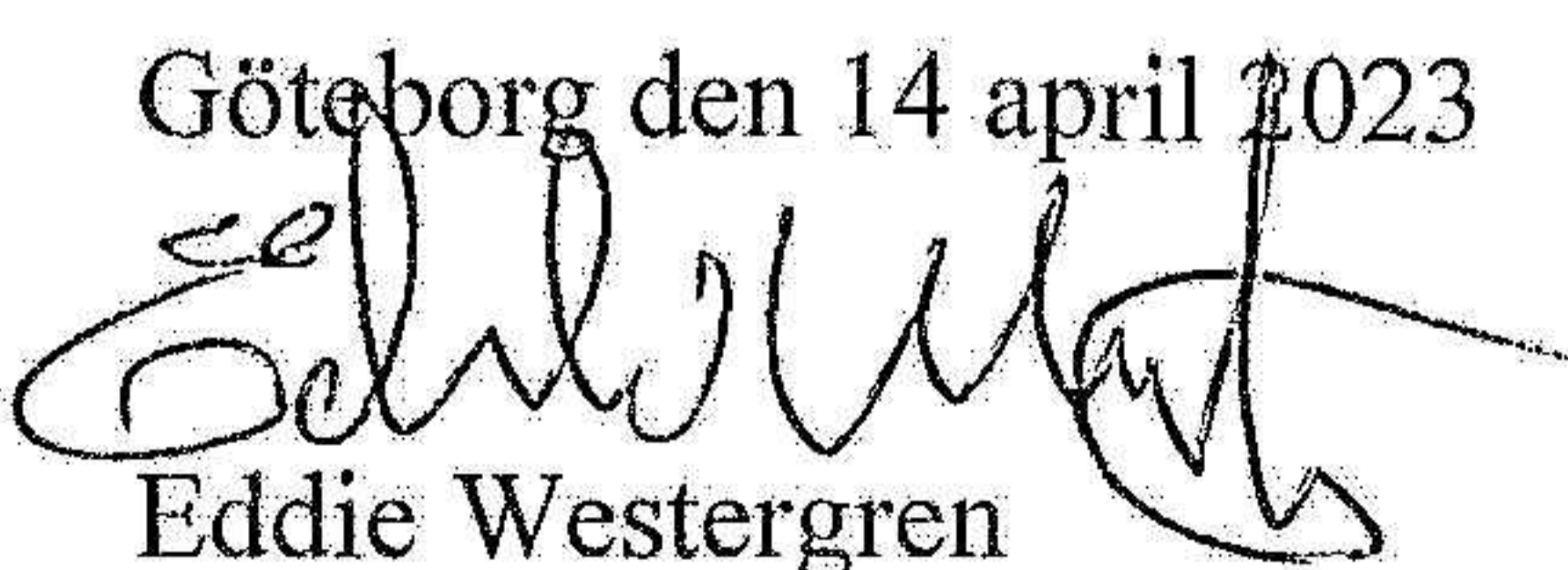
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-E.W Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 14 april 2023



Eddie Westergren

Styrelsen och verkställande direktören för J-E.W Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut dotterbolagets fastigheter och lokaler samt bedriver studioverksamhet.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45	1614	0
Resultat efter finansiella poster	44	1304	-21
Soliditet (%)	31	28	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 439 649	44 447	1 604 097
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			44 447		
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 484 096		1 604 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 439 649
årets vinst	44 447
disponeras så att i ny räkning överföres	1 484 096
Totalt	1 484 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 018	1 614 069
Rörelsekostnader			
Inköp material och varor		0	0
Övriga externa kostnader			-67 328
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-681	-242 082
Summa rörelsekostnader		-681	-309 410
Rörelseresultat		44 337	1 304 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		44 447	1 304 65
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		44 447	1 304 659
Årets resultat		44 447	1 304 659

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 748 380	3 710 986
Övriga byggnader			
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 330	40 675
Summa materiella anläggningstillgångar		3 860 711	3 751 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 860 711	3 751 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	105
Summa kortfristiga fordringar		0	105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 239 519	1 757 572
Summa kassa och bank		1 239 519	1 757 572
Summa omsättningstillgångar		5 100 230	1 757 677
SUMMA TILLGÅNGAR		5 100 230	5 509 338

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget bundet kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 439 649	134 991
Årets resultat		44 447	1 304 659
Summa fritt eget kapital		1 484 096	1 439 649
Summa eget kapital		1 604 097	1 559 649
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 519 688	3 949 688
Summa långfristiga skulder		3 519 688	3 949 688
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 555	0
Summa kortfristiga skulder		23 555	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 100 230	5 509 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdragen för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 627 003	11 589 609
Försäljningar/utrangeringar	37 394	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 664 397	11 589 609
Ingående avskrivningar	-7 837 948	-7 837 948
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 837 948	-7 837 948
Utgående redovisat värde	3 826 449	3 710 986

J-E.W Fastigheter AB
Org.nr 556472-7401

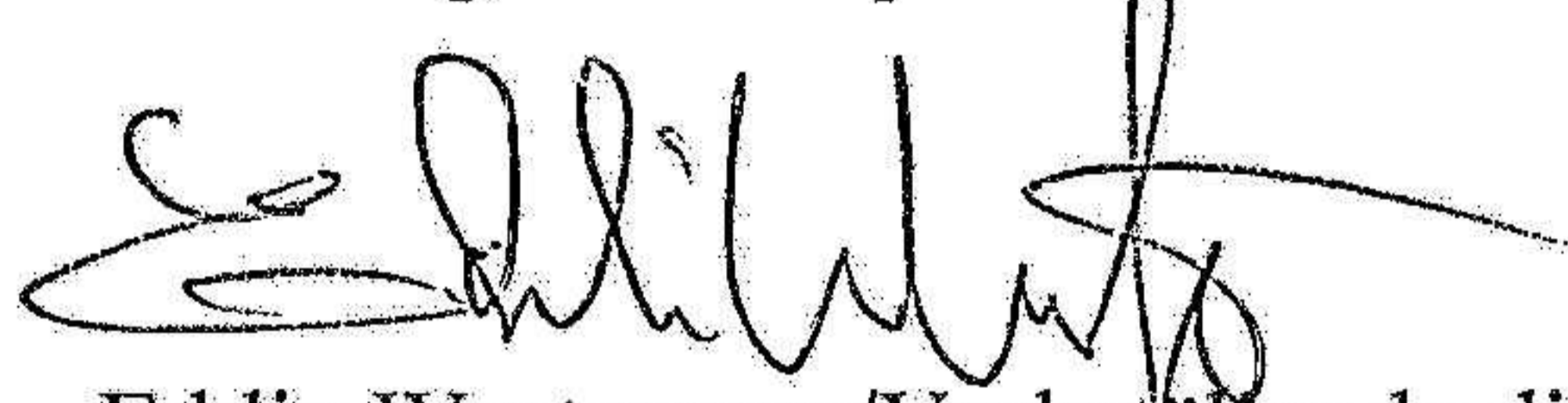
6 (6)

2023071017849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 675	124 501
Årets anskaffningar	71 655	
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 330	124 501
Ingående avskrivningar	0	-83 826
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-83 826
Utgående redovisat värde	112 330	40 675
Summa anläggningstillgångar	3 860 711	3 751 661

Göteborg den 14 april 2023



Eddie Westergren/Verkställande direktör