

# Årsredovisning

---

## AB Klippan Brännaren 19

556903-1601

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

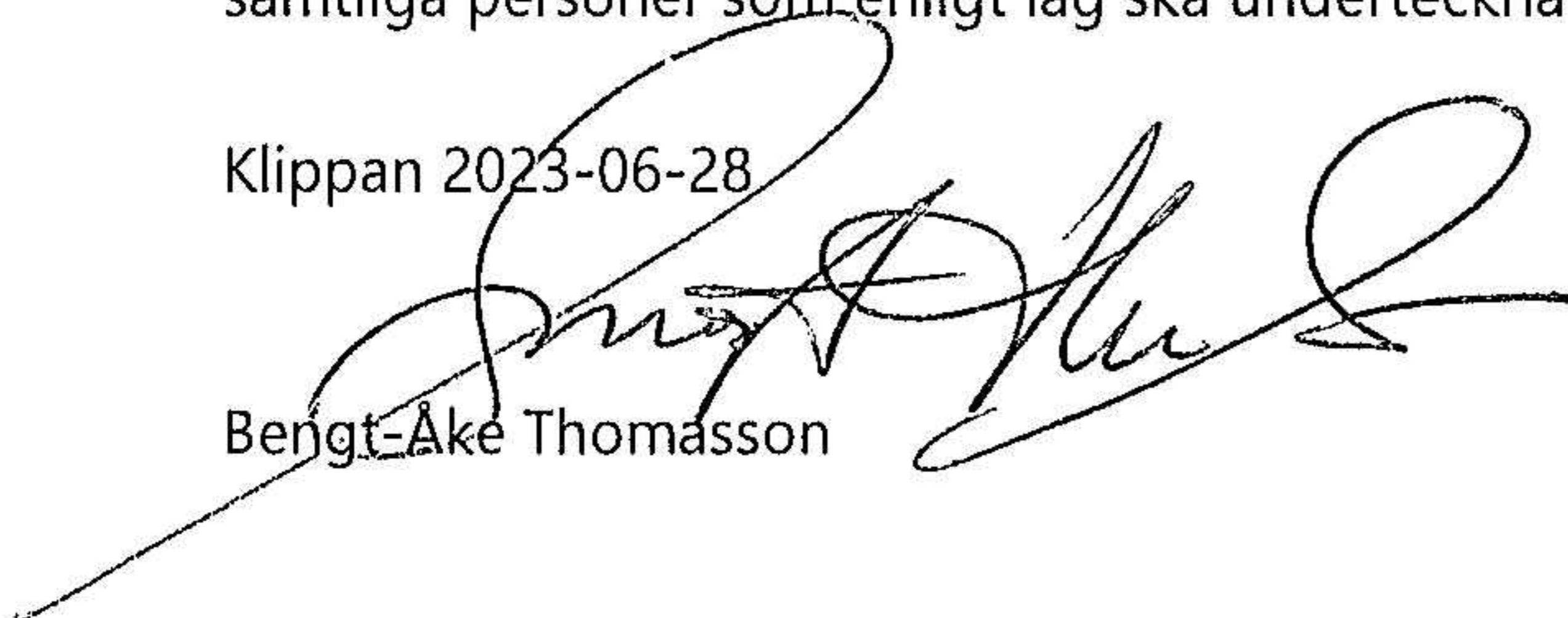
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2023-06-28

Bengt-Åke Thomasson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Brännaren 19 i Klippans kommun.

Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	973 096	794 539	801 744	758 701
Resultat efter finansiella poster	390 431	260 408	314 670	226 268
Soliditet %	44	93,7	93,8	85,78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 797 799	338 698	167 321	4 353 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			167 321	-167 321	0
Årets resultat				52 999	52 999
Belopp vid årets utgång	50 000	3 702 559	601 259	52 999	4 406 817

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	601 259
Årets resultat	52 999
<i>Summa</i>	654 258

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	654 258
<i>Summa</i>	654 258

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	973 096	794 539
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>973 096</b>	<b>794 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-6 926	-
Övriga externa kostnader	-312 554	-330 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 899	-203 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-523 379</b>	<b>-534 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>449 717</b>	<b>260 408</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88 521	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 807	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 286</b>	<b>77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>390 431</b>	<b>260 485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-835 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	518 000	-48 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-317 000</b>	<b>-48 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>73 431</b>	<b>211 685</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 432	-44 364
<b>Årets resultat</b>	<b>52 999</b>	<b>167 321</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023070725613

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 853 772	4 057 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 051 025	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 904 797	4 057 671
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 904 797</b>	<b>4 057 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 854	78 899
Fordringar hos koncernföretag		5 216 000	346 000
Övriga fordringar		315 287	12 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 414	6 599
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 765 555	444 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 589	542 617
<i>Summa kassa och bank</i>		95 589	542 617
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 861 144</b>	<b>987 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 765 941</b>	<b>5 044 762</b>

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 702 559	3 797 799
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 752 559	3 847 799
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		601 259	338 698
Årets resultat		52 999	167 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>		654 258	506 019
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 406 817</b>	<b>4 353 818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		–	518 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>–</b>	<b>518 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 680 000	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 680 000</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 700	12 500
Skulder till koncernföretag		2 522 688	–
Skatteskulder		-57 831	0
Övriga skulder		11 162	30 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 405	129 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 679 124</b>	<b>172 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 765 941</b>	<b>5 044 762</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 821 256	2 821 256
	Utgående anskaffningsvärden	2 821 256	2 821 256
	Ingående avskrivningar	-963 117	-854 458
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-108 659	-108 659
	Utgående avskrivningar	-1 071 776	-963 117
	Ingående uppskrivningar	2 199 532	2 294 772
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 240	-95 240
	Utgående uppskrivningar	2 104 292	2 199 532
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 853 772</b>	<b>4 057 671</b>

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	–	0
	Nedlagda utgifter	1 983 525	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 983 525	0

Avser pågående ombyggnation för ny hyresgäst

2023070725616

Not. 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	-3 797 799	-3 893 039
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	95 240	95 240
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-3 702 559</b>	<b>-3 797 799</b>

Not. 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mec-Com Klippan AB, 556611-9854 som upprättar övergripande koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Klippan



Bengt-Åke Thomasson

2023-06-28