

Årsredovisning

VS Tomas Karlsson Fastigheter AB

Org.nr 556601-7140

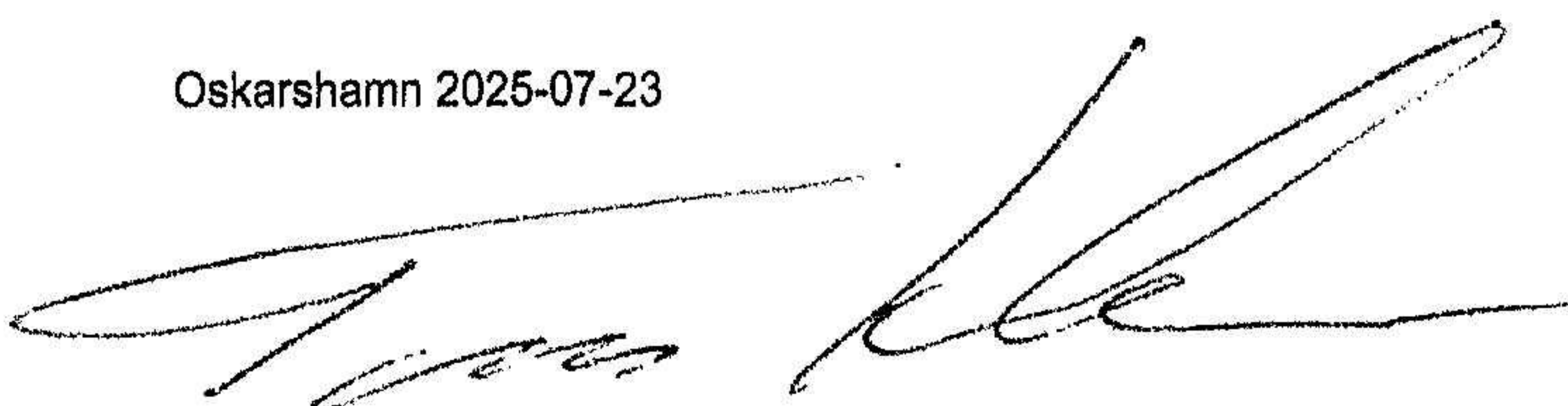
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VS Tomas Karlsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen

Oskarshamn 2025-07-23



Tomas Karlsson

Årsredovisning

VS Tomas Karlsson Fastigheter AB

Org.nr 556601-7140

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för VS Tomas Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alfa belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Oskarshamn med omnejd.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	184	773	764
Resultat efter finansiella poster	-110	3 063	-76	-132
Balansomslutning	3 925	4 026	3 687	3 917
Soliditet (%)	91	91	16	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	507 231	3 062 573	3 669 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 062 573	- 3 062 573	0
Årets resultat			-110 372	-110 372
Belopp vid årets utgång	100 000	3 569 804	-110 372	3 559 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	3 569 804
årets förlust	- 110 372

disponeras så att i ny räkning överföres	3 559 432
---	-----------

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	183 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	183 070
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-30 964	-149 901
Övriga externa kostnader		-26 044	-41 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 367	-31 367
Förlust avyttring fastigheter		0	-44 558
Summa rörelsekostnader		- 88 375	- 267 505
Rörelseresultat		-88 375	-84 435
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 21 998	3 417 007
Summa finansiella poster		-21 998	3 417 007
Resultat efter finansiella poster		-110 372	3 062 573
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-110 372	3 062 573

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	195 584	226 951
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		195 584	226 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		77 596	21 765
Fordringar på koncernföretag		2 305 397	1 772 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		2 382 993	1 799 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 346 866	2 000 001
Summa kassa och bank		1 346 866	2 000 001
Summa omsättningstillgångar		3 729 859	3 799 324
SUMMA TILLGÅNGAR		3 925 443	4 026 275

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 569 804	507 231
Årets resultat		- 110 372	3 062 572
Summa fritt eget kapital		3 459 432	3 569 804
Summa eget kapital		3 559 432	3 669 804
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	320 000	320 000
Summa långfristiga skulder		320 000	320 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		5 141	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		5 822	2 259
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 048	34 212
Summa kortfristiga skulder		46 011	81 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 925 443	4 026 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 791	6 009 966
Avyttring byggnader och mark	0	-5 115 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 791	894 791
Ingående avskrivningar	-667 840	-2 570 590
Återläggning avskrivningar vid försäljning	0	1 934 117
Årets avskrivningar	-31 367	-31 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 699 207	-667 840
Utgående redovisat värde	195 584	226 951

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 655	41 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 655	41 655
Ingående avskrivningar	41 655	41 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	41 655	41 655
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4. Långfristiga skulder

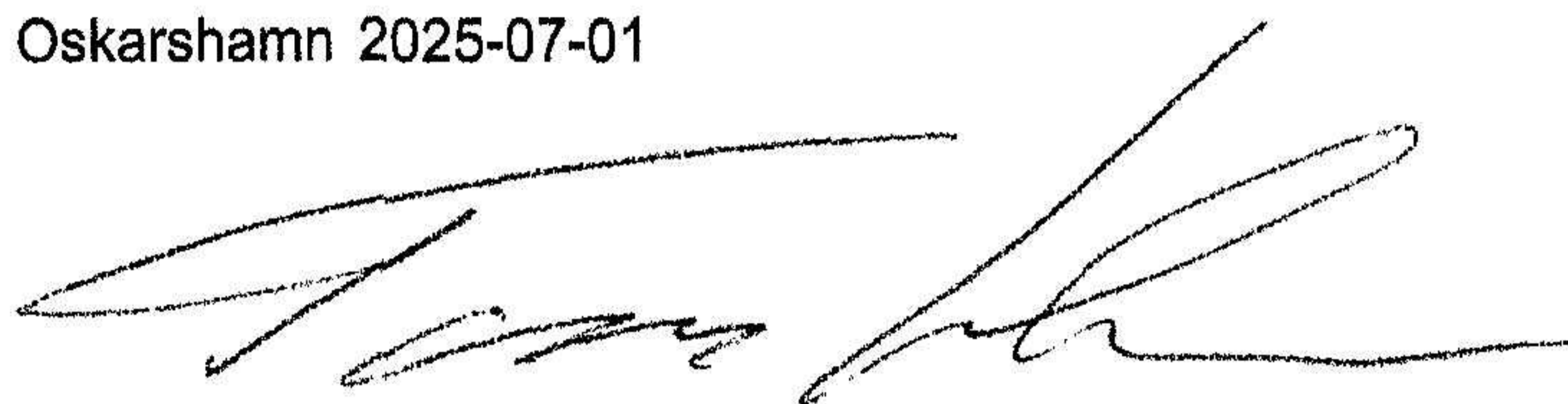
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2026020905464

Not 5. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	320 000	320 000
	320 000	320 000

Oskarshamn 2025-07-01



Tomas Karlsson