

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ruby Förvaltning AB

Org nr 556780-3449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ruby Förvaltning AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 15 juni 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 15 juni 2024

.....  
Håkan Johansson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	87 552 069	328	87 652 397
Resultat enligt beslut av årsstämma		328	-328	
Utdelning till aktieägare				0
Årets resultat			-66 751	-66 751
Belopp vid årets utgång	100 000	87 552 397	-66 751	87 585 646

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	87 552 397
Årets resultat	-66 751
	<u>87 485 646</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 485 646</u>
	87 485 646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		306 890	276 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>306 890</u>	<u>276 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 184 468	-860 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-1 492 267</u>	<u>-1 485 571</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 676 735</u>	<u>-2 346 352</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 369 845	-2 346 352
<b>Finansiella poster</b>	1		
Resultat från andelar i intresseföretag		487 483	1 215 198
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 235 611	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 723 094</u>	<u>1 206 157</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		353 249	-864 195
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 980 000	0
Återföring av periodiseringsfond		<u>2 560 000</u>	<u>872 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-420 000</u>	<u>872 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-66 751	7 805
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 477
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 751</b>	<b>328</b>

**BALANSRÄKNING**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Not**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

2

Byggnader och mark

42 152 044

43 189 239

Inventarier, verktyg och installationer

490 686

811 839

**Summa materiella anläggningstillgångar**

42 642 730

44 001 078

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

3

1 390 385

1 390 385

Fordringar hos intresseföretag

42 545 025

43 305 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

44 035 410

44 795 385

**Summa anläggningstillgångar**

86 678 140

88 796 463

**Omsättningstillgångar**

Kundfordringar

276 000

76 000

Övriga fordringar

48 338

45 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

280 245

**Summa kortfristiga fordringar**

324 338

401 601

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 158 347

1 804 266

**Summa kassa och bank**

1 158 347

1 804 266

**Summa omsättningstillgångar**

1 482 685

2 205 867

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 160 825**

**91 002 330**

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (100 000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

87 552 397

87 552 069

Årets resultat

-66 751

328

**Summa fritt eget kapital**

87 485 646

87 552 397

**Summa eget kapital**

87 585 646

87 652 397

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

390 194

2 950 194

**Summa obeskattade reserver**

390 194

2 950 194

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

376 508

Övriga skulder

177 485

15 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

184 985

399 739

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 160 825**

**91 002 330**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BRNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	30
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Upplýsningar till resultaträkningen

<b>Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Ränteintäkter	2 228 591	53
Valutakursvinst	7 020	514
Utdelning	487 483	0
Vinst vid försäljning av värdepapper	<u>0</u>	<u>1 215 198</u>
	2 723 094	1 215 765

### Upplýsningar till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 114 292	45 805 379
Inköp	133 919	1 308 913
Utgående anskaffningsvärden	<u>47 248 211</u>	<u>47 114 292</u>
Ingående avskrivningar	-3 925 053	-2 760 635
Årets avskrivningar	-1 171 114	-1 164 418
Utgående avskrivningar	<u>-5 096 167</u>	<u>-3 925 053</u>
Redovisat värde	42 152 044	43 189 239

#### Taxeringsvärden

Mark	5 201 000	5 201 000
Byggnader	7 784 000	7 784 000

#### Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 605 762	1 605 762
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 605 762	1 605 762
Ingående avskrivningar	-793 923	-472 770
Årets avskrivningar	-321 153	-321 153
Utgående avskrivningar	<u>-1 115 076</u>	<u>-793 923</u>
Redovisat värde	490 686	811 839

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024070844615

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i intresseföretag</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag, säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Ruby Sub North Limited, Guernsey	15,84%	361 295	361 295
	BEP IV	0,2821%	1 029 090	1 029 090

### **Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 15 juni 2024



Håkan Johansson