

# Årsredovisning

# Skidhuset Sälenfjällen AB

Org.nr 556689-7798

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Fjeldal, Styrelseledamot

2023-03-01

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skidhuset Sälenfjällen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Skidhuset Sälenfjällen AB, med säte i Malung-Sälens kommun, bedriver skiduthyrning, uthyrning och förvaltning av fastigheter, snickeriverksamhet och byggnationer samt skogsvård.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5 879	4 904	4 538	4 902
Resultat efter finansiella poster	1 172	1 111	796	1 261
Balansomslutning	13 276	11 677	11 164	7 131
Soliditet (%)	33	29	23	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 057 233	748 669	<b>2 905 902</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		748 669	-748 669	<b>0</b>
Årets resultat			688 502	<b>688 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 805 902</b>	<b>688 502</b>	<b>3 594 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 805 903
årets vinst	688 502
	<b>3 494 405</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 494 405
	<b>3 494 405</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 878 769	4 904 395
Övriga rörelseintäkter		527 507	495 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 406 276</b>	<b>5 399 715</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 340 600	-1 183 430
Övriga externa kostnader		-1 292 446	-996 449
Personalkostnader	2	-2 173 700	-1 704 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 534	-238 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 039 280</b>	<b>-4 122 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 366 996</b>	<b>1 276 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 449	-166 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 449</b>	<b>-166 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 171 547</b>	<b>1 110 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-306 963	-151 755
Förändring av överavskrivningar		13 619	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-293 344</b>	<b>-151 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>878 203</b>	<b>958 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 701	-210 160
<b>Årets resultat</b>		<b>688 502</b>	<b>748 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 694 366	5 855 832
Maskiner och inventarier	4	236 721	307 789
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 391 674	3 412 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 322 761</b>	<b>9 576 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 322 761</b>	<b>9 576 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 014 270	1 025 412
<b>Summa varulager</b>		<b>1 014 270</b>	<b>1 025 412</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 400	0
Övriga fordringar		90 618	76 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383 075	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>477 093</b>	<b>76 173</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 673	999 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>461 673</b>	<b>999 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 953 036</b>	<b>2 100 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 275 797</b>	<b>11 677 367</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 805 903	2 057 233
Årets resultat		688 502	748 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 494 405</b>	<b>2 805 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 594 405</b>	<b>2 905 902</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		864 692	557 729
Ackumulerade överavskrivningar		102 674	116 293
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>967 366</b>	<b>674 022</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 098 400	6 539 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 098 400</b>	<b>6 539 900</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 000	279 000
Leverantörsskulder		103 650	24 540
Skatteskulder		161 322	677 255
Övriga skulder		65 579	442 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		904 075	134 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 615 626</b>	<b>1 557 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 275 797</b>	<b>11 677 367</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 603 381	6 603 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 603 381</b>	<b>6 603 381</b>
Ingående avskrivningar	-747 549	-586 083
Årets avskrivningar	-161 466	-161 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-909 015</b>	<b>-747 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 694 366</b>	<b>5 855 832</b>

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 271 042	3 271 096
Försäljningar/utrangeringar	0	-54
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 271 042</b>	<b>3 271 042</b>
Ingående avskrivningar	-2 963 253	-2 886 603
Årets avskrivningar	-71 068	-76 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 034 321</b>	<b>-2 963 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 721</b>	<b>307 789</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 412 948	2 625 855
Inköp	1 978 726	787 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 391 674</b>	<b>3 412 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 391 674</b>	<b>3 412 948</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	102 674	116 293
Periodiseringsfond 2020	230 376	230 376
Periodiseringsfond 2021	327 353	327 353
Periodiseringsfond 2022	306 963	0
	<b>967 366</b>	<b>674 022</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 257 400	5 023 900
	<b>5 257 400</b>	<b>5 023 900</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	10 657 000	10 547 000
	<b>12 057 000</b>	<b>11 947 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malung 2023-02-27

*Fredrik Fjelldal*  
Fredrik Fjelldal  
Verkställande direktör

*Irene Fjelldal*  
Irene Fjelldal

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Markus Ström*  
Markus Ström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidhuset Sälenfjällen AB, org.nr 556689-7798

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skidhuset Sälenfjällen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skidhuset Sälenfjällen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidhuset Sälenfjällen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skidhuset Sälenfjällen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidhuset Sälenfjällen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malung den 28 februari 2023

*Markus Ström*

Markus Ström  
Auktoriserad revisor