

# Årsredovisning

för

## Carlstedt Skonaren AB

559237-4465

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlstedt Skonaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 5 mars 2025

  
Alexander Carlstedt

# Årsredovisning

för

## Carlstedt Skonaren AB

559237-4465

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Carlstedt Skonaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	539	478	253	402
Resultat efter finansiella poster	-97	-151	68	-467
Soliditet (%)	2,7	1,0	2,0	-6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	160 457	-151 249	<b>59 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 249	151 249	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-96 955	<b>-96 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>209 208</b>	<b>-96 955</b>	<b>162 253</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000kr (500 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 208
årets förlust	-96 955
	<b>112 253</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 253
	<b>112 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

538 710

478 434

Övriga rörelseintäkter

1 775

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**540 485**

**478 434**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-327 233

-300 637

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 590

-86 654

**Summa rörelsekostnader**

**-414 823**

**-387 291**

**Rörelseresultat**

**125 662**

**91 143**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 617

-242 392

**Summa finansiella poster**

**-222 617**

**-242 392**

**Resultat efter finansiella poster**

**-96 955**

**-151 249**

**Resultat före skatt**

**-96 955**

**-151 249**

**Årets resultat**

**-96 955**

**-151 249**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 972 015	5 867 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 972 015</b>	<b>5 867 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 972 015</b>	<b>5 867 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 473	1 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 473</b>	<b>1 404</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 244	22 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 244</b>	<b>22 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 717</b>	<b>24 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 013 732</b>	<b>5 891 455</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

209 208

160 457

Årets resultat

-96 955

-151 249

**Summa fritt eget kapital**

**112 253**

**9 208**

**Summa eget kapital**

**162 253**

**59 208**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

3 800 000

Övriga skulder

1 940 000

1 940 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 740 000**

**5 740 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

42 750

0

Skatteskulder

24 122

24 864

Övriga skulder

36 607

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

67 383

**Summa kortfristiga skulder**

**111 479**

**92 247**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 013 732**

**5 891 455**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 201 604	6 077 200
Inköp	192 223	124 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 393 827</b>	<b>6 201 604</b>
Ingående avskrivningar	-334 222	-247 568
Årets avskrivningar	-87 590	-86 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 812</b>	<b>-334 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 972 015</b>	<b>5 867 382</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

2025032410039

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

Underskrifter

Västervik den 5 mars 2025

*Alexander Carlstedt*

Alexander Carlstedt

*Carl-Johan Carlstedt*

Carl-Johan Carlstedt