

Årsredovisning

för

Moelven Byggmodul AB

556310-7134

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Moelven Byggmodul AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle 2025-06-25



Henrik Asp

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

1 (22)

Styrelsen och verkställande direktören för Moelven Byggmodul AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet omfattar att marknadsföra, sälja och tillverka prefabicerade modulbyggnader och bodar för den svenska och danska marknaden. Modulerna används som bostads-, kontors- och personalbyggnader, skolor, förskolor etc. I samband med detta drivs också en omfattande entreprenadverksamhet.

Bolagets säte är i Säffle kommun. Inom Moelvenkoncernen finns förutom Moelven Byggmodul AB med produktionsanläggningar i Kil, Säffle och Torsby även systerbolaget Moelven Byggmodul AS i Norge med produktionsanläggning i Moelv som tillverkar moduler och bodar. Sammanslaget gör detta Moelven till den ledande tillverkaren inom detta segment i Skandinavien.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier AB, 556064-4170 med säte i Karlstad kommun, vilket är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier ASA, org. nr. 914 348 803 med säte i Moelv, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	982 844	1 622 698	1 698 116	1 485 384	1 267 674
Resultat efter finansiella poster	-75 412	106 357	83 313	82 099	59 067
Balansomslutning	510 759	707 654	761 151	788 989	754 871
Antal årsanställda	445	498	495	462	453
Soliditet (%)	56,3	45,3	38,6	36,1	46,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

2 (22)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likt föregående år var även 2024 marknadsmässigt ett utmanande år drivet av en fortsatt svag byggkonjunktur med få byggstarter. Året präglades av varsel och sänkt produktionstakt med därmed försämrad lönsamhet. Till skillnad mot föregående år kunde vi inte under 2024 ha igång byggarbetsplatserna med tidigare inkomna projekt, vilket ytterligare försämrade lönsamheten.

Trots det generellt tuffa marknadsklimatet har dock ett flertal större affärer kommit in under året, bland annat ett av våra historiskt sett största bostadsprojekt. Dessa slutförs dock delvis under 2025. Dock har marknadssituationen gjort att projekt behövt tas till en lägre lönsamhet jämfört med om marknaden varit stark.

Nettoomsättningen uppgår för år 2024 till 983 Mkr vilket är lägre än 2023 års nivå 1 623 Mkr.

Bolaget redovisar ett resultat 2024 efter finansiella poster på -75,4 Mkr vilket är en försämring jämfört med 106,4 Mkr för år 2023.

Driften av verksamheten har fungerat väl om än med lägre produktionstakt än normalt. Fokuset på HMS-arbete, Miljö och Säkerhet har resulterat i minskat antal skador med och utan frånvaro. Även detta år har det gjorts ett stort arbete med fokus på brand inom koncernen, bland annat med besök av extern konsult med fokus på att minska risken för brand. Företaget har också infört ett "Industrivärn" enligt norsk praxis, med fokus på att kunna hantera akuta händelser som exempelvis brand eller olycka.

Inflationen har stabiliserats under året, men råvarupriserna inom exempelvis trälast har fortsatt att gå upp vilket påverkar kostnadsbilden. Kostnaden för timmer är på historiskt höga nivåer.

Strategiarbetet inom fokusområdena Medarbetarskap, Effektivitet samt Det gröna byggbolaget har fortsatt under året enligt plan. Fokuset har skruvats ytterligare mot effektivitet och att minska kostnader samt att vi anställt resurser inom affärsutveckling.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den tuffa marknaden beräknas fortsätta under stor del av 2025 där framför allt låg aktivitet på bostadsmarknaden påverkar bolaget. Många bostadsprojekt finns i affärspipeline framåt, och vi ser även en ökad aktivitet inom områden som sjukhus och säkerhetsklassade byggnader. Även inom segmenten hyrmodul och manskapsbod är aktiviteten lägre än under de senaste åren, men vi ser en ökad aktivitet jämfört med förra året. Den sedan tidigare nämnda tvisten med en kund avseende ett utfört entreprenadprojekt fortlöper. Den förväntas nu bli behandlad i domstol under hösten 2025.

ank=20250701;2025070256777

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

3 (22)

ank=20250701;2025070256778

Hållbarhetsupplysningar

Inom Moelven-koncernen finns fastställda strategier och särskilt uppsatta mål inom områdena för Hälsa, Miljö och Säkerhet (HMS). Bland annat har koncernen fokus på personalens välmående, säkerheten på arbetsplatsen och verksamheternas klimat- och miljöpåverkan. Vidare finns en policy för etiskt och moraliskt beteende, en "Code of Conduct". Bolaget bedriver sitt HMS-arbete inom ramen för de mål och strategier som koncernen fastställt samt utvecklat det för vår verksamhet.

Moelven Byggmodul AB har sedan några år tillbaka skapat tvärfunktionella fokusområdes grupper som arbetar med förbättringar i enlighet med företagets uppsatta strategi. Fokusgrupperna är namngivna **Medarbetarskap, Effektivitet** och **Det Gröna byggbolaget** och har sin grund i den Sociala, Ekonomiska och Miljömässiga dimensionen tillika Moelven koncernens strategiska ramverk *Medarbetarskap, Skaparkraft, Konkurrenskraft samt Hållbarhet*.

Under år 2024 har arbetet i grupperna, med anledning av rådande konjunkturläge, styrts mot aktiviteter kopplade till att "Vi ska vara redo när det vänder"; dock med grunden i gruppernas ursprungliga bas.

Moelven Byggmodul AB har valt att ta fram en förenklad hållbarhetsinformation inspirerad av ESRS (European Sustainability Reporting Standards). I denna beskrivs vår verksamhet mer i detalj samt progress under året, vilken syftar till att samla in information av intresse för kund men även att nyttja i dialog med andra intressenter, inte minst våra egna medarbetare och potentiellt nya medarbetare. Denna hållbarhetsinformation kan beställas av bolaget.

För ytterligare information om koncernens hållbarhetsarbete hänvisas till den hållbarhetsrapport som upprättas av moderbolaget, Moelven Industrier ASA.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser en anläggning för förbränning av pellets med en total installerad tillförd effekt av mer än 500 kW vid produktionsenheten i Säffle.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	214 641	29 694	250 335
Resultatdisposition			29 694	-29 694	0
Årets resultat				-396	-396
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	244 335	-396	249 938

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

4 (22)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	244 334 684
årets förlust	-396 457
	243 938 227

Disponeras så att i ny räkning överföres	243 938 227
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ark=20250701;2025070256779

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

5 (22)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	982 844	1 622 698
Övriga rörelseintäkter	4	2 306	4 641
		985 150	1 627 339
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-667 791	-1 085 385
Övriga externa kostnader	5, 6	-94 499	-98 404
Personalkostnader	7	-291 126	-332 276
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 685	-16 003
Övriga rörelsekostnader		-17	-322
		-1 070 118	-1 532 390
Rörelseresultat		-84 968	94 949
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 911	3 643
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8, 9, 10	9 666	9 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 021	-1 754
		9 556	11 408
Resultat efter finansiella poster		-75 412	106 357
Bokslutsdispositioner	12	73 984	-68 342
Resultat före skatt		-1 428	38 015
Skatt på årets resultat	13	1 032	-8 321
Årets resultat		-396	29 694

ank=20250701;2025070256780

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

6 (22)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	14	40 837	43 556
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	43 762	45 911
Inventarier, verktyg och installationer	16	4 663	4 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	9 688	1 098
		98 950	95 244

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18	43 039	45 128
Uppskjuten skattefordran	19	1 189	157
Andra långfristiga fordringar		25	25
		44 253	45 310
Summa anläggningstillgångar		143 203	140 554

Omsättningstillgångar*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		62 492	69 393
Färdiga varor och handelsvaror		756	101
Pågående arbete för annans räkning		64 204	41 230
		127 452	110 724

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		130 400	125 640
Fordringar hos koncernföretag		51 544	226 416
Fordran på beställare	20	42 917	97 197
Skattefordringar		9 338	2 045
Övriga fordringar		276	783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	5 629	4 296
		240 105	456 376

Summa omsättningstillgångar

367 557 **567 100**

SUMMA TILLGÅNGAR

510 759 **707 654**

ank=20250701;2025070256781

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

7 (22)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

6 000**6 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

244 335

214 641

Årets resultat

-396

29 694

243 938**244 335****Summa eget kapital****249 938****250 335****Obeskattade reserver**

23

47 423

88 345

Avsättningar

Avsättningar för garantier

47 254

46 646

Summa avsättningar**47 254****46 646****Kortfristiga skulder**

Skuld till beställare

24

32 869

14 569

Leverantörsskulder

52 360

100 604

Skulder till koncernföretag

5 949

76 099

Övriga kortfristiga skulder

2 625

9 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

72 342

121 680

Summa kortfristiga skulder**166 145****322 328****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****510 759****707 654**

ank=20250701;2025070256782

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

9 (22)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- och först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen (eller uppgår till mer än ett oväsentligt belopp). Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller relegerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringarna och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

10 (22)

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som fysisk färdigställandegrad för uppdraget.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad.

Obetalda avgifter redovisas som skuld. Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

11 (22)

ank=20250701;2025070256786

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är osannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i enlighet med de principer som framgår av K3. Koncernbidrag, har utifrån dessa principer redovisats som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Redovisning av inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader och mark	20 - 25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

12 (22)

ank=20250701;2025070256787

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse, som till följd av inträffade händelser och var förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir eller
- En befintlig förpliktelse, som till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernkonto

Redovisas som fordran/skuld till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

13 (22)

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget har bedömt att det inte finns några betydande osäkerheter i uppskattningar och bedömningar även om bedömningar härförliga till principen för successiv vinstavräkning alltid är behäftade med vissa antaganden om projektens lönsamhet.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader

	2024	2023
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
Sverige	733 130	1 446 288
Norden utom Sverige	249 714	176 411
	982 844	1 622 699

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	0	168
Övriga poster	2 306	4 473
	2 306	4 641

Not 5 Ersättning till revisorerna

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	241	210
Övriga tjänster	20	13
	261	223

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

14 (22)

Not 6 Operationella leasingavtal

Nominella värdet av framtida minimileaseavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal, där företaget är leasingtagare, fördelar sig enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 827	7 945
Senare än ett år men inom fem år	8 429	10 913
	14 256	18 858
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	16 483	16 988

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	60	62
Män	385	436
	445	498
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 250	2 839
Övriga anställda	198 694	225 382
	200 944	228 221
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	616	670
Pensionskostnader för övriga anställda	16 378	17 263
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	68 869	78 664
	85 863	96 597
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	286 807	324 818
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	60 %

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktör har en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida utgår avgångsvederlag med 6 månadslöner.

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

15 (22)

ank=20250701;2025070256790

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	6 342	7 365
Övriga ränteintäkter	401	838
Kursdifferenser	2 923	1 315
	9 666	9 519

Not 9 Finansiella instrument , skulder

	2024	2023
Skulder		
Vid årets början	-10	-152
Värdeförändring redovisad i resultaträkningen	10	142
	0	-10

På balansdagen hade bolaget utestående valutaterminer avseende sälj av EUR till ett nominellt belopp om 215 TEUR (föregående år sälj 190 TEUR).

Not 10 Finansiella instrument , fordran

	2024	2023
Fordran		
Vid årets början	0	0
Värdeförändring redovisad i resultaträkningen	13	0
	13	0

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-7	-11
Övriga räntekostnader	-25	-16
Kursdifferenser	-3 989	-1 728
	-4 021	-1 754

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

16 (22)

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	26 956	-761
Förändring av överavskrivningar	13 966	4 319
Lämnade koncernbidrag		-71 900
Erhållet koncernbidrag	33 061	
	73 984	-68 342

Not 13 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-8 253
Uppskjuten skatt	1 032	-68
Totalt redovisad skatt	1 032	-8 321

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 429		38 015
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	294	20,6	-7 831
Ej avdragsgilla kostnader	-4,3	-62	0,3	-116
Scablonintäkt periodiseringsfonder	-39,2	-560	1,0	-374
Erhållet negativt räntenetto	95,1	1 359	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	72,2	1 032	21,9	-8 321

Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 063	55 534
Inköp	0	14 529
Försäljningar/utrangeringar	-160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 902	70 063
Ingående avskrivningar	-26 507	-24 340
Försäljningar/utrangeringar	160	0
Årets avskrivningar	-2 719	-2 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 065	-26 507
Utgående redovisat värde	40 837	43 556

ank=20250701;2025070256791

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

17 (22)

ank=20250701;2025070256792

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 816	196 576
Inköp	10 173	6 497
Försäljningar/utrangeringar	-6 819	-1 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 171	201 816
Ingående avskrivningar	-155 905	-144 943
Försäljningar/utrangeringar	6 812	961
Årets avskrivningar	-12 316	-11 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 409	-155 905
Utgående redovisat värde	43 762	45 911

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 053	22 343
Inköp	1 645	1 141
Försäljningar/utrangeringar	-1 520	-431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 179	23 053
Ingående avskrivningar	-18 375	-16 796
Försäljningar/utrangeringar	1 519	333
Årets avskrivningar	-1 660	-1 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 516	-18 375
Utgående redovisat värde	4 663	4 679

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098	86
Inköp	9 688	1 098
Omklassificeringar	-1 098	-86
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 688	1 098
Utgående redovisat värde	9 688	1 098

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

18 (22)

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 128	41 485
Resultat på andelar i koncernföretag	3 911	3 643
Uttag från andelar i kommanditbolag	-6 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 039	45 128
Utgående redovisat värde	43 039	45 128

Not 19 Uppskjuten skatt**Väsentliga temporära skillnader:**

	2024-12-31	2023-12-31
Förbättring annans fastighet		
Skattemässigt värde	562	750
Temporär skillnad	562	750
Finansiella derivat		
Redovisat värde	-12	10
Temporär skillnad	-12	10
Underskott		
Underskott resultat	5 221	0
Temporär skillnad	5 221	0
Total temporär skillnad	5 771	760

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Förbättring annans fastighet		
Uppskjuten skattefordran	116	155
Netto	116	155
Finansiella derivat		
Uppskjuten skatt	-2	2
Netto	-2	2
Underskott		
Uppskjuten skattefordran	1 075	0
Netto	1 075	0
Total uppskjuten skattefordran (netto)	1 189	157

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

19 (22)

ank=20250701;2025070256794

Not 20 Fordran på beställare

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	336 362	738 549
Fakturerat belopp	-293 445	-641 352
	42 917	97 197

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	728	642
Förutbetald leasing	2 189	1 359
Övriga poster	2 711	2 294
	5 629	4 296

Not 22 Eget kapital/Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 5000 tkr fördelat på 50 000 aktier. Varje aktie har ett kvotvärde på 100 kronor.

Not 23 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	18 902	32 868
Periodiseringsfond, 2018	0	9 228
Periodiseringsfond, 2019	0	15 998
Periodiseringsfond, 2020	0	1 730
Periodiseringsfond, 2021	7 425	7 425
Periodiseringsfond, 2022	7 741	7 741
Periodiseringsfond, 2023	13 355	13 355
	47 423	88 345

Not 24 Skuld till beställare

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	310 398	312 181
Upparbetad intäkt	-277 529	-297 612
	32 869	14 569

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

20 (22)

ank=20250701;2025070256795

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	7 331	7 274
Upplupna semesterlöner	25 837	28 007
Upplupna sociala avgifter	22 714	22 504
Upplupna projektkostnader	11 457	44 189
Övriga beräknade upplupna kostnader	5 003	19 706
	72 342	121 680

Not 26 Erhållen och erlagd ränta

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	6 689	8 051
Erlagd ränta	-32	-16
	6 658	8 035

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	16 685	16 003
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-168
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	17	322
Förändring av garantiavsättning	608	5 792
Resultat från andelar koncernbolag	-3 911	-3 643
	13 399	18 306

Not 28 Koncernuppgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende		
Fakturering till koncernföretag \ Tkr	116 742	410
Fakturering från koncernföretag \ Tkr	84 536	81 343

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner mellan externa parter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier AB, 556064-4170 med säte i Karlstad kommun, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier ASA, org nr. NO914 348 803 med säte i Moelv, Norge.

Koncernredovisningen upprättas och kan inhämtas hos Moelven Industrier ASA, Box 134, NO-2391 Moelv, Norge

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

21 (22)

ank=20250701;2025070256796

Not 29 Hållbarhetsrapport

Moelven ByggModul AB upprättar enligt 6:e kap 10 § andra stycket i Årsredovisningslagen inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Toppmoderföretaget Moelven Industrier ASA, org nr 914 348 803, med säte i Moelv, Norge upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där Moelven ByggModul AB ingår.

Not 30 Förslag till vinstdisposition

2024-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	244 334 684
årets förlust	-396 457
	243 938 227

disponeras så att i ny räkning överföres	243 938 227
---	-------------

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer konjunkturen och utvecklingen av marknaden för byggprojekt löpande. Utifrån detta tas beslut om verkställighet av redan planerade och eventuella framtida förändringar i verksamheten.

Bolaget lade ett varsel under januari månad som omfattade 70 personer. Efter förhandlingar landade antalet medarbetare som sägs upp på grund av arbetsbrist på ca 50, där de flesta lämnar företaget under maj månad. Sedan tidigare låg ett varsel som omfattade fabriken i Kil. Under februari kunde detta varsel förlängas pga. förbättrad orderingång, och i skrivande stund, i mitten av mars, är varslet förlängt till den första veckan av april. Generellt, om orderingången förbättras på ett sätt så att produktionstakten behöver fortsätta i en högre takt, så kommer företaget sannolikt förhandla med fackliga parter om ytterligare förlängning av liggande varsel.

I den pågående tvisten gällande en tidigare genomförd entreprenad har bolagets motpart försatts i konkurs. Tvisten rörande entreprenaden har tagits över av annan part. Detta kan innebära en ökad osäkerhet och risk för bolaget, varför fördjupade insatser görs tillsammans med bolagets juridiska rådgivare/ombud. Tvisten beräknas avgöras i domstol under hösten 2025.

Not 32 Eventualförpliktelser

Bolagets bankkonton och checkräkningskredit ingår ett koncernkontosystem med toppmoderföretaget Moelven Industrier ASA som avtalspart gentemot banken. Bolagets behållning/skuld är därigenom gentemot Moelven Industrier ASA och inte mot banken.

Bolaget har ett borgensåtagande om 300 MNOK solidariskt med övriga till koncernkontosystemet anslutna företag, gentemot banken för Moelven Industrier ASAs skuld till banken genom koncerntosystemet.

Utöver ovanstående har bolaget ställt garantier för garantiåtaganden i projekt. Utestående garantier på balansdagen uppgick till 16 563 TSEK (fg år 11 554 TSEK)

Moelven Byggmodul AB
Org.nr 556310-7134

22 (22)

ank=20250701,20250702,56797

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:
Vera Flatebø
F02BC975B7E34D8...
Vera Flatebø
Ordförande

Signed by:
Lars Janedal
16CB2E7A963E477...
Lars Janedal

DocuSigned by:
Christer Hagberg
C5F8CF899274BF
Christer Hagberg

Signed by:
Marcus Sörensson
EA0DA9CC620F499
Marcus Sörensson

Signed by:
Frode Henning Killi
9B95C95E5439446...
Frode Henning Killi

Signed by:
Henrik Asp
93D4953448C347D...
Henrik Asp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:
Mattias Eriksson
E77E520A01994D5...
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: D633F843-D385-4125-A53A-47136BFB4131
 Subject: Complete with Docusign: 556310-7134 Moelven Byggmodul AB för 20240101-20241231.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 23 Signatures: 7
 Certificate Pages: 7 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Marlene Grylin
 Industrivegen 2
 Moelv, Moelv 2390
 Marlene.Grylin@moelven.se
 IP Address: 193.160.123.12

Record Tracking


Status: Original
 3/31/2025 2:44:30 PM
 Holder: Marlene Grylin
 Marlene.Grylin@moelven.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christer Hagberg
 christer.hagberg@moelven.se
 CEO
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 C5F8CE69022748F
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 193.160.123.12

Timestamp

Sent: 3/31/2025 2:49:58 PM
 Resent: 4/1/2025 2:18:00 PM
 Viewed: 4/1/2025 2:19:51 PM
 Signed: 4/1/2025 2:20:23 PM

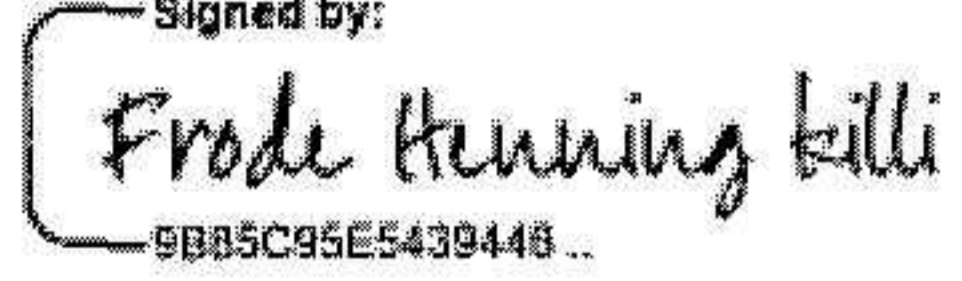
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1681cb9e-85d5-5563-92a5-8b11c30693c7
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/1/2025 2:19:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Frode Henning Killi
 frode.henning.killi@moelven.no
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signed by:

 9BB5C95E5439448 ..
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 193.160.123.12

Sent: 3/31/2025 2:49:59 PM
 Viewed: 3/31/2025 2:52:43 PM
 Signed: 3/31/2025 2:53:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 230c2b63-2ee7-5245-8edb-7aa9e6205d70
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 3/31/2025 2:52:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2025 2:52:43 PM
 ID: dd33656e-48fb-417a-8512-441d12369043

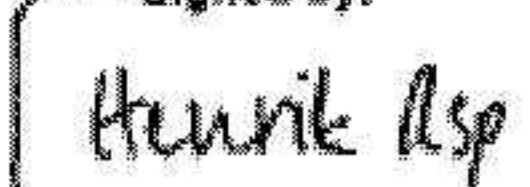
ank=20250701;2025070256798

ank=20250701;2025070256799

Signer Events

Henrik Asp
henrik.asp@moelven.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

93D4053448C347D ..

Timestamp

Sent: 3/31/2025 2:49:59 PM
Viewed: 3/31/2025 2:51:58 PM
Signed: 3/31/2025 3:01:50 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 193.160.123.12

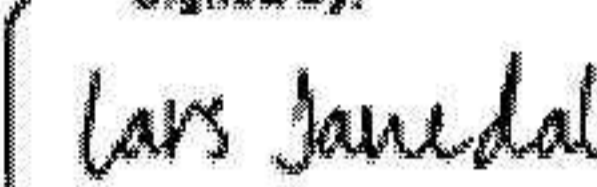
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9307c344-bfe4-5c25-9427-4f851ee3d1fe
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2025 2:51:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2025 2:51:58 PM
ID: 4666b161-d08f-4fde-8a37-4ffad2d4252e

Lars Janedal
lars.janedal@moelven.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

16CB2E7A9B3E477

Sent: 3/31/2025 2:50:00 PM
Viewed: 3/31/2025 6:58:31 PM
Signed: 3/31/2025 6:59:30 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.168.127
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3c9daa60-f1f4-55c8-a963-8406b98c8d18
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2025 6:58:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2025 6:58:31 PM
ID: 69f2166b-fb8e-4c31-a23b-33105a204ee6

Marcus Sörensson
marcus.sorensson@moelven.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

EA0DA9CC590F499 ..

Sent: 3/31/2025 2:50:00 PM
Resent: 4/1/2025 2:18:00 PM
Viewed: 4/1/2025 2:29:40 PM
Signed: 4/1/2025 2:35:27 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 178.174.253.217
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 14fa5898-f31d-55bf-92f9-ba200083e27b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2025 8:53:47 AM

ark=20250701;2025070256800

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c17c9782-9895-5487-a96f-4f6f03ea3fda
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2025 2:29:23 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c17c9782-9895-5487-a96f-4f6f03ea3fda
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2025 2:36:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/1/2025 8:54:06 AM
ID: cfde33d8-a2af-4780-a8df-ef8d1cbed3cf

Mattias Eriksson
mattias.eriksson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:
Mattias Eriksson
E75E520A81994D5

Sent: 3/31/2025 2:50:01 PM
Resent: 4/1/2025 2:18:01 PM
Viewed: 4/2/2025 3:45:04 PM
Signed: 4/2/2025 3:45:38 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2e5c93cd-0885-590a-9df2-b2b26846a876
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2025 2:16:44 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6394eb92-9b50-5da2-96a6-e1c8e63aad91
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/2/2025 3:44:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/1/2025 2:17:00 PM
ID: db03c50c-f58c-429c-9827-6f6a59ad7652

Vera Flatebø
vera.flatebo@moelven.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:
Vera Flatebø
F02BC97587E34D8..

Sent: 3/31/2025 2:50:00 PM
Viewed: 3/31/2025 3:18:39 PM
Signed: 3/31/2025 3:18:59 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 193.160.123.12

Authentication Details

ank=20250701;2025070256801

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: ec93b8f3-032f-516f-b42e-0bbbf14fd02b
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 3/31/2025 3:18:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2025 3:18:39 PM
ID: cecc01b1-5277-41dc-9002-b3e7b309f575

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 3/31/2025 2:50:01 PM
Certified Delivered Security Checked 3/31/2025 3:18:39 PM
Signing Complete Security Checked 3/31/2025 3:18:59 PM
Completed Security Checked 4/2/2025 3:45:38 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20250701,2025070256802

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Moelven Industrier ASA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Moelven Industrier ASA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: geir-morten.holmen@moelven.com

To advise Moelven Industrier ASA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at geir-morten.holmen@moelven.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Moelven Industrier ASA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to geir-morten.holmen@moelven.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Moelven Industrier ASA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to geir-morten.holmen@moelven.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Moelven Industrier ASA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Moelven Industrier ASA during the course of your relationship with Moelven Industrier ASA.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moelven ByggModul AB, org. nr 556310-7134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moelven ByggModul AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moelven ByggModul ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven ByggModul AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moelven ByggModul AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven ByggModul AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 2 april 2025

KPMG AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Krister Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-02 13:49:07 UTC



ank=20250701;2025070256807

Penneo dokumentnyckel: DH6NK-XPNOO-KY3OK-01HCL-MEETD-VF7KU

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.