

Årsredovisning för  
**Stora Ängen Gbg AB**  
556788-1932

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Ängen Gbg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30

  
Daniel Wulfsberg  
Styrelseledamot, ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Ängen Gbg AB, 556788-1932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av rum, samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Änggåden 6:22 i Göteborgs kommun. Bolaget ägs i sin helhet av WFAD Holding AB, 559093-3296, med säte i Norrköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Hysesintäkter	333 290	311 186	284 350	284 715
Resultat efter finansiella poster	-10 049	112 182	3 591	-79 315
Soliditet, %	4	4	2	2
Balansomslutning	6 871 862	6 846 321	6 802 084	6 766 810

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	180 538
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-10 049
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>170 489</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 170 489, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	170 489
<b>Summa</b>	<b>170 489</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		333 290	311 186
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>333 290</b>	<b>311 186</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 288	-98 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 012	-100 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 300</b>	<b>-198 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 010</b>	<b>112 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39</b>	<b>-349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 049</b>	<b>112 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 049</b>	<b>112 182</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 049</b>	<b>112 182</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 266 725	6 366 737
Summa materiella anläggningstillgångar		6 266 725	6 366 737
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 266 725</b>	<b>6 366 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		83	8 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 161	9 049
Summa kortfristiga fordringar		9 244	17 831
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		595 893	469 629
Summa kassa och bank		595 893	469 629
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 137</b>	<b>487 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 871 862</b>	<b>6 854 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 538	68 356
Årets resultat		-10 049	112 182
Summa fritt eget kapital		170 489	180 538
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 489</b>	<b>280 538</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till koncernbolag	4	6 548 789	6 548 789
Summa långfristiga skulder		6 548 789	6 548 789
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		844	8 349
Övriga skulder		3 817	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 923	16 521
Summa kortfristiga skulder		52 584	24 870
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 871 862</b>	<b>6 854 197</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 532 229	7 532 229
	<u>7 532 229</u>	<u>7 532 229</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 165 492	-1 065 480
-Årets avskrivning enligt plan	-100 012	-100 012
	<u>-1 265 504</u>	<u>-1 165 492</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 266 725</b>	<b>6 366 737</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 548 789	6 548 789
	<b>6 548 789</b>	<b>6 548 789</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### *Ställda säkerheter*

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### Not 6 Koncernuppgifter

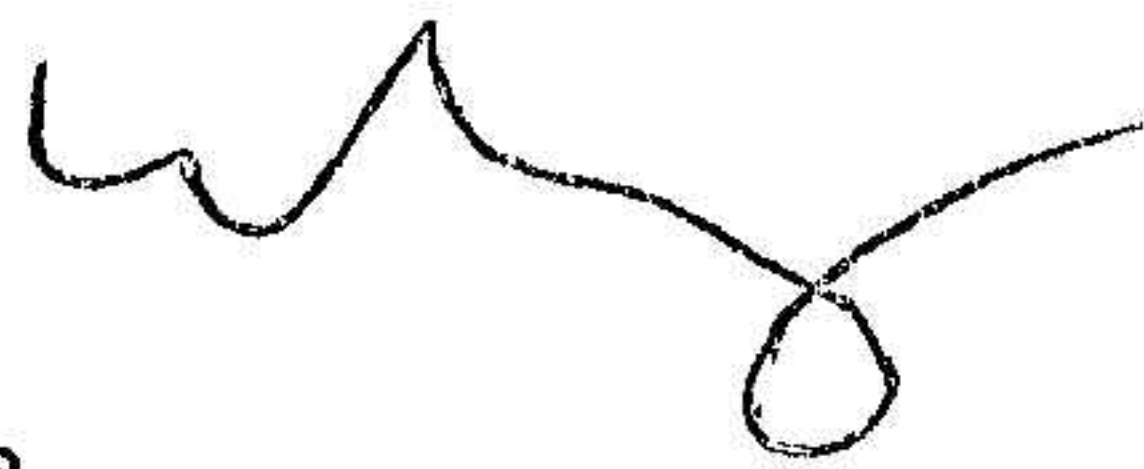
Bolaget är ett helägt dotterbolag till WFAD Holding AB, org nr 559093-3296, säte Norrköping.

## Underskrifter

Norrköping 2023-06-30



Daniel Wulfsberg  
Styrelseordförande



Olof Westergren  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma