

**Årsredovisning**  
för  
**Yan Property Consulting AB**  
559517-5414

Räkenskapsåret  
2025-01-30 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sargon Davit Yan, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen för Yan Property Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-30 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster inom förvaltning och utveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	1 592
Resultat efter finansiella poster	793
Soliditet (%)	88,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		628 820	<b>628 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>628 820</b>	<b>653 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	628 820
disponeras så att till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	308 820
	<b>628 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-30</b> <b>-2025-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		1 592 255
Övriga rörelseintäkter		3 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 595 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-89 788
Personalkostnader	2	-712 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-802 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>793 041</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>793 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>793 105</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-164 285
<b>Årets resultat</b>		<b>628 820</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

354

**Summa kortfristiga fordringar**

**354**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

741 021

**Summa kassa och bank**

**741 021**

**Summa omsättningstillgångar**

**741 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**741 375**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

628 820

**Summa fritt eget kapital**

**628 820**

**Summa eget kapital**

**653 820**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 592

Övriga skulder

19 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**87 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**741 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

2025-01-30  
-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Stockholm

*Sargon Davit Yan*  
Sargon Davit Yan  
Styrelseledamot  
2026-02-17