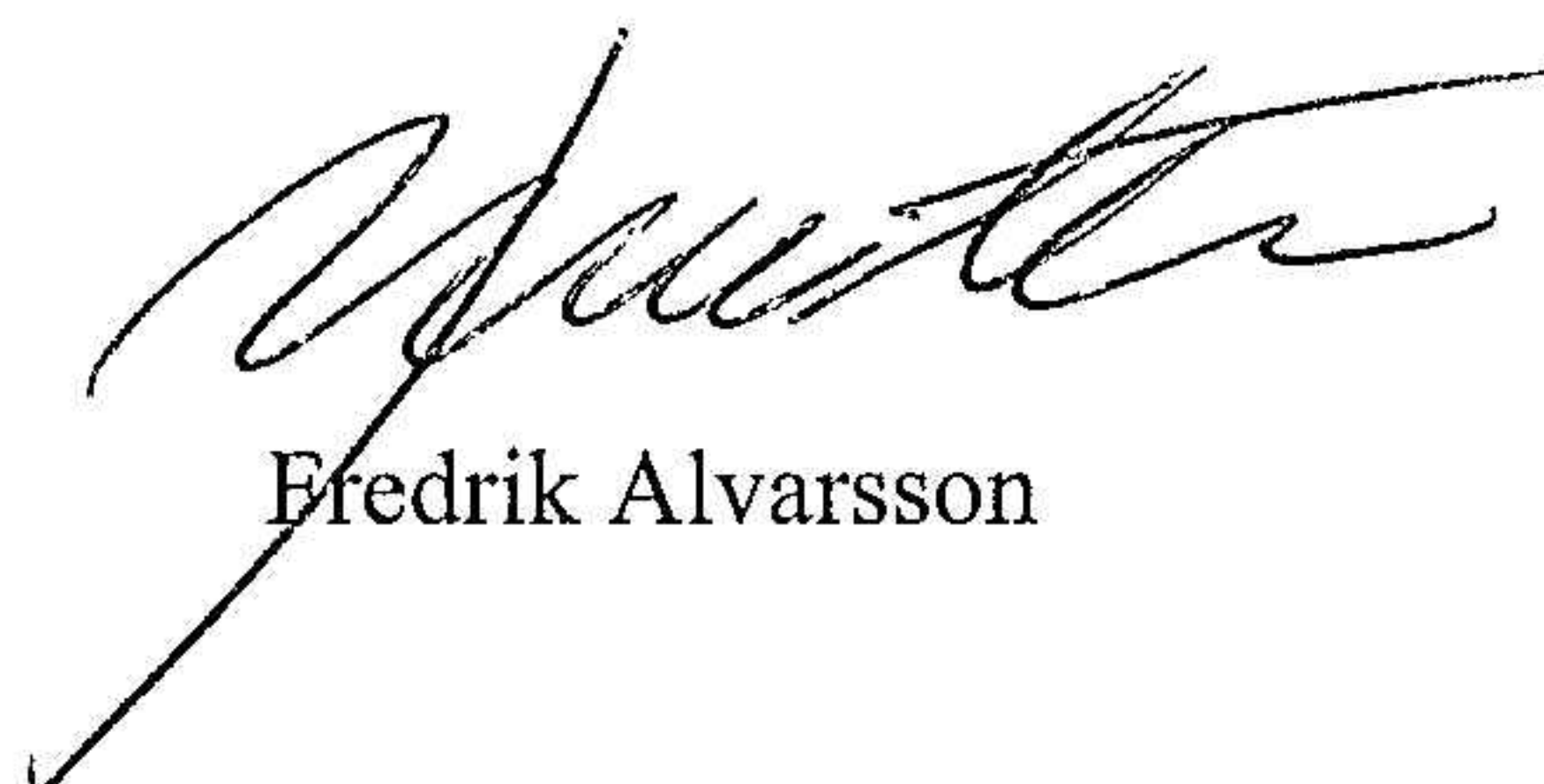


Årsredovisning
för
SHH Hjärup Projekt AB
559230-8281
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Hjärup Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Hjärup Projekt AB
559230-8281
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SHH Hjärup Projekt AB , org.nr. 559230-8281 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i februari 2020 erlagt en handpenning på fastigheten Staffanstorp Hjärup 4:281, numera Staffanstorp Hjärup 4:310, villkorat med att detaljplanen antas och vinner laga kraft samt att fastighetsbildning medger bebyggelse enligt beslut från Lantmäteriet.

Fastighetsbildningen samt detaljplanen vann laga kraft 2022-03-18. Under september 2022 erlades resterande köpeskillning.

Aktieägartillskott har erhållits med 65 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-4	-19	-16
Soliditet (%)	0,2	0,2	2,5	1,9

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 991
aktieägartillskott	65 000
årets förlust	-62 980
	-5 971
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-62 980

-3 665

-62 980

-3 665

Rörelseresultat

-62 980

-3 665

Resultat efter finansiella poster

-62 980

-3 665

Resultat före skatt

-62 980

-3 665

Årets resultat

-62 980

-3 665

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	18 244 575	18 244 575
		18 244 575	18 244 575
Summa anläggningstillgångar		18 244 575	18 244 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	65 000	0
		65 000	0
<i>Kassa och bank</i>		92 694	129 893
Summa omsättningstillgångar		157 694	129 893
SUMMA TILLGÅNGAR		18 402 269	18 374 468
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 009	-4 326
Årets resultat		-62 980	-3 665
		-5 971	-7 991
Summa eget kapital		44 029	42 009
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	18 300 000	18 300 000
Aktuella skatteskulder		58 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	32 459
Summa kortfristiga skulder		18 358 240	18 332 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 402 269	18 374 468

Rapport över förändringar i eget kapital

2024051613895

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	-4 326	45 674
Årets resultat		-3 665	-3 665
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-7 991	42 009
Aktieägartillskott		65 000	65 000
Årets resultat		-62 980	-62 980
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	-5 971	44 029

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
- Mark	17 500 000	17 500 000
- Lagfart	744 575	744 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 244 575	18 244 575
Utgående redovisat värde	18 244 575	18 244 575

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Hjärup Invest AB, org. nr. 559211-9787, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Hjärup Invest AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	0	32 459
	0	32 459

2024051613897

Not 6 Eventualförpliktelser

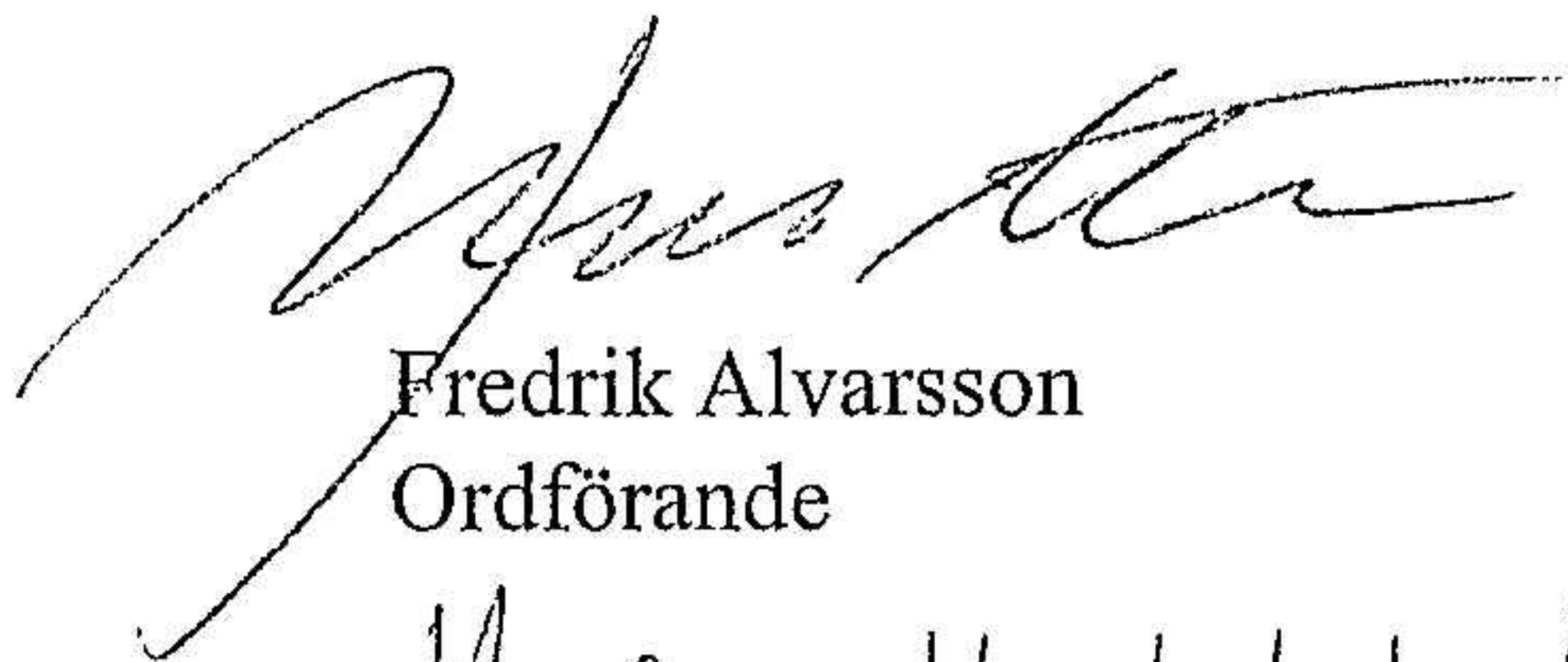
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

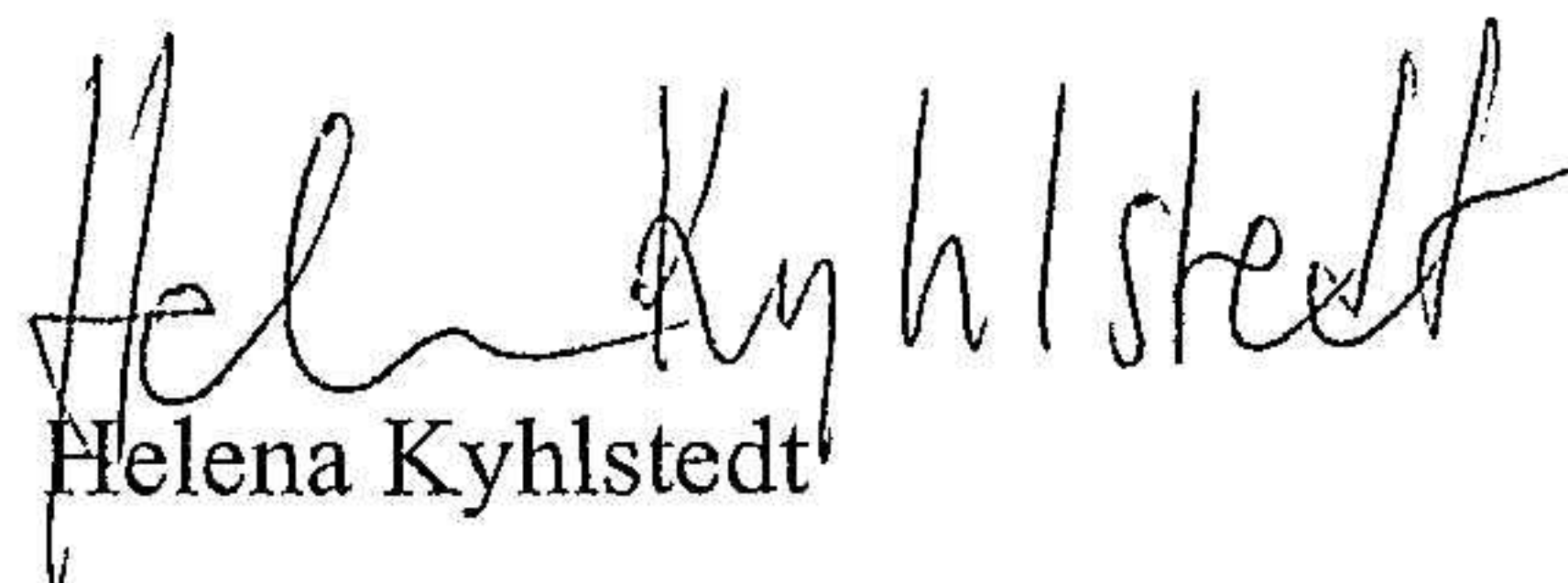
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 11 april 2024


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt