

Årsredovisning
för
Rosen Åseda AB
559100-6696

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lodestål, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för Rosen Åseda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, med uthyrning av lokaler till momspliktiga verksamheter samt uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större renovering har gjorts på fastigheten under räkenskapsåret. Minusresultatet gör att det egna kapitalet minskat till nästan hälften. Enligt värdering av fastigheten finns det ett betydande övertvärde på ca 1 000 000 kr, vilket gör att det inte finns någon risk för att det egna aktiekapitalet blir förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	349	270	289	302
Resultat efter finansiella poster	-575	-112	4	52
Soliditet (%)	1,2	22,9	10,3	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	397 009	-100 262	346 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 262	100 262	0
Årets resultat			-315 150	-315 150
Belopp vid årets utgång	50 000	296 747	-315 150	31 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	296 747
årets förlust	-315 150
	-18 403
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 403
	-18 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

349 299

269 888

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

349 299

269 888

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-774 855

-303 410

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 457

-23 996

Summa rörelsekostnader

-800 312

-327 406

Rörelseresultat

-451 013

-57 518

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 411

210

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 548

-54 954

Summa finansiella poster

-124 137

-54 744

Resultat efter finansiella poster

-575 150

-112 262

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

260 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

12 000

Summa bokslutsdispositioner

260 000

12 000

Resultat före skatt

-315 150

-100 262

Årets resultat

-315 150

-100 262

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 740 668

1 441 465

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 039

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 796 707

1 441 465

Summa anläggningstillgångar

1 796 707

1 441 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

737 833

0

Övriga fordringar

97 675

61 275

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 151

9 254

Summa kortfristiga fordringar

845 659

70 529

Kassa och bank

Kassa och bank

3 703

0

Summa kassa och bank

3 703

0

Summa omsättningstillgångar

849 362

70 529

SUMMA TILLGÅNGAR

2 646 069

1 511 994

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 747

397 009

Årets resultat

-315 150

-100 262

Summa fritt eget kapital

-18 404

296 747

Summa eget kapital

31 596

346 747

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 619 479

740 000

Summa långfristiga skulder

1 619 479

740 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

48 702

45 004

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

241 453

46 678

Skulder till koncernföretag

0

200 301

Övriga skulder

30 092

47 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614 747

26 164

Summa kortfristiga skulder

994 994

425 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 646 069

1 511 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 558	1 605 558
Inköp	323 199	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 928 757	1 605 558
Ingående avskrivningar	-164 093	-140 097
Årets avskrivningar	-23 996	-23 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 089	-164 093
Utgående redovisat värde	1 740 668	1 441 465

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	57 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	0
Årets avskrivningar	-1 461	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 461	0
Utgående redovisat värde	56 039	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 379 479	500 000
	1 379 479	500 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	48 702	45 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 785 000	1 200 000
	1 785 000	1 200 000

Växjö 2025-07-03

Anders Lodestål
Anders Lodestål