

Årsredovisning för

Fastighet 38:15 Björkgatan AB

559254-2400

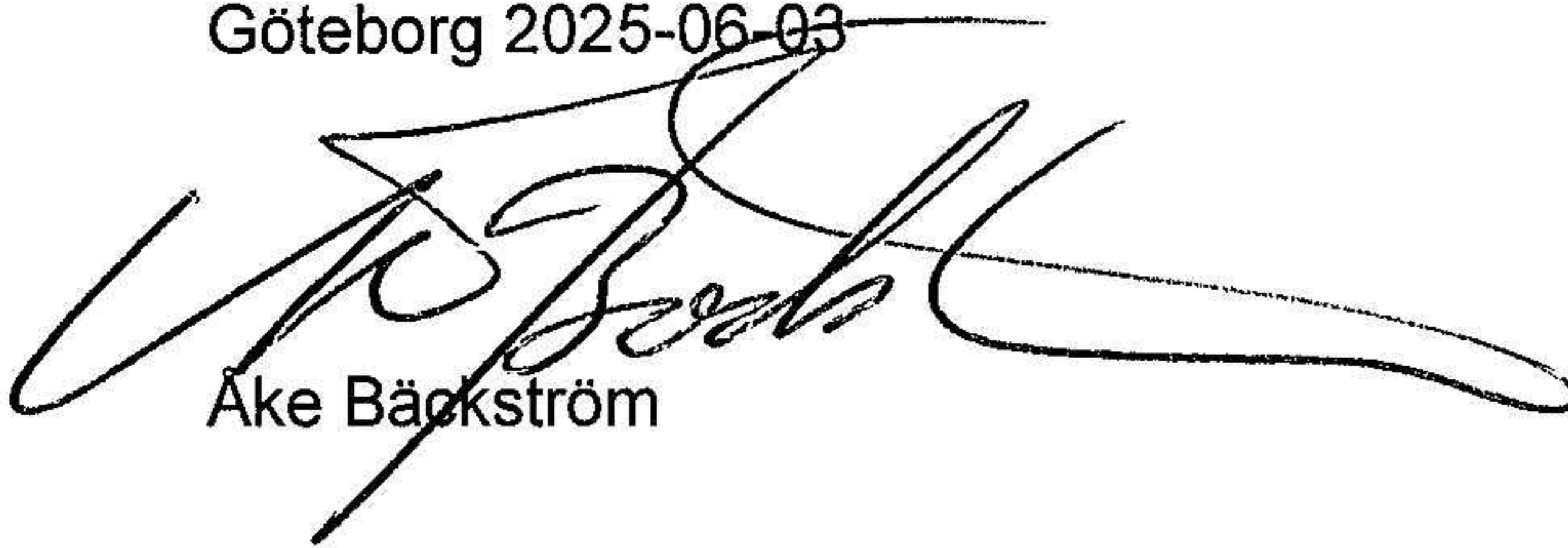
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 38:15 Björkgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-03



Åke Bäckström

2025061140548

Årsredovisning för

Fastighet 38:15 Björkgatan AB

559254-2400

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet 38:15 Björkgatan AB, 559254-2400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Kålltorp 38:15 och Göteborg Kålltorp 38:16.

Bolaget saknar anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en lägenhet delats till två lägenheter.
En lägenhet har totalrenoverats efter sanering.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 996 195	1 893 639	1 755 602	1 759 568
Resultat efter finansiella poster	-1 151 181	-324 392	-173 935	171 209
Soliditet, %	18	21	21	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		9 677 087
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 151 181
Vid årets slut	100 000		8 525 906

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 677 087
årets resultat	-1 151 181
Totalt	8 525 906
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 525 906
Summa	8 525 906

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 996 195	1 893 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 996 195	1 893 639
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-450 495	-424 003
Övriga externa kostnader		-665 773	-81 477
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 131	-465 144
Summa rörelsekostnader		-1 581 399	-970 624
Rörelseresultat		414 796	923 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 451	1 282
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 569 428	-1 248 689
Summa finansiella poster		-1 565 977	-1 247 407
Resultat efter finansiella poster		-1 151 181	-324 392
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 151 181	-324 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-859
Årets resultat		-1 151 181	-325 251

2025061140550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	47 949 698	47 485 291
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	16 471	27 453
Summa materiella anläggningstillgångar		47 966 169	47 512 744
Summa anläggningstillgångar		47 966 169	47 512 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 442	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 815	20 805
Summa kortfristiga fordringar		39 257	20 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 852	194 364
Summa kassa och bank		236 852	194 364
Summa omsättningstillgångar		276 109	215 169
SUMMA TILLGÅNGAR		48 242 278	47 727 913

2025061140551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 677 087	10 002 338
Årets resultat		-1 151 181	-325 251
Summa fritt eget kapital		8 525 906	9 677 087
Summa eget kapital		8 625 906	9 777 087
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	15 371 655	13 743 849
Summa långfristiga skulder		15 371 655	13 743 849
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 831 250	23 966 250
Leverantörsskulder		34 134	36 856
Skatteskulder		-	20 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 333	183 704
Summa kortfristiga skulder		24 244 717	24 206 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 242 278	47 727 913

2025061140552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	3 451	1 282
Summa	3 451	1 282

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	480 989	400 306
Räntekostnader, övriga	1 088 439	848 380
Summa	1 569 428	1 248 686

2025061140554

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 999 155	48 999 155
-Nyanskaffningar	918 556	
	<u>49 917 711</u>	<u>48 999 155</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 513 864	-1 059 700
-Årets avskrivning enligt plan	-454 149	-454 164
	<u>-1 968 013</u>	<u>-1 513 864</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 949 698	47 485 291

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 905	54 905
Vid årets slut	<u>54 905</u>	<u>54 905</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 452	-16 472
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 982	-10 980
Vid årets slut	<u>-38 434</u>	<u>-27 452</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 471	27 453

Not 7 Skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 743 849	13 646 498
-Tillkommande skulder	1 627 806	797 351
-Reglerade fordringar	-	-700 000
-Omklassificeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	15 371 655	13 743 849

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 24 750 000 24 750 000

Summa ställda säkerheter 24 750 000 24 750 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas elektroniska underskrift.

Åke Bäckström
Styrelseordförande

Kerstin Bäckström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-28 15:33:16 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning - Fastighet 38-15 Björkgatan AB.pdf

Initiated By: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Kerstin Monica Bäckström signed at 2025-05-28 15:17:57 CEST with Swedish BankID (19640723-XXXX)
- Karl Åke Bäckström signed at 2025-05-27 12:52:21 CEST with Swedish BankID (19550209-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-28 15:33:16 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025061140556

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 683479b157f850779d960a0d Digest: sfXdOLVmYVN8ECepeUfm9pAi0IoRBTPw6XJZNvc7kzc=

Signed document (sfXdOL)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet 38:15 Björkgatan AB
Org.nr 559254-2400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet 38:15 Björkgatan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet 38:15 Björkgatan ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet 38:15 Björkgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet 38:15 Björkgatan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet 38:15 Björkgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-28 15:33:16 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse - Fastighet 38-15 Björkgatan AB.pdf

Initiated By: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-28 15:33:16 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025061140561

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 683479b157f850779d960a11 Digest: K1EgFm6RFwnBb6FmeMaWvCB2sqfY0OFktl6UvyeHJFk=

Signed document (K1EgFm)