

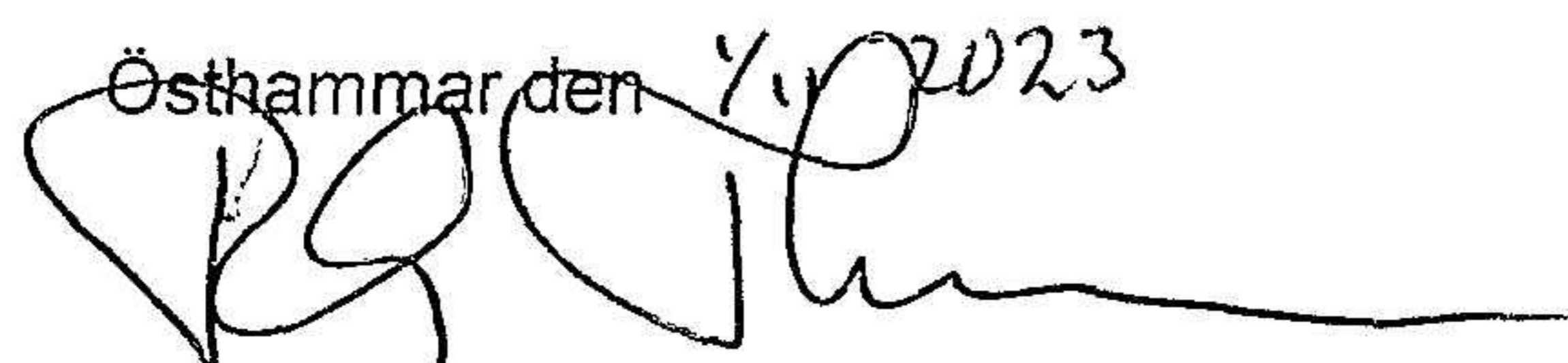
Årsredovisning för  
**Lövåsen Invest AB**  
556683-9030

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövåsen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 7/11/2023  
  
Per-Gunnar Thuresson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövåsen Invest AB, 556683-9030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades år 2005.  
Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kkr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 781       | 755       | 748       | 633                       |
| Resultat efter finansiella poster | -648      | -1 255    | -1 260    | -1 541                    |
| Soliditet, %                      | 98        | 43        | 47        | 51                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           |                 | 7 438 397             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -190 000              |
| Årets resultat                         |                   |                 | -647 658              |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    |                 | <b>6 600 739</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 600 739 behandlas enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 7 248 397   |
| Årets resultat   | -647 658    |
| Totalt   | 6 600 739   |
| Disponeras för   |             |
| Utdelning, [1000 aktie 190 per aktie]  | 190 000     |
| Balanseras i ny räkning  | 6 410 739   |
| Summa  | 6 600 739   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                               |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 780 621                           | 755 474                           |
| <b>Summa rörelseintäkter.</b>                        |            | <u>780 621</u>                    | <u>755 474</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -404 260                          | -233 127                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -873 863                          | -810 097                          |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |            | -166 829                          | -166 827                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-1 444 952</u>                 | <u>-1 210 051</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <u>-664 331</u>                   | <u>-454 577</u>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 16 688                            | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -15                               | -800 563                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>16 673</u>                     | <u>-800 563</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <u>-647 658</u>                   | <u>-1 255 140</u>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <u>-647 658</u>                   | <u>-1 255 140</u>                 |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-647 658</u>                   | <u>-1 255 140</u>                 |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 5 054 460         | 5 216 101         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | -                 | 5 188             |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 5 054 460         | 5 221 289         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>5 054 460</b>  | <b>5 221 289</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 52 596            | 236 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 22 694            | 3 352             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 75 290            | 239 352           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 1 705 865         | 12 200 323        |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 705 865         | 12 200 323        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 781 155</b>  | <b>12 439 675</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>6 835 615</b>  | <b>17 660 964</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 248 397         | 8 693 537         |
| Årets resultat                               |            | -647 658          | -1 255 140        |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 6 600 739         | 7 438 397         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 700 739</b>  | <b>7 538 397</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 9 947 500         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                 | 9 947 500         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 313             | -                 |
| Skatteskulder                                |            | 49 817            | 75 140            |
| Övriga skulder                               |            | 22 935            | 47 929            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 57 811            | 51 998            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 134 876           | 175 067           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 835 615</b>  | <b>17 660 964</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 25-33     |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                 | 1                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                          | <b>1</b>                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 7 614 368         | 7 614 368         |
|   | 7 614 368         | 7 614 368         |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 451 883        | -2 290 242        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -161 641          | -161 641          |
|   | -2 613 524        | -2 451 883        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>5 000 844</b>  | <b>5 162 485</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31   |
|---|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |              |
| -Vid årets början                       | 73 132     | 73 132       |
| Vid årets slut                          | 73 132     | 73 132       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |              |
| -Vid årets början                       | -67 944    | -62 758      |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -5 188     | -5 186       |
| Vid årets slut                          | -73 132    | -67 944      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>5 188</b> |

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                               | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

##### Eventualförpliktelser

|                                    |      |      |
|------------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser       | Inga | Inga |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b> |      |      |

## Underskrifter

Östhammar 1.11.2023



Per-Gunnar Thuresson  
Styrelseledamot

Datum

2023110602495