

Årsredovisning
för
Solum Bostäder AB

559053-8566

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solum Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps den 20 mars 2024



Eskil Assarsson

Årsredovisning
för
Solum Bostäder AB

559053-8566

Räkenskapsåret

2023

EA

Styrelsen för Solum Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

EA

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	816	513	462	300
Resultat efter finansiella poster	339	139	14	-80
Soliditet (%)	65,3	16,5	6,9	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	0	15 670	139 127	214 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			139 127	-139 127	0
Årets resultat				338 962	338 962
Belopp vid årets utgång	60 000	0	154 797	338 962	553 759

Villkorat aktieägartillskott 774 000 kr (få 774 000 kr).

EA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 797
årets vinst	338 962
	493 759
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (666,67 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	93 759
	493 759

EA

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EA

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

EA

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		816 416	513 451
Övriga rörelseintäkter		0	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 416	513 951

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-415 219	-241 720
Personalkostnader	I	-30 149	-32 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 597	-12 597
Övriga rörelsekostnader		0	-9 247
Summa rörelsekostnader		-457 965	-296 129
Rörelseresultat		358 451	217 822

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 048	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 537	-78 695
Summa finansiella poster		-19 489	-78 695
Resultat efter finansiella poster		338 962	139 127

Resultat före skatt 338 962 139 127

Årets resultat 338 962 139 127

Solum Bostäder AB
Org.nr 559053-8566

4 (7)

EA

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EA

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

63 856

76 453

Summa materiella anläggningstillgångar

63 856

76 453

Summa anläggningstillgångar

63 856

76 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 144 934

Summa kortfristiga fordringar

0

1 144 934

Kassa och bank

Kassa och bank

783 522

79 799

Summa kassa och bank

783 522

79 799

Summa omsättningstillgångar

783 522

1 224 733

SUMMA TILLGÅNGAR

847 378

1 301 186

Solum Bostäder AB
Org.nr 559053-8566

5 (7)

EA

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EA

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 797

15 670

Årets resultat

338 962

139 127

Summa fritt eget kapital

493 759

154 797

Summa eget kapital

553 759

214 797

Långfristiga skulder

Övriga skulder

261 944

1 062 389

Summa långfristiga skulder

261 944

1 062 389

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

31 675

24 000

Summa kortfristiga skulder

31 675

24 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

847 378

1 301 186

GA

EA

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 965	125 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 965	125 965
Ingående avskrivningar	-49 512	-36 915
Årets avskrivningar	-12 597	-12 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 109	-49 512
Utgående redovisat värde	63 856	76 453

Staffanstorp den 20 mars 2024



Eskil Assarsson
Styrelseledamot, ordförande



Emil Assarsson
Styrelseledamot