

Årsredovisning för  
**Tranås Fastigheter AB**

559475-1942

Räkenskapsåret

**2024-03-11 - 2024-09-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Schön  
Styrelseledamot

2024-11-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Fastigheter AB, 559475-1942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2024 och ska äga fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | 2024        |
| Nettoomsättning                   | 244 449     |
| Resultat efter finansiella poster | 24 394      |
| Soliditet %                       | 1,7         |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2024 består av en period om 6 månader.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000                    |                       |
| Årets resultat                    |                           | 19 374                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>             | <b>19 374</b>         |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Årets resultat   | 19 374        |
| <b>Summa</b>   | <b>19 374</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 19 374        |
| <b>Summa</b>   | <b>19 374</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-03-11 -<br/>2024-09-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 244 449                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>244 449</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -123 016                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -36 955                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-159 971</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>84 478</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 22                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -60 106                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-60 084</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>24 394</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>24 394</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -5 020                             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>19 374</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-09-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 039 012         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 22 800            |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 151 483           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 213 295</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 213 295</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Kundfordringar                                |            | 37 500            |
| Övriga fordringar                             |            | 42 071            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 8 690             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>88 261</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 314 907           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>314 907</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>403 168</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 616 463</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 19 374            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>19 374</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>44 374</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 1 481 250         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 011 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 492 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 35 426            |
| Övriga skulder                               |            | 1 584             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 42 829            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>79 839</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 616 463</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
| Byggnader                                | 25        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   |                  |
|---|------------------|
|   | 2024-09-30       |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |
| Inköp                                     | 2 066 450        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 066 450</b> |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |
| Årets avskrivningar                       | -27 438          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-27 438</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 039 012</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   |               |
|---|---------------|
|   | 2024-09-30    |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |
| Inköp                                     | 24 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>24 000</b> |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |               |
| Årets avskrivningar                       | -1 200        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 200</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>22 800</b> |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <u>2024-09-30</u> |
|---|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Inköp                                     | 159 800           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <u>159 800</u>    |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |
| Årets avskrivningar                       | -8 317            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <u>-8 317</u>     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <u>151 483</u>    |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | <u>2024-09-30</u> |
|---|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 106 250         |

## Underskrifter

Tranås

*Emil Schön*  
Emil Schön  
Styrelseledamot

2024-11-22  
Datum