

**Årsredovisning**  
för  
**Bergsnäs Bostadsaktiebolag**  
556056-0244

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Bergsnäs Bostadsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-11-28

  
Anita Ståhle

# Årsredovisning

för

## Bergsnäs Bostadsaktiebolag

556056-0244

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsnäs Bostadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av hyresfastighet. Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	305	298	302	296
Resultat efter finansiella poster	4	-12	-55	5
Soliditet (%)	69	68	66	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	700 631	20 000	388 626	-11 977	1 197 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-11 977	11 977	0
Upplösning uppskrivningsfond		-70 061		70 061		0
Årets resultat					4 059	4 059
Belopp vid årets utgång	100 000	630 570	20 000	446 710	4 059	1 201 339

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	446 710
årets vinst	4 059
	<b>450 769</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	450 769
	<b>450 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

305 080

297 792

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**305 080**

**297 792**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 752

-209 349

Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 904

-86 904

**Summa rörelsekostnader**

**-277 656**

**-296 253**

**Rörelseresultat**

**27 424**

**1 539**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 398

-13 516

**Summa finansiella poster**

**-23 365**

**-13 516**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 059**

**-11 977**

**Resultat före skatt**

**4 059**

**-11 977**

**Årets resultat**

**4 059**

**-11 977**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

828 550

910 204

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 373

9 623

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**832 923**

**919 827**

**Summa anläggningstillgångar**

**832 923**

**919 827**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 447

2 520

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 447**

**2 520**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

908 311

848 186

**Summa kassa och bank**

**908 311**

**848 186**

**Summa omsättningstillgångar**

**912 758**

**850 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 745 681**

**1 770 533**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

630 570

700 631

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**750 570**

**820 631**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

446 710

388 626

Årets resultat

4 059

-11 977

**Summa fritt eget kapital**

**450 769**

**376 649**

**Summa eget kapital**

**1 201 339**

**1 197 280**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

490 112

510 224

**Summa långfristiga skulder**

**490 112**

**510 224**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 112

20 112

Övriga skulder

3 535

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 583

42 917

**Summa kortfristiga skulder**

**54 230**

**63 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 745 681**

**1 770 533**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	579 600	579 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>579 600</b>	<b>579 600</b>
Ingående avskrivningar	-370 027	-358 434
Årets avskrivningar	-11 593	-11 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 620</b>	<b>-370 027</b>
Ingående uppskrivningar	700 631	770 692
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-70 061	-70 061
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>630 570</b>	<b>700 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 550</b>	<b>910 204</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	231 255	231 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 255</b>	<b>231 255</b>
Ingående avskrivningar	-221 632	-216 382
Årets avskrivningar	-5 250	-5 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 882</b>	<b>-221 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 373</b>	<b>9 623</b>

2023120103390

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	409 664	429 776
	409 664	429 776

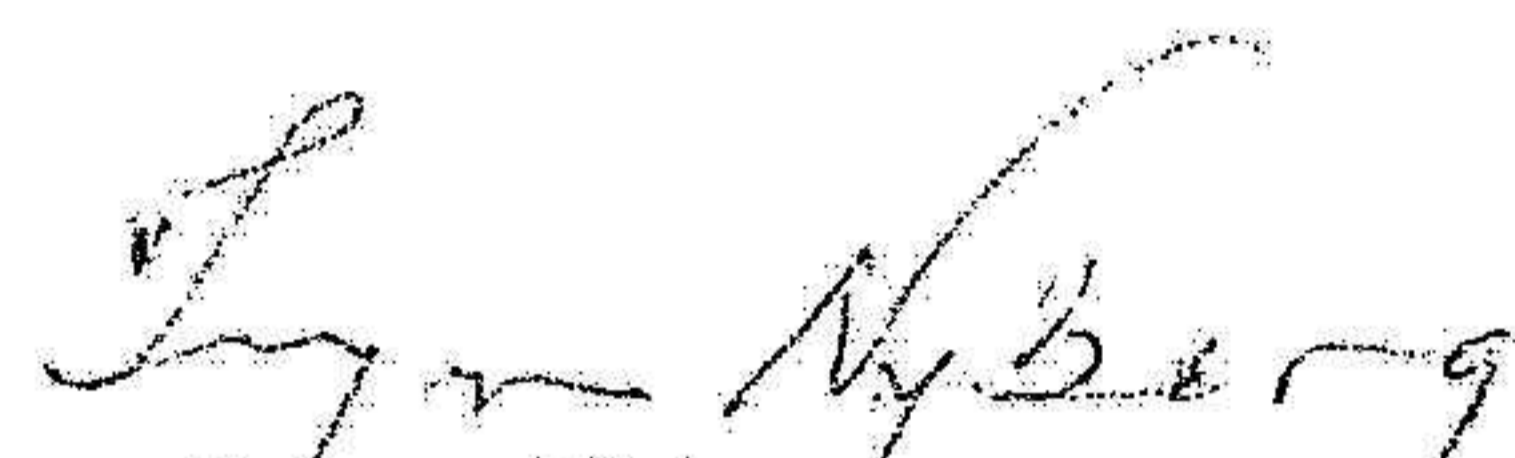
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	766 700	766 700
	766 700	766 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2023-11-28

  
Rüdiger Scheff  
Ordförande

  
Ingvar Nyberg

  
Ulla-Britt Sten

  
Anita Stähle  
Verkställande direktör