

ÅRSREDOVISNING

för

Bokverket Fastigheter AB

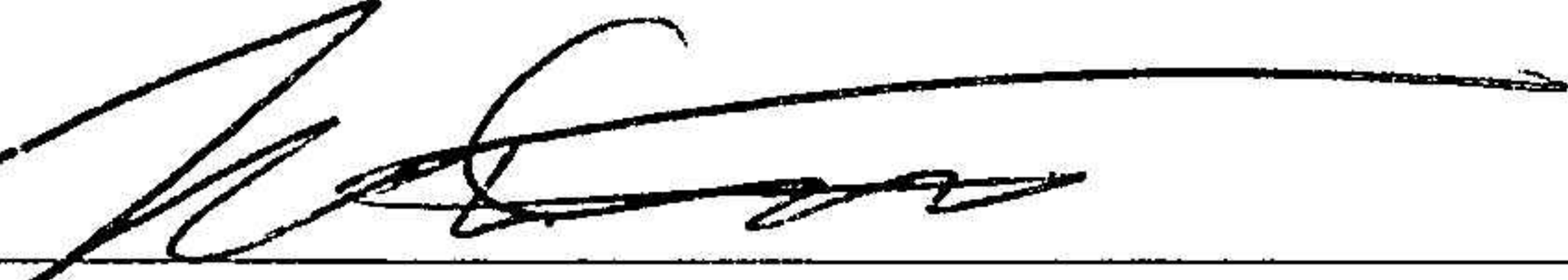
Org.nr. 556556-1023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bokverket Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sala 2025-03-18



Jonas Stridsberg

ÅRSREDOVISNING

för

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 821 073	1 764 872	1 588 667	1 367 731
Resultat efter finansiella poster	1 196 747	1 158 740	615 978	808 959
Soliditet (%)	44,31	43,08	39,29	35,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	1 861 939	922 156	2 889 095
Utdelning			-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning			922 156	-922 156	0
Årets resultat				952 436	952 436
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	1 884 095	952 436	2 941 531

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 884 095
Årets resultat	952 436
	<u>2 836 531</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 836 531
	<u>2 836 531</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 821 073	1 764 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 821 073</u>	<u>1 764 872</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 445	-363 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-143 391</u>	<u>-114 782</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-501 836</u>	<u>-478 039</u>
Rörelseresultat		1 319 237	1 286 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 456	22 621
Räntekostnader		<u>-143 946</u>	<u>-150 714</u>
Summa finansiella poster		<u>-122 490</u>	<u>-128 093</u>
Resultat efter finansiella poster		1 196 747	1 158 740
Resultat före skatt		1 196 747	1 158 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 311	-236 584
Årets resultat		<u>952 436</u>	<u>922 156</u>

2025050708285

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 312 572

4 398 047

Inventarier, verktyg och installationer

3

299 262

116 028

Summa materiella anläggningstillgångar

4 611 834

4 514 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

798 129

798 129

Summa finansiella anläggningstillgångar

798 129

798 129

Summa anläggningstillgångar

5 409 963

5 312 204

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

138 050

135 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 525

25 214

Summa kortfristiga fordringar

163 575

160 535

Kassa och bank

Kassa och bank

1 063 733

1 233 336

Summa kassa och bank

1 063 733

1 233 336

Summa omsättningstillgångar

1 227 308

1 393 871

SUMMA TILLGÅNGAR**6 637 271****6 706 075**

2025050708286

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 884 095

1 861 939

Årets resultat

952 436

922 156

Summa fritt eget kapital

2 836 531

2 784 095

Summa eget kapital

2 941 531

2 889 095

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 797 270

1 986 270

Summa långfristiga skulder

1 797 270

1 986 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

189 000

189 000

Skulder till koncernföretag

1 355 265

1 355 265

Skatteskulder

120 831

65 302

Övriga skulder

17 305

17 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 069

203 838

Summa kortfristiga skulder

1 898 470

1 830 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 637 271

6 706 075

2025050708287

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 544 413	5 544 413
Utgående anskaffningsvärden	5 544 413	5 544 413
Ingående avskrivningar	-1 146 366	-1 060 891
Årets avskrivningar	-85 475	-85 475
Redovisat värde	4 312 572	4 398 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 331	370 270
Inköp	241 150	136 061
Utgående anskaffningsvärden	747 481	506 331
Ingående avskrivningar	-390 303	-360 996
Årets avskrivningar	-57 916	-29 307
Utgående avskrivningar	-448 219	-390 303
Redovisat värde	299 262	116 028

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 129	798 129
Utgående anskaffningsvärden	798 129	798 129
Redovisat värde	798 129	798 129

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 041 270	1 230 270

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 500	4 800 500

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

NOTER

2025050708289

Sala
dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Jonas Stridsberg

Jonas Wincent

Christina Östlund

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor Far

2025050708290



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 11:43
SENT BY OWNER:
Tomas Ericson • 17.03.2025 10:35
DOCUMENT ID:
Hkzx6Pr21g
ENVELOPE ID:
rkeZeTwBhJg-Hkzx6Pr21g

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 556556-1023 (2025-03-03).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christina Elisabeth Östlund inaostlund64@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 10:41 18.03.2025 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 83.191.123.71
2. Jonas Benjamin Wincent jonaswincent@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 10:49 18.03.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/20) IP: 83.191.98.221
3. JONAS STRIDSBERG jonas.stridsberg1970@yahoo.se	Signed Authenticated	18.03.2025 11:19 18.03.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27) IP: 83.251.42.50
4. Tomas Ericson Tomas@dinrev.se	Signed Authenticated	18.03.2025 11:43 18.03.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28) IP: 78.72.116.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bokverket Fastigheter AB
Org.nr 556556-1023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokverket Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokverket Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokverket Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokverket Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bokverket Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

2025050708294



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 11:45
SENT BY OWNER:
Tomas Ericson • 17.03.2025 10:41
DOCUMENT ID:
B1xdHCDS3kg
ENVELOPE ID:
B1VSADS3kg-B1xdHCDS3kg

DOCUMENT NAME:
Bokverket Fastigheter AB - Revisionsberättelse 2024 - digital sign.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Ericson tomas@dinrev.se	Signed Authenticated	18.03.2025 11:45 18.03.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28) IP: 78.72.116.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed