

ÅRSREDOVISNING

för

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 14/5-2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Danderyd den 14/5-2024
Pär Aronson

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 736 950	2 637 878	2 520 840	2 475 008
Resultat efter finansiella poster	1 140 030	1 400 002	1 200 020	1 405 010
Soliditet (%)	9,09	9,19	8,81	8,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	781 319	2	781 321
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			2	-2	
Årets resultat				30	30
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	781 321	30	781 351

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	781 321
Årets resultat	30
	781 351

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>781 351</u>
	781 351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051507497

Penneo dokumentnyckel: DCX8E-2IS85-S0QXF-WEEJL-087BK-XBLUG

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 736 950	2 637 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 736 950	2 637 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 113 689	-844 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-231 000</u>	<u>-231 000</u>
Summa rörelsekostnader		-1 344 689	-1 075 456
Rörelseresultat		1 392 261	1 562 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 065	913
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-261 296</u>	<u>-162 333</u>
Summa finansiella poster		-252 231	-162 420
Resultat efter finansiella poster		1 140 030	1 400 002
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 140 000</u>	<u>-1 400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 140 000	-1 400 000
Resultat före skatt		30	2
Årets resultat		30	2

2024051507498

Pernéo dokumenttryckeri: DCX8E-21585-S0QXF-WEEJL-087BK-X6LUG

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 895 239</u>	<u>9 126 239</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 895 239	9 126 239
Summa anläggningstillgångar		8 895 239	9 588 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		359 550	224 021
Övriga fordringar		<u>70</u>	<u>19</u>
Summa kortfristiga fordringar		359 620	224 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>664 457</u>	<u>452 084</u>
Summa kassa och bank		664 457	452 084
Summa omsättningstillgångar		1 024 077	676 124
SUMMA TILLGÅNGAR		9 919 316	9 802 363

2024051507499

Perinco dokumentnyckel: DCX8E-2IS85-S0QXF-WEEJL-0B7BK-XBLU6

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

781 320

781 319

Årets resultat

302**Summa fritt eget kapital**

781 350

781 321

Summa eget kapital

901 350

901 321

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 110 5005 716 500**Summa långfristiga skulder**

4 110 500

5 716 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

306 000

1 806 000

Förskott från kunder

0

0

Leverantörsskulder

67 324

6 000

Skulder till koncernföretag

3 540 000

500 000

Skatteskulder

14 905

17 221

Övriga skulder

140 064

126 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

839 173728 970**Summa kortfristiga skulder**

4 907 466

3 184 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 919 316****9 802 363**

Penneo dokumentnyckel: DCX8E-2J58S-50QXF-WEEJL-OB7BK-XBLUG

2024051507500

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>14 629 436</u>	<u>14 629 436</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 629 436	14 629 436
Ingående avskrivningar	-5 503 197	-5 272 197
Årets avskrivningar	<u>-231 000</u>	<u>-231 000</u>
Utgående avskrivningar	-5 734 197	-5 503 197
Redovisat värde	8 895 239	9 126 239

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 224 000	1 224 000
Förfaller senare än 5 år	<u>2 886 500</u>	<u>4 492 500</u>
	4 110 500	5 716 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 950 000	25 950 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emlisima AB, Org. nr 556769-0341, säte Solna.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024051507501

Penneo dokumentnyckel: DCX8E-2J585-50QXF-WEEJL-OB7BK-XBLUG

Förgasaren 6 Fastighets AB

Org.nr. 556506-0562

Danderyd den dag som framgår av elektronisk underskrift

Patrik Samson

Ann-Charlotte Samson

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

2024051507503

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Patrik Torsten Samson

Styrelseledamot

Serienummer: bc8bbfa166a18e[...]4a5d14cdb718a

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-13 06:34:25 UTC



ANN-CHARLOTTE SAMSON

Styrelseledamot

Serienummer: 783dbf2d564aba[...]277f183f8c07c

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-05-13 07:28:22 UTC



MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: dcb960d4a828b4[...]3976ba4f8570e

IP: 2.83.xxx.xxx

2024-05-13 09:25:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: DCX8E-21585-50QXF-WEEJL-0B7BK-XBLU6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förgasaren 6 Fastighets AB
Org. nr 556506-0562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förgasaren 6 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förgasaren 6 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förgasaren 6 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föregasaren 6 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Föregasaren 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

2024051507506

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: dcb960d4a828b4[...]3976ba4f8570e

IP: 2.83.xxx.xxx

2024-05-13 09:25:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YB4U7-TUGII-2WQIT-88EKC-60CCOG-GWFF6I