

ÅRSREDOVISNING

för

Ranarpstrands Fastighets AB


Org.nr. 556873-0559

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ranarpstrands Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-10-31


Fredrik Bergåse

ÅRSREDOVISNING

för

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva mark- och byggexploatering samt äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	50 000	50 000	49 999	49 999
Resultat efter finansiella poster	70 522	38 048	34 939	101 995
Soliditet (%)	99,36	99,41	99,42	99,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 209 940	30 109	10 290 049
Balanseras i ny räkning		30 109	-30 109	0
Årets resultat			42 415	42 415
Belopp vid årets utgång	50 000	10 240 049	42 415	10 332 464

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 240 049
Årets resultat	42 415
	<u>10 282 464</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	8 682 464
	<u>10 282 464</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000,00 kr. vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024111807488

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 000	50 000
Övriga rörelseintäkter		3 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>53 380</u>	<u>50 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 223	-12 053
Summa rörelsekostnader		<u>-3 223</u>	<u>-12 053</u>
Rörelseresultat		50 157	37 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 365	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		<u>20 365</u>	<u>101</u>
Resultat efter finansiella poster		70 522	38 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-17 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		53 522	38 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 107	-7 939
Årets resultat		<u>42 415</u>	<u>30 109</u>

2024111807489

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

8 614 212

8 614 212

Summa materiella anläggningstillgångar

8 614 212

8 614 212

Summa anläggningstillgångar

8 614 212

8 614 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 078

12 246

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 672

1 500

Summa kortfristiga fordringar

21 750

13 746

Kassa och bank

Kassa och bank

1 800 905

1 747 276

Summa kassa och bank

1 800 905

1 747 276

Summa omsättningstillgångar

1 822 655

1 761 022

SUMMA TILLGÅNGAR

10 436 867

10 375 234

2024111807490

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 240 049

10 209 940

Årets resultat

42 415

30 109

Summa fritt eget kapital

10 282 464

10 240 049

Summa eget kapital

10 332 464

10 290 049

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

31 000

Summa obeskattade reserver

48 000

31 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 500

10 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 903

43 903

Summa kortfristiga skulder

56 403

54 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 436 867

10 375 234

2024111807491



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

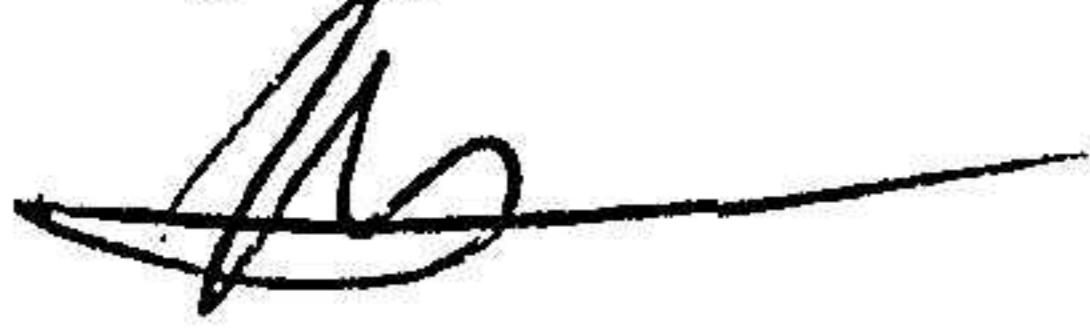
Not 2 Mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 614 212	8 614 212
Utgående anskaffningsvärden	8 614 212	8 614 212
Redovisat värde	8 614 212	8 614 212

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg



Bo Bergåse
2024-10-31



Fredrik Bergåse
2024-10-31