
ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för Lustgården Järnet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper	6
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	9
- noter	10
- underskrifter	15

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2023

Niklas Järvhammar

Niklas Järvhammar

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	13 270	9 931	12 114	12 784	12 387
Resultat efter fin poster	tkr	4 078	389	1 860	3 020	1 980
Balansomslutning	tkr	106 675	94 683	89 128	91 895	103 347
Antal anställda	st	3	2	4	5	4
Soliditet	%	21,3	13,6	8,9	12,0	13,8

Användning av finansiella instrument

Bolaget använder ränteswapar som skyddar mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Bolagets räntesäkringspolicy och rutiner uppfyller kraven på så kallade säkringsredovisning. Givet detta samt att det tecknade ränteswapsavtalets innehåll är oförändrat så har inga värdeförändringar avseende detta kontrakt redovisats i resultat- eller balansräkningar.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 872 396	4 859 686	12 732 082
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		4 859 686	-4 859 686	0
Årets vinst			9 841 262	9 841 262
Belopp vid årets utgång	100 000	12 732 082	9 841 262	22 573 344

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	12 732 082
Årets resultat	9 841 262
	<u>22 573 344</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras	22 573 344
	<u>22 573 344</u>

2023070621291

2023070621292

Lustgården Järnet AB
Org. nr 556173-9847

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	13 270 128	9 930 642
Övriga rörelseintäkter	4	1 429	1 435 397
Summa rörelsens intäkter m m		13 271 557	11 366 039
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 855 995	-5 357 780
Personalkostnader	5	-1 207 621	-917 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 419 816	-1 434 035
Summa rörelsens kostnader		-6 483 432	-7 709 384
Rörelseresultat		6 788 125	3 656 655
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 031	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 710 800	-3 267 388
Resultat efter finansiella poster		4 078 356	389 281
Bokslutsdispositioner	6	8 000 000	5 698 600
Skatt årets resultat	7	-2 237 094	-1 228 195
Årets resultat		9 841 262	4 859 686

2023070621293

Lustgården Järnet AB
Org. nr 556173-9847

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	71 211 395	72 631 211
Inventarier, verktyg och installationer	9	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		71 211 395	72 631 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	27 919 606	11 919 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 919 606	11 919 606
Summa anläggningstillgångar		99 131 001	84 550 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 793	8 102
Övriga fordringar		802 166	58 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 511	101 826
Summa kortfristiga fordringar		879 470	168 083
Kassa och bank		6 664 713	9 963 877
Summa omsättningstillgångar		7 544 183	10 131 960
Summa tillgångar		106 675 184	94 682 777

2023070621294

Lustgården Järnet AB
Org. nr 556173-9847

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 732 082	7 872 396
Årets resultat		9 841 262	4 859 686
Summa fritt eget kapital		22 573 344	12 732 082
Summa eget kapital		22 673 344	12 832 082
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	12	2 442 709	2 468 718
Summa avsättningar		2 442 709	2 468 718
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	76 400 000	76 400 000
Övriga skulder		56 000	56 000
Summa långfristiga skulder		76 456 000	76 456 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 606	275 145
Aktuella skatteskulder		3 225 536	1 080 929
Övriga skulder		422 149	402 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 446 840	1 166 904
Summa kortfristiga skulder		5 103 131	2 925 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 675 184	94 682 777

al

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

2023070621295

Lustgården Järnet AB

Org. nr 556173-9847

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 20-150 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5 -10 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing - leasetagare

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehåses för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Lustgården Järnet AB

Org. nr 556173-9847

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessakringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget.

Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheten uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

Nedskrivningar

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs (byggnad/mark) värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång baserat på förväntade framtida kassaflöden. Viss osäkerhet finns i antagandet avseende framtida kassaflöden.

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2022	2021
Lokaler	8 493 433	5 452 096
Hysesbostäder	4 034 362	3 928 250
Förvaltning/Fastighetsskötsel	618 075	505 215
Övrigt	124 258	45 081
Totalt	13 270 128	9 930 642

Not 4 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag avseende anställd personal om 1 tkr (36 tkr) samt statligt hyresstöd om 0 tkr (1 355 tkr). Inga offentliga bidrag har skuldförts.

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	2022	2021
Löner - styrelse och VD	-	-
Löner - övriga anställda	886 974	669 088
Totala löner och ersättningar	886 974	669 088

Pensioner - styrelse och VD	-	-
Pensioner - övriga anställda	37 542	27 960
Övriga sociala avgifter	280 516	217 953
Totala sociala avgifter	318 058	245 913

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	8 000 000	5 698 600
Summa	8 000 000	5 698 600

Lustgården Järnet AB

Org. nr 556173-9847

Not 7 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	2 263 103	1 008 553
Uppskjuten skatt	-26 009	219 642
	<u>2 237 094</u>	<u>1 228 195</u>
<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	12 078 356	6 087 881
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 488 141	1 254 103
Skatteeffekt av:		
Effekt av ändrad skattesats	-	-95 873
Justering av tidigare års skatt	4 105	-
Sparat avdragsgillt räntenetto från tidigare år	-236 278	-
Skattefria intäkter	-19 823	-
Ej avdragsgilla kostnader	950	58 170
Övriga justeringar	-1	11 794
Redovisad skatt i resultaträkningen	<u>2 237 094</u>	<u>1 228 195</u>

2023070621300

Noter till balansräkningen

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	86 883 720	85 283 090
Inköp	-	401 178
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar	-	1 199 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>86 883 720</u>	<u>86 883 720</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 252 509	-12 832 693
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-1 419 816	-1 419 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 672 325</u>	<u>-14 252 509</u>
Redovisat värde	71 211 395	72 631 211
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Verkligt värde 31 december	183 000 000	158 000 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter i Lustgården Järnet AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastighet. Fastigheten värderades år 2022 till 183 000 tkr av en oberoende värderingsman. Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	870 912	870 912
Inköp	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 912	870 912
Ingående ackumulerade avskrivningar	-870 912	-856 693
Årets avskrivningar	–	-14 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 912	-870 912
Redovisat värde	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	1 199 452
Inköp	–	–
Omklassificeringar	–	-1 199 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 919 606	6 221 006
Nya fordringar	16 000 000	5 698 600
Betalningar/amorteringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 919 606	11 919 606
Redovisat värde	27 919 606	11 919 606

Not 12 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och ounyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter	11 857 811	11 984 070
	<u>11 857 811</u>	<u>11 984 070</u>
Redovisat som:		
Uppskjuten skatteskuld	2 442 709	2 468 718

Not 13 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristig skuld kreditinstitut	76 400 000	76 400 000
	<u>76 400 000</u>	<u>76 400 000</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Räntor	449 575	224 603
Hysesintäkter	662 781	575 029
Övriga poster	334 484	367 272
Redovisat värde	<u>1 446 840</u>	<u>1 166 904</u>

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	80 700 000	80 700 000
Fastighetsinteckningar	<u>80 700 000</u>	<u>80 700 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023070621304

Lustgården Järnet AB
Org. nr 556173-9847

Övriga noter

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Lustgården, 556555-4721, som i sin tur är helägt dotterföretag till Lustgården Holding AB, 556624-6335. Koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417 med säte i Jönköping upprättar en koncernredovisning där företaget ingår.

Samtliga koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret avser 5% (2021: 5%) av nettomsättningen försäljning till koncernföretag. Inga inköp från koncernföretag har skett under räkenskapsåret eller föregående år.

Not 18 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda har uppgått till 3 (2021: 2).

Not 19 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 20 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning .

Jönköping den 30 juni 2023


Angelica Järnhammar Hanell

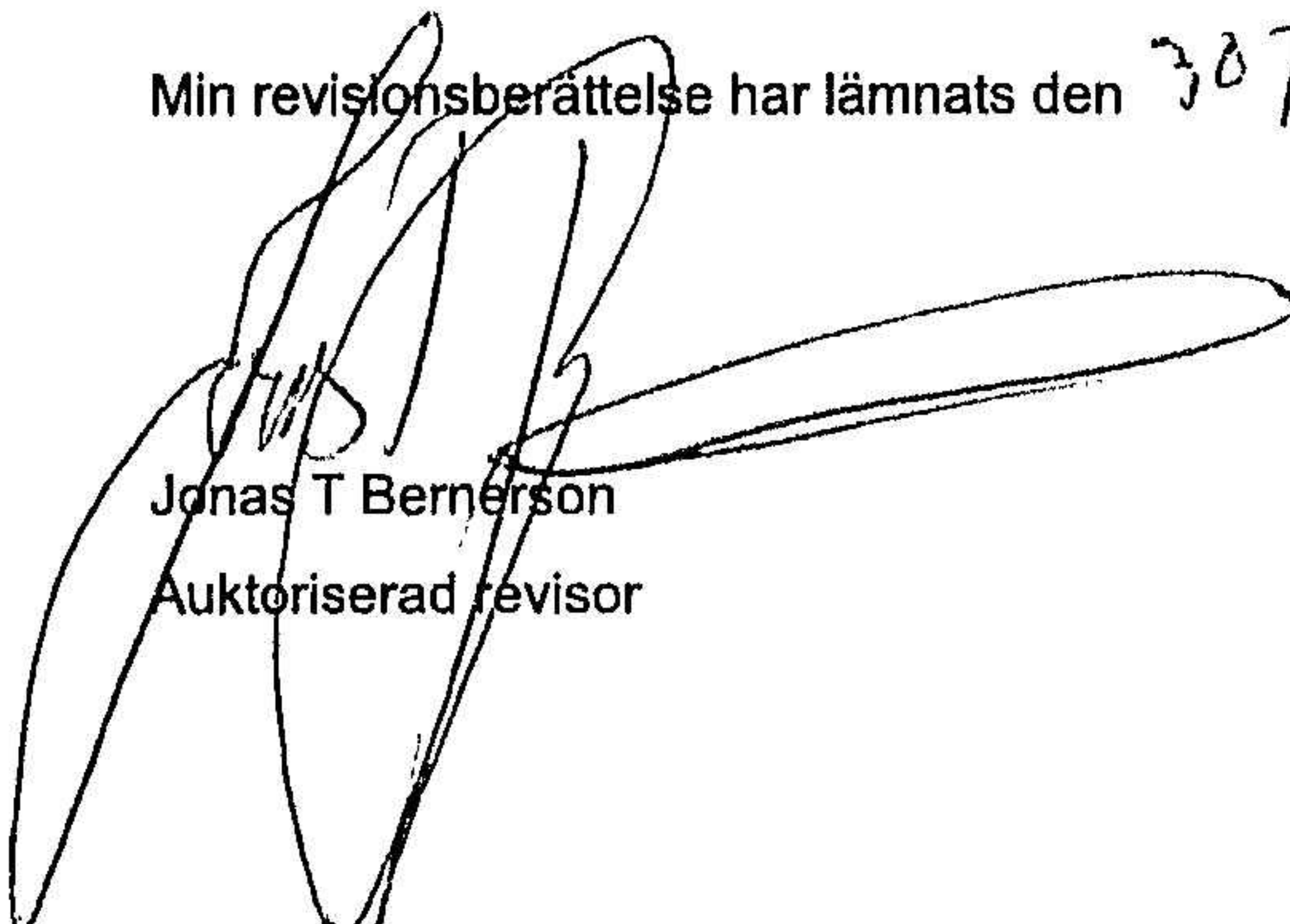
Ordförande


Niklas Järnhammar



Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



2023070621305

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Järnet AB
Org.nr. 556173-9847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Järnet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Järnet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Järnet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070621306

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Järnet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Järnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 juni 2023

Jonas P. Bernerson
Auktoriserad revisor

Fotokopier överensstämmelse
med originalet intygas: