

Årsredovisning för
Aktiebolaget Wettern

556014-3629

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Backman
Styrelseledamot

2024-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Wetttern, 556014-3629, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheterna Kremlan 1-6 i Motala kommun samt aktier i dotterföretaget Motala Innerstaden 1:103 AB.

Företaget har sitt säte i Motala.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Motala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget och dess styrelsemedlemmar medverkade den 24-25 maj 2023 på en studie- och planeringsresa till Trollhättan och Göteborg. Syftet med studieresan var att öka kunskapen för bolagsutveckling. Under första dagen utbildades företagets ledamöter i juridiska bolagsfrågor. Under hösten bildades en strategisk tjänstemannagrupp med fokus på internt stöd och effektiva processer för kommunala bolag.

Aktiebolaget Wetttern jobbar aktivt med potentiella strategiska markförvärv som ligger i linje med företagets ägardirektiv. Avstämning hålls löpande med styrgruppen för stadsutveckling avseende potentiella förvärv.

Under året har företaget följt utvecklingen av RV 50 och dess detaljplaneprocess.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 572	-629	-753	-238
Soliditet %	8,8	11,2	31,6	34,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 157 532	931
Balanseras i ny räkning		931	-931
Årets resultat			800
Belopp vid årets utgång	100 000	3 158 463	800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 158 463
Årets resultat	800
Summa	3 159 263
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 159 263
Summa	3 159 263

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 351	-333 383
Summa rörelsekostnader		-298 351	-333 383
Rörelseresultat		-298 351	-333 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 608	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 274 952	-295 985
Summa finansiella poster		-1 273 344	-295 886
Resultat efter finansiella poster		-1 571 695	-629 269
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		264 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 336 063	643 000
Summa bokslutsdispositioner		1 600 063	643 000
Resultat före skatt		28 368	13 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 568	-12 800
Årets resultat		800	931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 866 030	8 866 030
Summa materiella anläggningstillgångar		8 866 030	8 866 030
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	16 706 691	16 706 691
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 706 691	16 706 691
Summa anläggningstillgångar		25 572 721	25 572 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 224 426	6 013 365
Övriga fordringar		101 788	119 186
Summa kortfristiga fordringar		7 326 214	6 132 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 138 488	6 689 558
Summa kassa och bank		4 138 488	6 689 558
Summa omsättningstillgångar		11 464 702	12 822 109
SUMMA TILLGÅNGAR		37 037 423	38 394 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 158 463	3 157 532
Årets resultat		800	931
Summa fritt eget kapital		3 159 263	3 158 463
Summa eget kapital		3 259 263	3 258 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 336 063
Summa obeskattade reserver		0	1 336 063
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	33 500 000	33 500 000
Summa långfristiga skulder		33 500 000	33 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 957	25 855
Skulder till koncernföretag		35 957	55 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 246	218 575
Summa kortfristiga skulder		278 160	300 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 037 423	38 394 830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 866 030	8 866 030
Utgående anskaffningsvärden	8 866 030	8 866 030
Redovisat värde	8 866 030	8 866 030

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 706 691	16 706 691
Utgående anskaffningsvärden	16 706 691	16 706 691
Redovisat värde	16 706 691	16 706 691

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Motala Innerstaden 1:103 AB	559342-7866	Motala	250	100	100	16 706 691

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 500 000	33 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckningar	3 290 000	3 290 000
Summa ställda säkerheter	7 290 000	7 290 000

Underskrifter

Motala

Jimmy Szigeti 2024-03-05
Jimmy Szigeti Datum
Verkställande direktör

Erik Backman 2024-03-05
Erik Backman Datum
Styrelseordförande

Elias Georges 2024-03-06
Elias Georges Datum
Styrelseledamot

Nicklas Rudberg 2024-03-06
Nicklas Rudberg Datum
Styrelseledamot

Yngve Rylander 2024-03-07
Yngve Rylander Datum
Styrelseledamot

Hans Tevell 2024-03-07
Hans Tevell Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11

KPMG AB

John Johansson
John Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Wettern , org.nr 556014-3629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Wettern för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Wettterns finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Wettern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Wettern för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Wettern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-03-11

KPMG AB

John Johansson

John Johansson

Auktoriserad revisor