

ÅRSREDOVISNING

för

Hagbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556545-2231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hagbackens Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *14/9-23*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strängnäs

2023-09-14

Jan Wiklund

ÅRSREDOVISNING

för

Hagbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556545-2231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Hagbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556545-2231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Strängnäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	265 009	187 397	202 654	529 407
Resultat efter finansiella poster	44 273	74 414	16 248	-287 814
Soliditet (%)	96,82	89,83	86,10	82,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	994 213
Årets resultat			44 273
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 038 486

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	994 213
Årets resultat	44 273
	<u>1 038 486</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 038 486
	<u>1 038 486</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023091806752

Hagbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556545-2231

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		265 009	187 397
Övriga rörelseintäkter		13 597	74 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>278 606</u>	<u>261 545</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 703	-161 271
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 876	-23 876
Summa rörelsekostnader		<u>-232 579</u>	<u>-185 347</u>
Rörelseresultat		46 027	76 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 932	-1 784
Summa finansiella poster		<u>-1 754</u>	<u>-1 784</u>
Resultat efter finansiella poster		44 273	74 414
Resultat före skatt		44 273	74 414
Årets resultat		<u>44 273</u>	<u>74 414</u>

2023091806753

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

994 213

919 799

Årets resultat

44 273

74 414

Summa fritt eget kapital

1 038 486

994 213

Summa eget kapital

1 158 486

1 114 213

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

36 000

Summa långfristiga skulder

0

36 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

48 000

Leverantörsskulder

0

2 512

Övriga skulder

1 970

39 583

Summa kortfristiga skulder

37 970

90 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 196 456

1 240 308

2023091806755

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 546 700	1 546 700
Utgående anskaffningsvärden	1 546 700	1 546 700
Ingående avskrivningar	-420 737	-396 861
Årets avskrivningar	-23 876	-23 876
Utgående avskrivningar	-444 613	-420 737
Redovisat värde	1 102 087	1 125 963
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	583 000	583 000
Byggnader	2 232 000	2 232 000
	2 815 000	2 815 000

Övriga noter**Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	937 500	937 500
Företagsinteckningar	64 000	64 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

2023-09-14

Jan Wiklund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: