

Årsredovisning

Lomma Industrihall AB

Org.nr 556558-4868

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Radomski Skoug, Styrelseledamot

2024-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lomma Industrihall AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta Lomma, Lomma 31:33.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 293	1 243	1 278	1 188
Resultat efter finansiella poster	657	389	688	714
Balansomslutning	11 058	10 313	10 375	13 734
Soliditet (%)	13	11	10	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	959 172	110 476	1 189 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			110 476	-110 476	0
Årets resultat				242 220	242 220
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 069 648	242 220	1 431 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 069 648
årets vinst	242 220
	1 311 868
disponeras så att i ny räkning överföres	1 311 868
	1 311 868

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 293 216	1 242 865
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 308 216	1 242 865
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-225 068	-442 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329 181	-343 844
Summa rörelsekostnader		-554 249	-786 583
Rörelseresultat	2	753 967	456 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 407	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 547	-67 074
Summa finansiella poster		-97 140	-67 074
Resultat efter finansiella poster		656 827	389 208
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-250 000
Resultat före skatt		306 827	139 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 607	-28 732
Årets resultat		242 220	110 476

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 664 125	8 951 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 791	84 928
Summa materiella anläggningstillgångar		8 706 916	9 036 097
Summa anläggningstillgångar		8 706 916	9 036 097
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 688	543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 551	6 778
Summa kortfristiga fordringar		18 239	7 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 333 162	1 269 609
Summa kassa och bank		2 333 162	1 269 609
Summa omsättningstillgångar		2 351 401	1 276 930
SUMMA TILLGÅNGAR		11 058 317	10 313 027

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 069 648	959 172
Årets resultat		242 220	110 476
Summa fritt eget kapital		1 311 868	1 069 648
Summa eget kapital		1 431 868	1 189 648
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		5 997 750	5 647 750
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		8 997 750	8 647 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		323	1 487
Skatteskulder		37 981	26 951
Övriga skulder		213 367	86 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 028	360 475
Summa kortfristiga skulder		628 699	475 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 058 317	10 313 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 214 675	10 214 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 214 675	10 214 675
Ingående avskrivningar	-1 263 506	-976 462
Årets avskrivningar	-287 044	-287 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 550 550	-1 263 506
Utgående redovisat värde	8 664 125	8 951 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 923	243 178
Inköp	0	54 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 923	297 923
Ingående avskrivningar	-212 995	-156 195
Årets avskrivningar	-42 137	-56 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 132	-212 995
Utgående redovisat värde	42 791	84 928

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Malmö 2024-06-24

Robert Radomski Skoug
Robert Radomski Skoug