

**Årsredovisning**  
för  
**GELIA Fastighet AB**  
559312-5445

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Ergül, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för GELIA Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, förvärva, försälja samt hyra ut fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	582	677	480	270
Resultat efter finansiella poster	-165	-65	-301	-68
Soliditet (%)	1	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 681	2 728	<b>149 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 728	-2 728	<b>0</b>
Årets resultat			-89 892	<b>-89 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99 409</b>	<b>-89 892</b>	<b>59 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 409
årets förlust	-89 892
	<b>9 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 517
	<b>9 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

581 889

677 024

Övriga rörelseintäkter

0

2 163

**Summa rörelseintäkter**

**581 889**

**679 187**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 650

-277 491

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-123 637

-123 637

**Summa rörelsekostnader**

**-368 287**

**-401 128**

**Rörelseresultat**

**213 602**

**278 059**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 665

1 647

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382 159

-345 068

**Summa finansiella poster**

**-378 494**

**-343 421**

**Resultat efter finansiella poster**

**-164 892**

**-65 362**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

65 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**75 000**

**65 000**

**Resultat före skatt**

**-89 892**

**-362**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

3 090

**Årets resultat**

**-89 892**

**2 728**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 388 189	8 511 826
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 388 189</b>	<b>8 511 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 388 189</b>	<b>8 511 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 000	16 500
Fordringar hos koncernföretag		281 813	148 232
Övriga fordringar		9 635	6 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 892	4 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 340</b>	<b>175 092</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 624	180 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 624</b>	<b>180 678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 964</b>	<b>355 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 749 153</b>	<b>8 867 596</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		99 409	96 681
Årets resultat		-89 892	2 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 517</b>	<b>99 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 517</b>	<b>149 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 905 125	5 970 000
Skulder till koncernföretag		2 602 183	2 565 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 507 308</b>	<b>8 535 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 900	40 000
Leverantörsskulder		14 959	23 532
Skatteskulder		-11 779	4 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 248	114 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 328</b>	<b>182 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 749 153</b>	<b>8 867 596</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 831 220	8 831 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 831 220</b>	<b>8 831 220</b>
Ingående avskrivningar	-319 394	-195 757
Årets avskrivningar	-123 637	-123 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 031</b>	<b>-319 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 388 189</b>	<b>8 511 826</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 665 525	5 810 000
	<b>5 665 525</b>	<b>5 810 000</b>

#### **Not 4 Jämförelsestörande poster**

Från och med föregående år (2023) nettoredovisas fordringar och skulder för koncernföretag.  
Gäller fördelning för respektive koncernföretag.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fordringar hos koncernföretag	281 813	148 232
Skulder till koncerföretag	2 602 813	2 565 597
	<b>2 884 626</b>	<b>2 713 829</b>

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av Gabriel Ergül Holding AB, säte i Västerås, orgnr 559248-0551. Koncernen upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3§ ÅRL.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 060 000	6 060 000
	<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>

Västerås 2025-06-17

*Gabriel Ergül*  
Gabriel Ergül  
Ordförande