

**Årsredovisning**  
för  
**Vyer Technologies AB**  
559089-5891

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Berglund, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Vyer Technologies AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Vyer Technologies AB bedriver mjukvaruutveckling och har sitt säte i Stockholm med kunder i olika delar Sverige. Bolaget bygger och utvecklar en webbplattform som hjälper fastighetsbolag att samla in, strukturera och dela information om sina fastigheter såsom löpande förvaltningsrutiner samt ritningsunderlag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har sett en ökad efterfrågan och därav omsättningsökningen jämfört med föregående år, till följd av de investeringar vi gjort i produktutveckling.

En nyemission har genomförts för att stötta denna och fortsätta initiativ inom produktutveckling och supportfunktioner.

### Ägarförhållanden

Nils Berglund 33,29%, Conrad Wahlén 26,57%, Compactor Fastigheter AB 10%

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 293	7 642	4 462	3 354	2 876
Balansomslutning	16 275	11 034	16 560	4 738	5 943
Soliditet (%)	62,86	77,09	85,21	54,60	82,40
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	0,00

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	77 223	163 892	20 217 897	-6 346 636	-5 613 525	<b>8 498 851</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-5 613 525	5 613 525	<b>0</b>
Nyemission	5 577		8 304 153			<b>8 309 730</b>
Fond för utvecklingsutgifter		-81 945		81 945		<b>0</b>
Årets resultat					-6 578 847	<b>-6 578 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>82 800</b>	<b>81 947</b>	<b>28 522 050</b>	<b>-11 878 216</b>	<b>-6 578 847</b>	<b>10 229 734</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 643 835
årets förlust	-6 578 847
	<b>10 064 988</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 064 988
	<b>10 064 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 292 910	7 641 620
Övriga rörelseintäkter		5 829	1 920
		<b>11 298 739</b>	<b>7 643 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 708 503	-2 160 755
Personalkostnader	2	-14 067 699	-10 966 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 785	-129 175
Övriga rörelsekostnader		-12 641	-1 566
		<b>-17 919 628</b>	<b>-13 258 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 620 889</b>	<b>-5 614 764</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 486	1 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 444	-94
		<b>42 042</b>	<b>1 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 578 847</b>	<b>-5 613 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 578 847</b>	<b>-5 613 525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 578 847</b>	<b>-5 613 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	81 947	163 893
		<b>81 947</b>	<b>163 893</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 658	170 497
		<b>121 658</b>	<b>170 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>203 605</b>	<b>334 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 746 455	1 389 157
Övriga fordringar		85 417	41 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 278	219 349
		<b>2 050 150</b>	<b>1 649 782</b>
<i>Kassa och bank</i>		14 021 317	9 049 809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 071 467</b>	<b>10 699 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 275 072</b>	<b>11 033 981</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

82 800

77 223

Fond för utvecklingsutgifter

81 947

163 892

**164 747**

**241 115**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 643 835

13 871 261

Årets resultat

-6 578 847

-5 613 525

**10 064 988**

**8 257 736**

#### **Summa eget kapital**

**10 229 735**

**8 498 851**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

285 497

325 332

Aktuella skatteskulder

58 633

15 488

Övriga skulder

1 634 997

567 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 066 210

1 626 419

#### **Summa kortfristiga skulder**

**6 045 337**

**2 535 130**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 275 072**

**11 033 981**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16	13

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.



**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	409 732	409 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 732</b>	<b>409 732</b>
Ingående avskrivningar	-245 839	-163 893
Årets avskrivningar	-81 946	-81 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 785</b>	<b>-245 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 947</b>	<b>163 893</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	244 194	246 560
Inköp		81 470
Försäljningar/utrangeringar		-83 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 194</b>	<b>244 194</b>
Ingående avskrivningar	-73 697	-110 305
Försäljningar/utrangeringar		83 837
Årets avskrivningar	-48 839	-47 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 536</b>	<b>-73 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 658</b>	<b>170 497</b>

*Nils Berglund*  
Nils Berglund  
Verkställande direktör  
2025-04-24

*Conrad Brynolf Wahlén*  
Conrad Brynolf Wahlén  
2025-04-24

*Staffan Unge*  
Staffan Unge  
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

*Sebastian Botvidsson*  
Sebastian Botvidsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vyer Technologies AB, org.nr 559089-5891

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vyer Technologies AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vyer Technologies ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vyer Technologies AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vyer Technologies AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vyer Technologies AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2025

Sebastian Botvidsson  
Sebastian Botvidsson  
Auktoriserad revisor