

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Mountain View AB

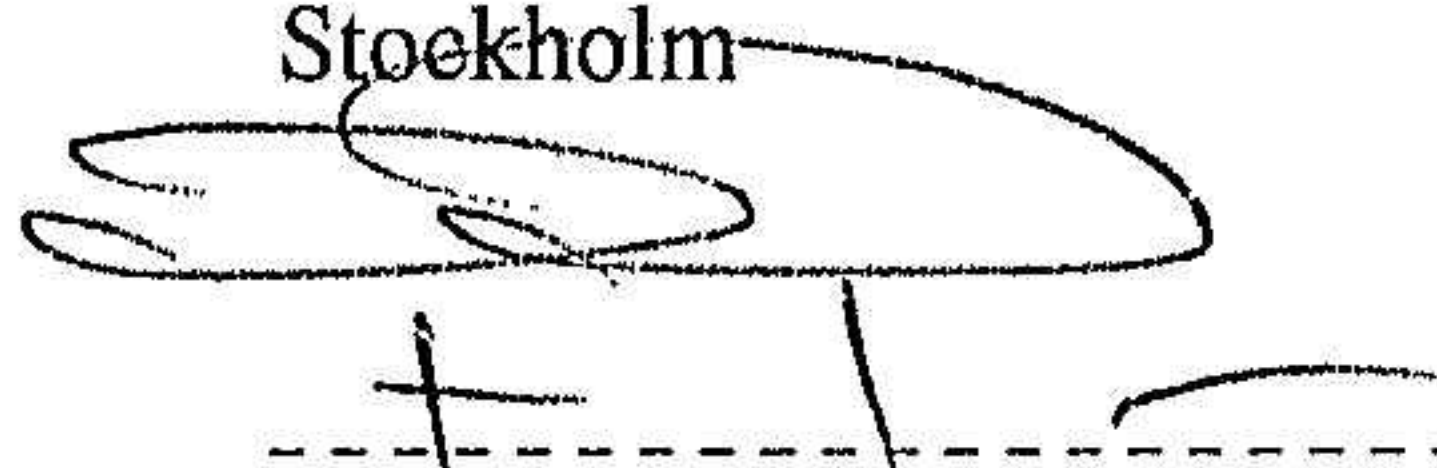
Org.nr. 559280-2283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Mountain View AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-04-04**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stoekholm



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borlänge

Flerårsjämförelse*

Detta är Bolagets första räkenskapsår.

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-39	-49
Balansomslutning	4 661	4 639
Soliditet (%)	5,08	5,95

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Utveckling AB, org.nr 559296-9587. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Storhogna Mountain View AB förvärvat mark i Storhogna, Vemdalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	300 000	-48 528	276 472
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-48 528	48 528	0
Årets förlust				-39 440	-39 440
Belopp vid årets utgång	25 000	0	251 472	-39 440	237 032

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

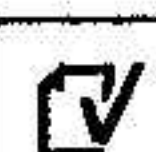
Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	251 472
årets förlust	-39 440
	<hr/> 212 032

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<hr/> 212 032
212 032

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-02 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 840	-28 176
Övriga externa kostnader		-7 600	-11 367
		<u>-39 440</u>	<u>-39 543</u>
Rörelseresultat		-39 440	-39 543
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 985
		<u>0</u>	<u>-8 985</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 440	-48 528
Årets resultat		<u>-39 440</u>	<u>-48 528</u>

2023040502402

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31**

Not

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

4 462 789

4 289 741

4 462 7894 289 741**Kassa och bank**

Kassa och bank

198 462

349 311

Summa kassa och bank198 462349 311**Summa omsättningstillgångar**

4 661 251

4 639 052

SUMMA TILLGÅNGAR**4 661 251****4 639 052**

2023040502403



Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 472

300 000

Årets resultat

-39 440

-48 528

212 032

251 472

Summa eget kapital

237 032

276 472

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 063 600

3 358 800

Summa långfristiga skulder

3 063 600

3 358 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

295 200

295 200

Skulder till koncernföretag

1 033 579

708 580

Aktuell skatteskuld

31 840

0

Summa kortfristiga skulder

1 360 619

1 003 780

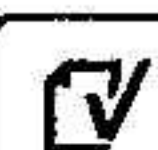
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 661 251

4 639 052

2023040502404

2



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Amortering inom 2 till 5 år

1 180 800

1 180 800

Amortering efter 5 år

1 882 800

2 178 000

3 063 600

3 358 800**Not 3 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar

Stockholm

Fredrik Tibell

Gustav Carp

Min revisionsberättelse har lämnats den

Eva Andersson

Auktoriserad revisor



Document history

2023040502406

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 17:35
SENT BY OWNER:
Pär Svedin · 30.03.2023 13:27
DOCUMENT ID:
ByHMzxmWn
ENVELOPE ID:
B1VGzlm-n-ByHMzxmWn

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 559280-2283 Storhogna Mt View.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	30.03.2023 17:17 30.03.2023 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 185.102.16.3
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	30.03.2023 17:31 30.03.2023 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.90.248
3. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	30.03.2023 17:35 30.03.2023 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.80.51.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Mountain View AB, org.nr 559280-2283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Mountain View AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Mountain View ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Mountain View AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023040502A07

Dokumentnummer: R0H2H.LI2AAG.28VOM.28NCG.LI2A2.LD17MH



2023040502408

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Storhogna Mountain View AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Mountain View AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson

Auktoriserad revisor

Dokumentnr: R0423111244G-28VDM-28DSC-1 CA3 LD17MH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19631108xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-03-30 15:36:34 UTC



2023040502409

Dokumentnummer: R0LH2HJ12/11C-78VDM-78NCGJ5A3LD17MH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>