

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Miljö Humana AB

Org.nr. 559032-7549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Agneta Modigh, Styrelseledamot  
2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Knivsta.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 153 905	7 363 199	5 924 066	5 689 578
Resultat efter finansiella poster	3 739 009	2 584 136	945 277	863 488
Soliditet (%)	30,92	26,51	18,61	17,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 639 195	1 545 653	5 184 848
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 545 653	-1 545 653	0
Årets resultat			2 465 697	2 465 697
Belopp vid årets utgång	50 000	5 184 848	2 465 697	7 650 545

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 184 848
Årets resultat	2 465 697
	<u>7 650 545</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 650 545
	<u>7 650 545</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 153 905	7 363 199
Övriga rörelseintäkter		1 214 105	253 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 368 010</u>	<u>7 616 566</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 676 397	-4 099 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 352	-469 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 154 749</u>	<u>-4 568 756</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 213 261	3 047 810
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 851	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 103	-463 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-474 252</u>	<u>-463 674</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 739 009	2 584 136
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-625 000	-635 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-625 000</u>	<u>-635 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 114 009	1 949 136
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-648 312	-403 483
<b>Årets resultat</b>		<u>2 465 697</u>	<u>1 545 653</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>21 507 677</u>	<u>19 280 806</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 507 677</b>	<b>19 280 806</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>4 385 000</u>	<u>4 385 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 385 000</b>	<b>4 385 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 892 677</b>	<b>23 665 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	47 529
Övriga fordringar		407 003	546 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>331 380</u>	<u>283 868</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>738 383</b>	<b>877 697</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 347 108</u>	<u>1 578 416</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 347 108</b>	<b>1 578 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 085 491</b>	<b>2 456 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 978 168</b>	<b>26 121 919</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 184 848	3 639 195
Årets resultat		2 465 697	1 545 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 650 545</u>	<u>5 184 848</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 700 545	5 234 848
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 755 000	2 130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 755 000</u>	<u>2 130 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 941 866	13 310 082
Övriga skulder		778 520	1 749 133
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>15 720 386</u>	<u>15 059 215</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 268 216	1 123 216
Leverantörsskulder		286 729	429 393
Skatteskulder		556 737	167 529
Övriga skulder		1 465 247	662 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 225 308	1 314 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 802 237</u>	<u>3 697 856</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 978 168</b>	<b>26 121 919</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 479 350	20 306 400
	Inköp	4 243 470	172 950
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 671 045</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 051 775</b>	<b>20 479 350</b>
	Ingående avskrivningar	-1 198 544	-729 209
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	132 798	0
	Årets avskrivningar	<u>-478 352</u>	<u>-469 335</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 544 098</b>	<b>-1 198 544</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 507 677</b>	<b>19 280 806</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 337 000	6 337 000
	Byggnader	<u>9 349 000</u>	<u>9 349 000</u>
		<b>15 686 000</b>	<b>15 686 000</b>

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 385 000</u>	<u>4 385 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 385 000</u>	<u>4 385 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 385 000</b>	<b>4 385 000</b>

Tillgången består av tre bostadsrätter som företaget äger.

## Miljö Humana AB

Org.nr. 559032-7549

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	9 869 002	8 817 218
<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 16 210 082 (14 433 298 kronor fg år), redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 941 866	13 310 082
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 268 216	1 123 216
	Summa	<u>16 210 082</u>	<u>14 433 298</u>

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	15 212 000	15 212 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 212 000</u>	<u>15 212 000</u>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Två av bolagets fastigheter har under början på 2023 skadats rejält av bränder.

Miljö Humana AB  
Org.nr. 559032-7549

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Agneta Modigh  
Agneta Modigh

Suzan Modiér  
Suzan Modiér

2023-06-27

2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 27 juni 2023

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miljö Humana AB, org.nr 559032-7549

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miljö Humana AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljö Humana ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Miljö Humana AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljö Humana AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Miljö Humana AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-27

**BDO Mälardalen AB**

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor